



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Gorzów Wlkp., 10 września 2024 r.

WZŚ.420.18.2024.SL

**DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

**stwierdza**

brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:

**„Zmiana przeznaczenia gruntu leśnego LsV na grunt rolny RV w celu prawidłowego wykorzystania”,**

**oraz określa, że:**

charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i jest jej integralną częścią.

**UZASADNIENIE**

17 kwietnia 2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wpłynął wniosek , o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zmiana przeznaczenia gruntu leśnego LsV na grunt rolny RV w celu prawidłowego wykorzystania”.

Przedłożony do rozpatrzenia wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie spełniał wymagań formalnych wynikających z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, zwanej dalej ustawą ooś), w związku z czym, pismem z 26 kwietnia 2024 r., znak: WZŚ.420.18.2024.SL, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, w trybie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych występujących we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. 15 maja

2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wpłynęło pismo inwestora z uzupełnieniami.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po przedłożeniu uzupełnień, spełniał wymagania formalne wynikające z art. 74 ust. 1 ustawy ooś, w związku z czym wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomiono strony postępowania obwieszczeniem z 29 maja 2024 r. znak: WZŚ.420.18.2024.SL. Ponadto w przedmiotowym zawiadomieniu poinformowano strony postępowania o przysługujących im uprawnieniach i obowiązkach.

W toku postępowania pismem z 11 czerwca 2024 r., znak: WZŚ.420.18.2024.SL Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, w trybie art. 50 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. 26 czerwca 2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wpłynęły stosowne uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na zmianie przeznaczenia gruntu leśnego LsV na grunt rolny. Po wylesieniu planowanego obszaru Inwestor przewiduje wykorzystanie tego obszaru do uprawy rolnej w gospodarstwie rolnym. Inwestycja realizowana będzie na działce o numerze ewidencyjnym 587 obręb 0053 m. Zielona Góra. Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi ok. 0,7059 ha, z czego powierzchnia przeznaczona do zmiany lasu (LsV) na użytek rolny wyniesie ok. 0,6219 ha.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 88 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Przedsięwzięcie polega na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny, dlatego organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 75 ust. 1 lit. d ustawy ooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

W toku prowadzonego postępowania, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1089, z późn. zm., zwanej dalej Prawo wodne), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z 2 lipca 2024 r., znak: WZŚ.420.18.2024.SL wystąpił do organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z 29 lipca 2024 r., znak: VG.ZZŚ.4901.145.2024.MN (data wpływu do organu: 1 sierpnia 2024 r.), wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wniesionych do niego uzupełnieniach oraz karcie informacyjnej przedsięwzięcia, zostały wpisane do publicznie dostępnego wykazu danych, prowadzonego na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy ooś pod numerami 745/2024, 746/2024, 747/2024 i 748/2024.

Zgodnie z przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia informacjami szatę roślinną na działce stanowi las sosnowy, zaatakowany przez kornika, co powoduje że dalsza gospodarka leśna jest nieopłacalna i niecelowa. Na przedmiotowej nieruchomości nie występują żadne dzikie zwierzęta.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie wycinki za pomocą pilarek wraz z wykarczowaniem terenu. Po zakończeniu zaplanowano wywiezienie urobku za pomocą samochodów ciężarowych.

Teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe, które będą gromadzone w przenośnych systemach toaletowych i cyklicznie wywożone przez uprawnione podmioty. Etap eksploatacji inwestycji nie będzie wiązał się z powstaniem ścieków bytowych oraz przemysłowych. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek, do których inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie. Odpady z placu inwestycji będą zagospodarowane zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdzono, że nie jest ona zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliżej położonymi obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, z późn. zm.), w stosunku do planowanej inwestycji jest obszar chronionego krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli” oddalony ponad 4,28 km od planowanego przedsięwzięcia, a także obszar Natura 2000 Zimna Woda PLH080062 położony w odległości ponad 6,16 km od analizowanej inwestycji. Przez wgląd na charakter i skalę przedsięwzięcia oraz zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko, należy stwierdzić, iż przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływać na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych JCWP RW – Śląska Ochla od źródła do Jeleniówki o kodzie PLRW600010155271. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) JCWP RW Śląska Ochla od źródła do Jeleniówki o kodzie PLRW600010155271 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie ogólnym (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny brak danych), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest: dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i dobry stan chemiczny. Dla JCWP RW Śląska Ochla od źródła do Jeleniówki o kodzie PLRW600010155271 określono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r., polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, EFI+PL/IBI\_PL, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi uniemożliwiającymi osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE), a w odniesieniu do substancji priorytetowych



wprowadzonych Dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (obejmujących zestaw działań, o którym mowa w art. 324 ust. 1 ustawy Prawo wodne, z uwzględnieniem sposobów osiągania ustanawianych celów środowiskowych, oraz informacje o działaniach, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (Dz. U. z 2019 r., poz. 2150). Dla JCWP RW Śląska Ochla od źródła do Jeleniówki o kodzie PLRW600010155271 nie określono odstępstw z art. 4 ust. 5 i art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 78 o kodzie PLGW600078, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym, natomiast JCWPd nr 78 o kodzie PLGW600078 została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan chemiczny.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Obszar planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się w odległości około 5 560 m od obszaru inwestycji. Ujęcie składa się z 3 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Organ prowadzący postępowanie przychylił się do stanowiska Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który stwierdził brak negatywnego wpływu na stan jednolitych części wód. Organ ten zaproponował warunki do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jednakże ze względu na fakt, że większość z nich znajduje umocowanie w obowiązujących przepisach (m.in. stosowanie sprawnego sprzętu, gromadzenie awaryjnych odcieków, gospodarowanie odpadami), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim nie sformułował w tym zakresie odrębnych uwarunkowań realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Oddziaływanie skumulowane planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze miałyby miejsce w przypadku ich jednoczesnej realizacji. Nie ma informacji, o tym by w pobliżu realizowane byłyby podobne inwestycje. Dlatego wykluczono możliwość kumulacji oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami.

Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Obserwowane obecnie zmiany klimatu mają charakter lokalny i związane są przede wszystkim z wprowadzaniem przez człowieka zanieczyszczeniami do środowiska oraz zmianami ukształtowania i zabudowy terenu. Inwestycja, z uwagi na swój charakter, jest również odporna na efekty zmian klimatycznych. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zmienia się w sposób wyraźnie odczuwalny warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.

Przedmiotowej inwestycji nie dotyczy art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, o zakładach stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, dlatego w niniejszej decyzji nie określono wymogów w zakresie przeciwdziałania ich skutkom. Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej również nie dotyczy planowanej inwestycji. Analizowane przedsięwzięcie nie należy także do instalacji wymienionych w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, dlatego nie ma podstaw prawnych do wyznaczania obszaru ograniczonego użytkowania.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz karty informacyjnej, a także uzyskanej w toku postępowania opinii, stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla rozpatrywanego przedsięwzięcia.

W myśl art. 10 §1 Kpa, obwieszczeniem z 7 sierpnia 2024 r., znak: WZŚ.420.18.2024.SL organ poinformował strony postępowania o zgromadzeniu całości materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów. Na skutek przedmiotowego zawiadomienia, żadna ze stron nie zapoznała się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy rozstrzygnięto jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, w terminie **14 dni** od daty doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, w terminie określonym w art. 72 ust. 3 i 4 ustawy ooś. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych



Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) oraz zgodnie z Załącznikiem Część I pkt 45 do ustawy.

### Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia z 10 września 2024 r., znak: WZŚ.420.18.2024.SL.

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony – w trybie 49 k.p.a.,
3. ad acta.

### Do wiadomości:

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra.





Gorzów Wielkopolski, 10 września 2024 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

WZŚ.420.18.2024.SL

**Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach  
znak: WZŚ.420.18.2024.SL z 10 września 2024 r.**

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na zmianie przeznaczenia gruntu leśnego LsV na grunt rolny. Po wylesieniu planowanego obszaru Inwestor przewiduje wykorzystanie tego obszaru do uprawy rolnej w gospodarstwie rolnym. Inwestycja realizowana będzie na działce o numerze ewidencyjnym 587 obręb 0053 m. Zielona Góra. Powierzchnia działki ewidencyjnej nr 587 wynosi ok. 0,7059 ha, z czego powierzchnia przeznaczona do zmiany lasu (LsV) na użytek rolny wyniesie ok. 0,6219 ha

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie wycinki za pomocą pilarek wraz z wykarczowaniem terenu. Po zakończeniu zaplanowano wywiezienie urobku za pomocą samochodów ciężarowych.



