**UMOWA SA/…./2023**

na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy zadaniu „Budowa wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczna na terenie leśnictwa Podłęż”

zawarta w dniu ……………………..2023 r. w Miętnem pomiędzy:

Nadleśnictwem Garwolin, Miętne ul. Główna 3, 08-400 Garwolin, NIP: 8260006104, Regon: 012567163, reprezentowanym przez ………………………….. Nadleśniczego Nadleśnictwa Garwolin, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

…………………………………………………………………………………………………., NIP: …………………..; REGON: …………………., reprezentowanym przez ……………………………, zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,
o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiot umowy obejmuje obowiązki związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych związanych z budową wieży – dostrzegalni zagrożenia pożarowego lasów w Nadleśnictwie Garwolin.

2. Zakres przedmiotu zamówienia określają zapisy zawarte w niniejszej umowie oraz dokumentacja projektowa i przetargowa zadania: „Budowa dostrzegalni zagrożenia pożarowego lasów w Nadleśnictwie Garwolin”

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją budowy wieży oraz innymi warunkami realizacji zamówienia, tj. dokumentacją przetargową na roboty budowlane wraz ze wszystkimi odpowiedziami, wyjaśnieniami, modyfikacjami itp.) oraz, że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań zawartych w treści złożonej oferty, a także wymagań Zamawiającego w przedmiocie Zamówienia.

**§2**

**Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić, w zakresie określonym obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1. Usługa obejmuje w szczególności:

1) sprawdzenie kosztorysów ofertowych nadzorowanych robót,

2) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy,

3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,

4) całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych w realizacji inwestycji,

5) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę,

6) systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy,

7) sprawdzanie jakości wykonawczych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

8) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych i odbioru końcowego) wykonywanych robót budowlanych, sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie lecz nie później niż 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót (sporządzenie protokołu), uczestniczenie w odbiorach częściowych nie później niż 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót jako członek komisji odbiorowej oraz w odbiorze końcowym nie później niż 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót jako członek Komisji odbiorowej,

9) wydawanie Kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,

10) żądanie od Kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,

11) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Inwestora (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,

12) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań,

13) udzielanie Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,

14) udział w naradach roboczych – koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, zwoływanych również przez Zamawiającego w jego siedzibie lub na placu budowy,

15) złożenie Zamawiającemu sprawozdania końcowego z nadzoru nad inwestycją wraz z dokumentacją zdjęciową w dniu odbioru końcowego, na które składać się będzie końcowe rozliczenie ilości wykonanych robót, cała dokumentacja kontraktowa do odbioru końcowego, zawierająca takie dokumenty jak: komplet sporządzonej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej, poprzedzonej sprawdzeniem kompletności i jakości dokumentów odbiorowych przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego w ilościach i zakresie jak wynika to z prawa budowlanego, kopia bezusterkowego odbioru końcowego inwestycji, protokoły z narad, polecenia zmian, wnioski Wykonawcy, obmiary, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, świadectwa jakości, programy zapewnienia jakości, dokumentację powykonawczą techniczną, dokumentację zdjęciową,

16) prowadzenie dokumentacji odbioru finansowego wykonywanych robót budowlanych:

— sprawdzanie kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych,

— sprawdzanie poprawności rzeczowej wystawionych faktur na roboty budowlane,

17) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska,

18) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych, zasad BHP, p.poż itd.

19) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem
i obowiązującymi przepisami,

20) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy,

21) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,

22) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji,

23) obowiązek pełnienia nadzoru każdorazowo na żądanie Zamawiającego przez osoby świadczące usługi w tym zakresie,

24) ścisła współpraca z Zamawiającym, zgodnie z jego wymogami, przedmiotem zamówienia i obowiązującymi przepisami,

25) zgłaszanie inwestorowi obecności na placu budowy podwykonawców nie zgłoszonych przez wykonawcę robót i nie zatwierdzonych przez inwestora.

**§3**

**Termin realizacji umowy**

Usługi, będące przedmiotem umowy, realizowane będą od momentu podpisania umowy do 20.12.2023 r. i kończą się podpisaniem protokołu odbioru końcowego. W przypadku przedłużenia terminu realizacji inwestycji objętej nadzorem, wydłużeniu ulegnie termin realizacji nadzoru inwestorskiego.

**§4**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z wybraną ofertą, stanowiącą załącznik do umowy, zostaje ustalone na kwotę brutto (z podatkiem VAT) ………………………….zł (słownie: …………………………………. 00/100), w tym: kwota netto (bez podatku VAT) ………………………… zł (słownie: …………………………………….. 00/100 złotych) oraz podatek VAT: …………………………… zł (słownie: ……………………………………00/100 złotych).

3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej
i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie będzie zmieniane w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 umowy. W przypadku wydłużenia terminu realizacji nadzoru, za wydłużony okres nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.

5. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:

1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,

2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,

3) koszty pobytu na budowie.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie w całości zapłacone po zakończeniu usług nadzoru na podstawie dostarczonej do Zamawiającego faktury VAT.

7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego.

8. Zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawnie wystawionej faktury VAT oraz podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego.

9. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone.
W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń
z tytułu szkód i kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

12. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie,
o którym mowa w ust. 2 nie ulega zmianie.

**§ 5**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca winien uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

2. W sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp,
w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca (lub wykonawca samodzielnie) spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

**§ 6**

**Prawa i Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości
i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby: ………………………………….., posiadające aktualne zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego oraz kwalifikacje zawodowe. Kopia uprawnień oraz zaświadczenia stanowią załącznik do umowy.

4. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust.3 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące kwalifikacji oraz złożyły dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.

5. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.

6. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego, działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń.

7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.

8. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.

9. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.

10. Inspektorzy nadzoru będą przystępować do odbioru elementów (części robót) w terminie 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę robót budowlanych wpisem do Dziennika budowy.

11. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty przez Inspektorów w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę.

**§ 7**

**Prawa i Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową oraz kopię umowy o wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą robót budowlanych.

2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.

3. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

**§ 8**

**Zasady porozumiewania się stron**

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji), a także w drodze konsultacji, na okoliczność których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego
i Wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego
i Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania
i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.

3. Narady, o których mowa w ust. 2 będą protokołowane przez Wykonawcę,
a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.

4. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych
z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie …………………….. tel. ……… email: ……………………….

5. Przedstawicielem Wykonawcy będzie ……………………………. Tel. ……………………. email …………………………………………………………

6. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust.1.

7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Umowy, ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 3 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Wykonawca powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem, przekazując kopie polecenia przedstawiciela Zamawiającego.

8. Zamawiający przekaże swoją decyzję Wykonawcy w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia, przy czym decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.

9. Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 6 i 7, nie uchybia prawu Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

**§ 9**

**Zmiany w umowie**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy w szczególności
w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

2. Zmiany postanowień zawartej Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą nastąpić między innymi w następujących przypadkach:

1) w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę), w tym m.in. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia - zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac,

3) w przypadku zmiany sposobu wypłaty wynagrodzenia, w tym wprowadzenia płatności częściowych,

4) zmiany terminu wykonania Umowy:

a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

b) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych,

c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,

5) Inne zmiany:

a) w składzie osób zdolnych do wykonania zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowiska,

b) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:

- powierzenie podwykonawcom innej części usług niż wskazana w ofercie Wykonawcy,

- zmiana podwykonawcy na etapie realizacji usług, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ,

c) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

4. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

5. Wszelkie zmiany do umowy możliwe są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego i muszą być uzasadnione prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:

a) w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w umowie,

b) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie,

c) za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót z winy Wykonawcy w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§11**

**Błędy w nadzorze**

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

2. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w ust. 1.

**§ 12**

**Gwarancja i rękojmia**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne
i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim przez okres ….. miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§13**

**Ubezpieczenie wykonawcy**

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości nie niższej niż 200 000,00 zł, na dowód czego przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego kopie polisy ubezpieczenia OC.

2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:

a) dwukrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregokolwiek z obowiązków, o których mowa
w niniejszej umowie wraz z załącznikami,

b) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

c) Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej,

d) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu,

e) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,

f) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

g) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 lit. „a”, „d”, „e”, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 10 ust. 1 lit. „a” umowy.

**§ 15**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać je w sposób polubowny bez zbędnej zwłoki pomiędzy sobą.

2. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego .

2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

 **Wykonawca Zamawiający**