

UMOWA nr ...

zawarta w Warszawie, w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Funduszy i polityki Regionalnej z siedzibą w Warszawie (00-926), ul. Wspólna 2/4 NIP: 526 289 51 99, **zwanym dalej „Zamawiającym”**, reprezentowanym przez Panią/Pana działającą/-ego na podstawie upoważnienia/pełnomocnictwa nrz dnia, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do umowy,

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (*należy wpisać adres siedziby spółki wynikający z KRS*), **zwaną dalej „Wykonawcą”**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP), o kapitale zakładowymzł¹, wpłaconym w całości/w części/w wysokości zł² – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, aktualnym na dzień podpisania umowy, reprezentowaną przez ...³ (wpisać reprezentację wynikającą z KRS) lub reprezentowaną przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa z dnia, stanowiącego załącznik nr 3 do umowy⁴,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, o numerze PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*) – zgodnie z wydrukiem Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 2a do umowy⁵,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej:*

Panią/Panem ..., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, o numerze PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ...,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1.

Strony oświadczają, że umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

§ 2.

¹ Wysokość kapitału zakładowego należy podać wyłącznie w odniesieniu do spółki komandytowo-akcyjnej, sp. z o.o., oraz spółki akcyjnej.

² Wysokość kapitału wpłaconego należy podać wyłącznie w odniesieniu do spółki komandytowo-akcyjnej oraz spółki akcyjnej.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba pełniąca funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

⁴ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

⁵ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

1. Przedmiot umowy, zwany dalej „zamówieniem”, obejmuje sprzedaż i dostarczenie Zamawiającemu materiałów budowlanych i malarskich zwanych dalej „materiałami” pod adres 00-26 Warszawa, ul. Wspólna 2/4 zgodnie z Formularzem ofertowym i Ofertą Wykonawcy, stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 3 i 4 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Dostarczone materiały muszą być fabrycznie nowe, kompletne, wolne od wad, pełnowartościowe, w pierwszym gatunku i nie noszące znamion użytkowania.
4. Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczone materiały na okres 24 miesiące, chyba że producent przewiduje inny okres gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia dostarczenia artykułów, potwierdzonego protokołem odbioru. Odbiór i zwrot reklamowanych artykułów z i do siedziby Zamawiającego realizowane będą przez Wykonawcę i na jego koszt i ryzyko.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia lub jego części innym podmiotom bez uprzedniego uzyskania w tym przedmiocie pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę innym podmiotom wykonania zamówienia w całości lub w części, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania tych podmiotów, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy oraz udzielania Zamawiającemu, na jego żądanie, wszelkich informacji o przebiegu wykonywania przez Wykonawcę zamówienia i umożliwienia mu dokonywania kontroli prawidłowości tego wykonania.

§ 3.

1. Strony uzgadniają, że za zrealizowanie zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ... (słownie: ... 00/100) złotych netto, powiększone o wartość podatku od towarów i usług według stawki 23%, co daje kwotę zł brutto, zwane dalej „wynagrodzeniem”.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy nr..... w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół z realizacji zamówienia sporządzony przez Zamawiającego zgodnie z § 4.

Fakturę VAT/rachunek należy doręczyć Zamawiającemu:

-pod adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, Biuro Administracyjne, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa, lub

-przesłać w formie elektronicznej z adresu mailowego Wykonawcy: na adres mailowy Zamawiającego: faktury@mfipr.gov.pl, lub

-przesłać za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres: PeF Zamawiającego: NIP – 5262895199).

3. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 4.

1. W terminie 3 dni od dnia realizacji zamówienia/od dnia bezskutecznego upływu terminu realizacji zamówienia Zamawiający sporządzi protokół z realizacji zamówienia, zwany dalej „protokołem”⁶.
2. Protokół powinien zawierać w szczególności:
 - 1) datę i miejsce jego sporządzenia;
 - 2) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do realizacji zamówienia, w tym o braku albo o istnieniu wad materiałów albo o niewykonaniu całości lub części zamówienia;
 - 3) podpisy Stron.
3. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2, Zamawiający zgłosi w protokole, jeżeli stwierdzi, że zamówienie nie odpowiada warunkom uzgodnionym przez Strony, wskazanym w szczególności w załącznikach nr 3 i 4 do umowy.
4. W razie zgłoszenia zastrzeżeń w protokole, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy stosowny termin nie dłuższy jednak niż 5 dni, w celu:
 - 1) usunięcia stwierdzonych protokołem wad materiałów, lub
 - 2) dostarczenia materiałów, których Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 2.

Na taki wypadek, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady (w tym poprzez dostarczenie materiałów wolnych od wad w miejsce wadliwych) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.
5. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 4, Zamawiający może w terminie 7 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na podstawie ust. 4, od umowy odstąpić w całości/w zakresie niezrealizowanej części zamówienia i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 5 ust. 3.
6. Strony uzgadniają, że w razie zawinionego uchylania się przez Wykonawcę od podpisania protokołu w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu, Zamawiający może w terminie 7 dni, od umowy odstąpić w całości/w zakresie niezrealizowanej części zamówienia⁷ lub uznać treść sporządzonego przez siebie projektu protokołu za zaakceptowany przez Wykonawcę.

§ 5.

1. Za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto.
2. Rozpoczęcie biegu terminu do naliczania kary umownej, o której mowa w ust. 1, następuje w dniu sporządzenia przez Zamawiającego protokołu zawierającego oświadczenie o istnieniu zastrzeżeń do wykonania zamówienia. Kary umownej nie nalicza się za okres wskazany w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, jeżeli w terminie wyznaczonym na podstawie § 4 ust. 4 nie dostarczy artykułów wolnych od wad lub tych artykułów, których uprzednio nie dostarczył w terminie określonym w § 2 ust. 2.
4. W wypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. Wraz z naliczeniem kary umownej z tego tytułu wygasają roszczenia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z innych tytułów.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.
6. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.

⁶ Należy wybrać odpowiednie.

⁷ jw.

§ 6.

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy, w tym do podpisywania protokołu, o którym mowa w § 4, upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Pani/Pan tel....., e- mail.....;
 - 2) ze strony Wykonawcy: Pani/Pan tel....., e- mail.....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 oraz nr bankowego wskazanego w **§ 3 ust 2** następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu § 8 ust. 2.

§ 7.

Wszelkie dane i informacje przekazane Wykonawcy w związku z wykonaniem umowy, zarówno w czasie jej obowiązywania jak i po jej rozwiązaniu, będą traktowane jako poufne i mogą być wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie do wykonania zobowiązań wynikających z umowy.

§ 8.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 i 1104).
2. Zmiana treści umowy wymaga zachowania formy pisemnej albo elektronicznej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie oświadczenia woli, powiadomienia i informacje, które Strony są zobowiązane sobie przekazywać w związku z zawarciem umowy, wymagają formy pisemnej albo elektronicznej i Strony zobowiązują się do ich doręczania za potwierdzeniem odbioru/formy dokumentowej⁸.
4. W przypadku ww. korespondencji pochodzącej od Wykonawcy adresem właściwym dla doręczeń Zamawiającemu jest adres:
5. W przypadku ww. korespondencji pochodzącej od Zamawiającego adresem właściwym dla doręczeń Wykonawcy jest adres:
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w ... jednobrzmiących egzemplarzach: ... dla Wykonawcy, ... dla Zamawiającego.
8. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1: ...;
 - 2) załącznik nr 2 (i załącznik nr 2a)⁹ : ...;
 - 3) załącznik nr 3: ...;
 - 4) załącznik nr 4:

.....

.....

⁸ Należy wybrać odpowiednie. Forma dokumentowa została uregulowana w art.772 i 3 Kodeksu cywilnego.

⁹ *Vide* przyp. 2 i 3.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA