

Opis przedmiotu zamówienia Leśna Szkołka Kontenerowa Kostrzyca

Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątnięcia pomieszczeń znajdujących się na terenie Leśnej Szkołki Kontenerowej Kostrzyca:

- w budynku administracyjnym,
- w części socjalnej w zabudowanej wiacie

1. Sprzątnięciu podlegają następujące rodzaje pomieszczeń:

A) Budynek administracyjny:

L.p.	Rodzaj powierzchni do sprzątnięcia	Ilość
1.	Otwory drzwiowe	20 szt.
2.	Oczka WC	6 szt.
3.	Umywalki	7 szt.
4.	Pojemniki na mydło w płynie	5 szt.
5.	Pojemniki na ręczniki papierowe	5 szt.
6.	Pojemniki na papier toaletowy	6 szt.
7.	Kosze na śmieci	10 szt.
8.	Kosze na śmieci zewnętrzne	3 szt.
9.	Pojemność pojemnika na mydło	ok. 500 ml
10.	Pojemność pojemnika na ręczniki pap. Składane	ok. 200 szt.
11.	Średnica pojemnika na papier toaletowy w rolkach	ok. 20 cm
12.	Fotel gabinetowy	3 szt.
13.	Zlewozmywak jednokomorowy + ociekacz	1 szt.
14.	Kabiny z natryskiem	1 szt.
15.	Pisuary	1 szt.
16.	Lustra łazienkowe	1,60 m ²

L.p.	Rodzaj powierzchni do sprzątania	Ilość
17.	Krzeseła drewniane	30 szt.
18.	Krzeseła tapicerowane	9 szt.
19.	Blaty (stoły, biurka)	18 m ²
20.	Szafy ubraniowe meblowe	5 szt.
21.	Szafy aktowe	5 szt.
22.	Komoda	1 szt.
23.	Witryna szklana	2 szt.
24.	Grzejniki CO.	12 szt.
25.	Listwy zabezpieczające naścienne	12 mb
26.	Kuchenki elektryczne	1 szt.
27.	Inny sprzęt AGD	2 szt.
28.	Przełączniki i gniazda elektryczne	30 szt.
29.	Kontenery biurkowe	2 szt.
30.	Biurka gabinetowe	3 szt.
31.	Stolik prostokątny, kwadratowy	3 szt.
32.	Lodówka pod blatem	1 szt.
33.	Płytki gresowe	55,24 m ²
34.	Panele	60,51 m ²
35.	Powierzchnia szklana	34,50 m ²
36.	Kafle ściennie	140,00 m ²
37.	Meble kuchenne w aneksach	1 kpl.
Ilość pokoi biurowych		1 szt.
Razem powierzchnia budynku:		142,99 m²
Powierzchnia biurowa		27,16 m ²

L.p.	Rodzaj powierzchni do sprzątania	Ilość
	Powierzchnia korytarzy	14,51 m ²
	Powierzchnia wc i łazienek	25,23 m ²
	Powierzchnia tarasu i schodów wejściowych do budynku	27,24 m ²
	Sala konferencyjno-edukacyjna	33,35 m ²
	Szatnia	7,42 m ²
	Aneks kuchenny	8,08 m ²

B) Część socjalna w zabudowanej wiacie:

L.p.	Rodzaj powierzchni do sprzątania	Ilość
1.	Otwory drzwiowe	12 szt.
2.	Oczka WC	2 szt.
3.	Umywalki	4 szt.
4.	Pojemniki na mydło w płynie	4 szt.
5.	Pojemniki na ręczniki papierowe	3 szt.
6.	Pojemniki na papier toaletowy	2 szt.
7.	Kosze na śmieci	5 szt.
9.	Pojemność pojemnika na mydło	ok. 400 ml
10.	Pojemność pojemnika na ręczniki pap. Składane	ok. 200 szt.
11.	Średnica pojemnika na papier toaletowy w rolkach	ok. 20 cm
12.	Zlewozmywak jednokomorowy + ociekacz	1 szt.
13.	Brodzik	1 szt.
14.	Kabina z natryskiem	1 szt.
15.	Pisuary	1 szt.
16.	Lustra łazienkowe	3 szt. (40x60cm)

L.p.	Rodzaj powierzchni do sprzątnia	Ilość
17.	Krzesła tapicerowane (eko-skóra zmywalna)	20 szt.
18.	Krzesło plastikowe	1 szt.
19.	Krzesło obrotowe (eko-skóra zmywalna)	1 szt.
18.	Błaty (stoły, biurka)	108m ²
19.	Szafy ubraniowe BHP	3 szt.
20.	Grzejniki CO.	12 szt.
21.	Kuchenki elektryczne	1 szt.
22.	Inny sprzęt AGD	ok. 3 szt.
23.	Przełączniki i gniazda elektryczne	22 szt.
24.	Lodówka pod blatem	1 szt.
25.	Płytki gresowe	142,50 m ²
26.	Powierzchnia szklana	24,66 m ²
27.	Meble kuchenne	1 kpl.
Razem powierzchnia:		142,50 m²
Powierzchnia korytarzy		17,70 m ²
Powierzchnia wiatrołapu		3,90m ²
Powierzchnia wc i łazienek		22,80 m ²
Powierzchnia kotłowni		5,00 m ²
Powierzchnia stołówki z aneksem		57,70 m ²
Pozostała powierzchnia		35,40 m ²

Usługa sprzątnia pomieszczeń obejmuje wykonywanie następujących czynności:

2. Codziennie,

1. Czyszczenie podłóg (płytki gresowe, panele) –
Odkurzanie odkurzaczem powierzchni podłóg, pod meblami, w szczelinach progowych, mycie w tym

- **odkurzanie odkurzaczem** i mycie podłóg – płytki gresowe – 197,74 m² (A+B), panele- 60,51 m² (A).

2. Opróżnianie koszy i wymiana wkładów foliowych, wycieranie koszy (na zewnątrz i wg. potrzeb wewnątrz, zapobieganie nieprzyjemnym zapachom), wynoszenie śmieci do miejsca ich składowania (A+B).
3. Mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych (umywalki, muszle i pisuary, mycie bez dezynfekcji spłuczek, pojemników na papier i mydło), mycie i polerowanie lusterek, (czynności bez konieczności pracy na wysokości), uzupełnianie na bieżąco pojemników w papier toaletowy, mydło i ręczniki papierowe wraz z zapasem oraz żel do WC i odświeżacze powietrza (A+B).
4. Wycieranie kurzu na meblach, w tym na szafach, z użyciem środków czyszczących (A+B).
5. Mycie parapetów z użyciem środków czyszczących, utrzymanie w bieli (A+B).
6. Utrzymanie w czystości powierzchni szklanych, w przedsiionku biura (mycie, polerowanie) (A).
7. Usuwanie kurzu z powierzchni zewnętrznych urządzeń i sprzętu biurowego (za wyjątkiem komputerów) (A).
8. Czyszczenie kabin prysznicowych oraz ich odkażanie (A+B).
9. Usuwanie pajęczyn i kurzu ze ścian i sufitów (A+B).
10. Czyszczenie sprzętu kuchennego (kuchenki elektryczne oraz lodówki) środkami przeznaczonymi do tego celu (A+B). (Za wyjątkiem okresu dzierżawy B)
11. Trzepanie wycieraczek (A + B).
- 123 Utrzymanie w czystości tarasu i schodów wejściowych do budynku, (zamiatanie, mycie) (A).
15. Utrzymanie czystości przed wejściem części socjalnej w zabudowanej wiacie (B).

Bieżące zgłaszanie Leśniczemu Szkółkarzowi różnego rodzaju uszkodzeń, niedrożności odpływów, nieszczelności, zacieków oraz wszystkich zdarzeń mających wpływ na utrzymanie jakości pomieszczeń urządzeń.

Zakup i dostawa w uzgodnieniu z Zamawiającym środków czyszczących, myjących, nabłyszczających, dezynfekujących, drażniących, zapachowych itp. po stronie Wykonawcy.

Przedmiot zamówienia Wykonawca wykonuje za pomocą własnego sprzętu.

Środki do wykonania zamówienia: papier toaletowy miękki, dostosowany do zamontowanych pojemników (duże rolki), kostki, żel dezynfekujący i zapachowy do WC, odświeżacze powietrza, mydło antybakteryjne w płynie, ręczniki papierowe dostosowane do rozmiaru pojemników, środki czyszcząco odkażające do mycia toalet, środki do mycia paneli, korytarzy, środki nabłyszczające - konserwujące do paneli, itp., płyn do mycia naczyń, - środki w uzgodnieniu i okazaniu przedstawicielowi Zamawiającego odpowiedzialnemu materialnie.

Czynności bez konieczności pracy na wysokości.

3. Na bieżąco, według potrzeb

1. Mycie drzwi, utrzymanie w czystości powierzchni najczęściej dotykanych, futryn, górnych krawędzi drzwi i listew przypodłogowych z użyciem środków czyszczących,
2. Czyszczenie włączników i gniazd elektrycznych,
3. Czyszczenie powierzchni grzejników,
4. Czyszczenie kafli ściennych z użyciem środków czyszczących,
5. Czyszczenie elementów szklanych regałów i szafek,
6. Oczyszczanie z kurzu lamp sufitowych,
7. Czyszczenie żaluzji,
8. Utrzymanie w czystości ścian (w bieli), zwłaszcza przy kontaktach,
9. Czyszczenie, zalewanie syfonów kratek ściekowych, zlewozmywaków i umywalek wodą oraz środkiem drażniącym w razie potrzeby, na zgłoszenie użytkownika,
10. Obustronne mycie mat chroniących podłogę,
11. Dbanie o estetykę i porządek w pomieszczeniach.

Czynności bez konieczności pracy na wysokości.

4. Cztery razy w roku – raz na kwartał

1. Mycie okien (bez konieczności pracy na wysokości).
2. Pranie tapicerowanych mebli (lub wg. potrzeb).

5. Raz na pół roku

1. Mycie żaluzji poziomych metalowych (lub wg. potrzeb).

Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli jakości wykonywanych usług.
2. Osobą odpowiedzialną za kontrolę nad prawidłowym wykonaniem zamówienia, w tym terminowości wykonywanych robót, jakości stosowanych materiałów, uprawnioną do wydania Wykonawcy poleceń w celu zapewnienia prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:

- Andrzej Latusz tel. 603 746 502

Okres świadczenia usługi –12 miesięcy