

**WZÓR -**  
**Umowa o roboty budowlane nr .....**

zawarta w dniu ...-...-..... roku w Nadleśnictwie Niedźwiady w Przechlewie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Niedźwiady z siedzibą w Przechlewie (77-320) przy ulicy Człuchowska 71, NIP: 843-000-30-57, zwanym w dalszej części Umowy: „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

..... – Nadleśniczego

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_  
ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_  
reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_  
ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_  
działającą/ym osobiście  
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

- 1) p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_  
ul. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_
- 2) p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_  
ul. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r. zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,

zwanymi również łącznie: „Stronami” lub osobno: „Stroną”,

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego z obowiązku stosowania PZP, zgodnie z § 4 ust. 3 Zarządzenia nr 6 Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie z dnia 26 stycznia 2021 roku w sprawie udzielenia zamówień publicznych w Nadleśnictwie Niedźwiady w Przechlewie (SA.270.3.2021.KG) z późniejszymi zmianami, została zawarta Umowa, zwana dalej Umową o następującej treści: „Wymiana kotłów grzewczych w leśniczówkach Łękinia, Nowa Brda i Przechlewko”.

### § 1 Przedmiot i zakres

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania pod nazwą: **„Wymiana kotłów grzewczych w leśniczówkach Łękinia, Nowa Brda i Przechlewko”**.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w zakresie określonym w opisie technicznym oraz przedmiarze robót zwanych dalej Dokumentacją projektową oraz STWiORB, zgodnie z przyjętą Ofertą.
3. Szczegółowy zakres Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako integralne części Umowy:
  - 3.1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym – załącznik nr 1;
  - 3.2. Dokumentacja projektowa oraz STWiORB – załącznik nr od 2.1 do 2.3.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w Dokumentacji projektowej, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się między innymi do:
  - 5.1. wykonania Przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kc;
  - 5.2. informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu Umowy na każde żądanie Zamawiającego.

### § 2 Materiały i urządzenia

1. Wykonawca prowadzić będzie roboty w oparciu o własne Materiały, urządzenia i narzędzia.
2. Materiały i urządzenia, które zostaną użyte podczas wykonania zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm. – dalej jako „Prawo budowlane:”), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.) oraz wymaganiom narzuconym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
3. Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
  - 3.1. Polskim Normom;
  - 3.2. Wymaganiom STWiORB;
  - 3.3. Wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań zgodnie z prawem budowlanym, a po wykonaniu Umowy przekazać je Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem Materiałów lub urządzeń - uzyskać od przedstawiciela Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych Materiałów lub urządzeń przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane Prawem Budowlanym, w tym Wniosek o zatwierdzenie materiałów i urządzeń.
6. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane Materiały lub urządzenia Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem przez Zamawiającego i niezapłaceniem Wynagrodzenia za roboty wykonane przy użyciu tych Materiałów lub urządzeń.
7. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości Materiałów i robót zapewniających należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Dokumentacją projektową oraz STWiORB.
8. Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom stosownie do ust. 2 i 3 zostaną wywiezione na koszt Wykonawcy z terenu robót.
9. Tymczasowo składowane Materiały lub urządzenia będą zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem – tak by zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego.
10. Miejsca czasowego składowania Materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego lub poza terenem robót w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.
11. Materiały z demontażu (żelazo stalowe) stanowią własność Zamawiającego i zostaną przetransportowane przez Wykonawcę w miejsce wskazane przez Zamawiającego tj. pod adres: ul. Człuchowska 19C w Przechlewie.
12. Pozostałe odpady pochodzące z terenu robót stanowią własność Wykonawcy i zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę na jego własny koszt.
13. Zamawiający nie zapewnia źródła energii elektrycznej i wody.

### **§ 3 Podwykonawcy**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są czynności objęte niniejszą Umową, są zobowiązani, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1 zgłasza do niej w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia w przypadku, gdy:
  - 2.1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w projekcie Umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 2.2. termin wykonania Umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania Przedmiotu Umowy,

- 2.3. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru usługi przez Zamawiającego,
- 2.4. umowa nie zawiera wynagrodzenia,
- 2.5. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie końcowego odbioru robót Przedmiotu Umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”)
- 2.6. występują inne rażące uchybienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
5. Zapisy ust. 1-4 stosuje się również w zakresie zmian Umowy o podwykonawstwo.
6. Brak zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.
7. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy udziale jego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do końcowego odbioru robót, jak również na każde żądanie Zamawiającego:
  - 7.1. oświadczenia w formie pisemnej wszystkich Podwykonawców w sprawie: (i) dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy, (ii) kwot zafakturowanych przez Podwykonawcę i niewymagalnych oraz (iii) kwot pozostałych do zafakturowania przez Podwykonawcę na Wykonawcę zgodnie z umową łączącą Wykonawcę z Podwykonawcą;
  - 7.2. zestawienie w formie pisemnej wystawionych przez Podwykonawców faktur;
  - 7.3. kopii faktur wystawionych przez Podwykonawców;
  - 7.4. dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 7 to w takim przypadku wstrzymuje się wypłatę należnego Wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

#### **§ 4 Terminy realizacji umowy**

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi w dniu zawarcia umowy, tj. ... .2022 roku. Przekazanie terenu robót nastąpi na podstawie przygotowanego przez Zamawiającego Protokołu przekazania terenu robót - w dniu zawarcia Umowy.
2. **Termin zakończenia wszystkich robót budowlanych nastąpi w terminie do 31.08.2022 r.** - za termin zakończenia robót uznaje się dzień zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót.
3. Końcowy odbiór robót zostanie dokonany komisyjnie w obecności Wykonawcy w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru robót.

#### **§ 5 Zmiany umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, w następujących przypadkach:

- 1.1. opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę;
- 1.2. wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 3 poniżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy;
- 1.3. wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia i okoliczności, na które Strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, epidemii, pandemii i innych klęsk żywiołowych;
- 1.4. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów;  
- przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.
2. Dopuszczalna jest zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
  - 2.1. konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych;
  - 2.2. spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość Wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana Wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2.3. zmiany stawki podatku VAT - Strony postanawiają, że w przypadku zmiany stawki VAT mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia, stosownej zmianie ulegnie Wynagrodzenie brutto.
3. Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy w przypadku:
  - 3.1. konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w Dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
  - 3.2. zmiany Dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
4. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
5. Wysokość Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, ze względu na zmianę Przedmiotu Umowy, zostanie ustalona na podstawie cen wynikających z Kosztorysu ofertowego.
6. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
  - 6.1. Zakres proponowanej zmiany;
  - 6.2. Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
  - 6.3. Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień Umowy;
  - 6.4. Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
7. Zmiana wysokości Wynagrodzenia opisanego w ust. 2 może nastąpić wyłącznie w drodze aneksu do umowy sporządzonego na podstawie podpisanego przez Zamawiającego Protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych. Warunkiem zlecenia prac jest potwierdzenie konieczności ich wykonania przez przedstawiciela Zamawiającego oraz zatwierdzenie przez Głównego księgowego Zamawiającego i kierownika Zamawiającego. Bez



- zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych i/lub zamiennych.
8. Strony dopuszczają również możliwość:
    - 8.1. wykonywania przy pomocy Podwykonawców robót stanowiących Przedmiot Umowy, co do których Wykonawca w Ofercie oświadczył, że będzie je wykonywał osobiście;
    - 8.2. zmiany osoby wskazanej w § 9;
    - 8.3. zmiany osoby wskazanej w § 8;
  9. Zmiany, o których mowa w ust. 8 nie wymagają aneksu do umowy. O dokonaniu zmiany, o której mowa w pkt 8.3 Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na **3 dni** przed dokonaniem zmiany. O dokonaniu zmiany, o której mowa w pkt 8.2 Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na **3 dni** przed dokonaniem zmiany.
  10. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy do zmienionych okoliczności.
  11. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie nie skutkuje obowiązkiem automatycznego przedłużenia terminu realizacji Umowy.

## § 6 Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest Wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone zgodnie z Ofertą Wykonawcy i wynosi:

..... zł brutto  
(słownie: ..... złotych .....groszy),(zwane dalej: „Wynagrodzenie”),  
w tym podatek VAT ..... % : ..... zł  
(słownie: .....złotych .....groszy)  
Kwota netto wynosi ..... zł  
(słownie: ..... złotych .....groszy),

w tym:

  - 1.1. dla leśniczówki Łękinia:  
wynagrodzenie brutto: .....PLN,  
wynagrodzenie netto: .....PLN.
  - 1.2. dla leśniczówki Nowa Brda  
wynagrodzenie brutto: .....PLN,  
wynagrodzenie netto: .....PLN.
  - 1.3. dla leśniczówki Przechlewko  
wynagrodzenie brutto: .....PLN,  
wynagrodzenie netto: .....PLN.
2. Wartości poszczególnych robót objętych Umową określa kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone na podstawie Dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie sumę iloczynów ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym (wycenione w kosztorysie powykonawczym).
3. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.  
Na poczet wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na kwotę ..... zł brutto stanowiąca 50% Wynagrodzenia brutto.

(słownie: ..... złotych .....groszy),

w tym podatek VAT ..... % : ..... zł

(słownie: .....złotych .....groszy)

Kwota netto wynosi ..... zł

(słownie: ..... złotych .....groszy),

w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej Umowy, płatną na podstawie faktury zaliczkowej, wystawionej przez Wykonawcę i dostarczonej Zamawiającemu nie później niż w terminie do 7 dni od podpisania Umowy.

4. Faktura końcowa będzie wystawiona na podstawie Protokołu odbioru komisijnego robót (końcowy), podpisanego przez Zamawiającego.
5. Faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie przez Zamawiającego **w terminie do 14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest dokonać w fakturze końcowej rozliczenia wpłaconej przez Zamawiającego zaliczki.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, „Ustawa o Fakturowaniu”).
7. W przypadku wystawienia faktur, o których mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer PEPPOL: 8430003057.
9. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
10. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
12. Zapłata:
  - 12.1. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),
  - 12.2. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
13. Strony ustalają, że z Wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, roszczenie o uzupełnienie zabezpieczenia, koszty Wykonania zastępczego.

### § 7 Obowiązki, prawa i odpowiedzialność

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. przekazanie Dokumentacji projektowej wraz z STWiORB;
  - 1.2. przekazanie terenu robót w dniu zawarcia Umowy;
  - 1.3. odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy w terminach określonych w Umowie;
  - 1.4. dokonanie zapłaty Wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane;
2. We wszystkich sprawach objętych Umową Wykonawca stosuje się do poleceń wydanych przez Zamawiającego. Jeśli to tylko możliwe, to te polecenia winny być wydawane na piśmie.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
  - 3.1. realizacja Przedmiotu umowy na warunkach i zasadach określonych w niniejszej Umowie, Dokumentacji projektowej, STWiORB, przepisach prawa powszechnie obowiązującego i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
  - 3.2. protokolarne przejęcie terenu robót w dniu zawarcia umowy;
  - 3.3. realizacja zaleceń Zamawiającego;
  - 3.4. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
  - 3.5. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego dla terenu robót;
  - 3.6. zapewnienie przestrzegania zasad dotyczących ochrony środowiska na terenie robót oraz w bezpośrednim otoczeniu;
  - 3.7. wykonywanie robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 3.8. skompletowanie, przedstawienie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
    - a) wewnętrznego dziennika budowy,
    - b) książki obmiaru robót,
    - c) obliczenie wartości wykonanych robót w formie kosztorysu powykonawczego, wykonanych i sprawdzonych w końcowym odbiorze robót,
    - d) atesty, certyfikaty, gwarancje, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia, aprobaty techniczne, świadectwa, instrukcje obsługi i eksploatacji i inne dokumenty potwierdzające należyłą jakość materiałów i urządzeń,
    - e) wnioski o zatwierdzenie materiałów i urządzeń,
    - f) protokoły konieczności,
    - g) inne wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób oraz badań i sprawdzeń przez Wykonawcę,
  - 3.9. utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, w tym utylizacja odpadów w sposób zgodny z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót budowlanych wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 3.10. w czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren robót w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunt w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu robót;
  - 3.11. strzeżenie mienia (na koszt Wykonawcy) znajdującego się na terenie robót w terminie od daty przejęcia terenu robót do daty przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu protokołem odbioru komisijnego robót (końcowy);



- 3.12. zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego robót budowlanych w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy;
- 3.13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy;
- 3.14. posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy na cały czas trwania Umowy.
- 3.15. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców;
- 3.16. pisemne zgłoszenie gotowości wykonanych robót do końcowego odbioru;
- 3.17. zapewnienie odpowiednich narzędzi, sprzętu w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 3.18. zapewnienie wykwalifikowanego personelu do wykonania Umowy, posiadającego stosowne uprawnienia, szkolenia i aktualne badania lekarskie oraz wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia umożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 3.19. posiadanie dokumentów poświadczających posiadanie przez pracowników Wykonawcy aktualnych badań lekarskich i szkoleń BHP, wymaganych uprawnień i wszelkich niezbędnych dokumentów świadczących o sprawności urządzeń i narzędzi używanych w trakcie realizacji prac (przeeglądy techniczne, dopuszczenie do użytkowania) oraz do okazywania tych dokumentów na każde żądanie Zamawiającego;
- 3.20. Wykonawca jest zobowiązany, przed każdą dostawą na teren robót, przedstawić Zamawiającemu „Wniosek o zatwierdzenie materiałów i urządzeń”, które zamierza wbudować w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Materiał lub urządzenie mogą być wbudowane przez Wykonawcę po uzyskaniu na to zgody po pozytywnym zaopiniowaniu przedstawionego wniosku;
- 3.21. zapewnienie wykonania stosownych prób technologicznych i badań wykazujących osiągnięcie parametrów zakładanych w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB;
- 3.22. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność karną i cywilną za ewentualne straty i szkody, jakie spowoduje w majątku Zamawiającego swoim działaniem lub zaniechaniem, oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia poprzez swoje działania lub zaniechania;
- 3.23. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia majątku do stanu poprzedniego, na swój koszt;
- 3.24. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót oraz o zaistniałych na terenie robót wypadkach;
- 3.25. po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren robót;
- 3.26. w przypadku stwierdzenia, że teren robót nie odpowiada warunkom określonym w ust. 3.26 niniejszego paragrafu, przedstawiciel Zamawiającego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu robót do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez przedstawiciela Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu robót do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze);

4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otaczającego środowiska.

#### **§ 8 Przedstawiciel Zamawiającego**

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do odbioru robót i podejmowania wszystkich decyzji dotyczących przedmiotowych robót będzie: .....

#### **§ 9 Przedstawiciel Wykonawcy**

1. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela w osobie .....
2. Żaden odcinek robót, bez zgody przedstawiciela Zamawiającego, nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym.

#### **§ 10 Kary umowne i odszkodowania**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w terminie określonym w § 4 ust. 2 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy końcowym odbiorze robót, przeglądzie pogwarancyjnym oraz w okresie gwarancji i\lub rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 12 ust. 4 lub § 13 ust. 7 na usunięcie wad;
  - 1.3. za zwłokę w przyjęciu terenu robót, w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 1.4. za wprowadzenie na teren robót Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;
  - 1.5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;
  - 1.6. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;
  - 1.7. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;
  - 1.8. w przypadku braku zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;
  - 1.9. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;

- 1.10. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu, w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego, dokumentów potwierdzających, że użyte materiały, wyroby i urządzenia są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami o ocenie zgodności lub dokumentów potwierdzających źródło pochodzenia materiałów i urządzeń użytych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 1.11. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę, osoby lub podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wykonanych elementów robót lub ich części bądź istniejących instalacji lub urządzeń w toku realizacji Umowy lub wyrządzenia innych szkód w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, wyznaczając w tym celu termin. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie naprawi wyrządzonych szkód i nie doprowadzi ich do stanu poprzedniego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia, w którym upłynie wyznaczony przez Zamawiającego termin. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia szkód i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wykonania powyższych czynności we własnym zakresie, w całości na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 1.12. za spowodowanie przerwy w realizacji robót przekraczającej 7 dni, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót wykraczający ponad 7 dni.
- 1.13. w przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę w sytuacji, o której mowa w § 14 ust. 8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 2.1. za zwłokę w przekazaniu terenu robót – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2.2. za zwłokę w odbiorze Przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki;
  - 2.3. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy 80 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
5. Zapłata odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych i ewentualnego odszkodowania w drodze potrącenia z przysługującego mu Wynagrodzenia, z najbliższej faktury VAT, bez konieczności wysyłania w tym zakresie dodatkowego wezwania do zapłaty.

### § 11 Wady

1. Jeżeli w toku czynności końcowego odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia i są istotne, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad.
  - 1.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania w tym zakresie Umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy.
  - 1.3. Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

### § 12 Odbiory

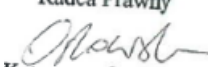
1. Gotowość do Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał przedstawicielowi Zamawiającego wpisem do wewnętrznego dziennika budowy. Przedstawiciel Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Na okoliczność Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Strony sporządzą pisemny Protokół odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
2. Końcowy odbiór robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego Przedmiotu Umowy do eksploatacji oraz sprawdzeniu jego należytego wykonania. Końcowy odbiór robót odbędzie się na następujących zasadach:
  - 2.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty, badania, próby końcowe i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą dokumenty, o których mowa § 7 ust. 3 pkt. 3.8 wraz z zgłoszeniem gotowości do komisyjnego odbioru robót.
  - 2.2. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę rozpoczęcia końcowego odbioru robót.
  - 2.3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego podając przyczynę odmowy.
  - 2.4. Z zastrzeżeniem ust. 2.3. rozpoczęcie końcowego odbioru robót następuje w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót. W przypadku braku porozumienia Stron co do terminu rozpoczęcia czynności odbiorowych, Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia końcowego odbioru robót o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
  - 2.5. Protokół odbioru komisyjnego robót (końcowy) sporządzi Zamawiający przy udziale Stron na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia końcowego odbioru robót.
3. Końcowy odbiór robót, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy końcowym odbiorze robót wynosić będzie 14 dni, chyba, że Strony trakcie odbioru postanowią inaczej.



5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad istotnych oraz do ponownego zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ustępów poprzedzających.
6. Zamawiający może wymagać udziału Podwykonawców w procedurach odbiorowych opisanych w ustępach poprzedzających.

### **§ 13 Gwarancja jakości i rękojmia za wady na wykonany przedmiot umowy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane gwarancji jakości na okres ... miesiące liczony od daty końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w KC tj. w okresie ... miesięcy od daty końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający, w przypadku stwierdzenia wad lub usterek Przedmiotu umowy, powiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej i wezwie go do usunięcia tej wady lub usterki.
4. Zamawiający wyznaczy datę przeglądu pogwarancyjnego przed upływem okresu gwarancji, co najmniej 14 dni przed ich upływem. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
5. Z czynności przeglądu pogwarancyjnego będzie spisany protokół przeglądu zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu oraz terminy na usunięcie stwierdzonych podczas nich wad i usterek, wyznaczone zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli mimo prawidłowego zawiadomienia Wykonawcy o terminie przeglądu pogwarancyjnego, Wykonawca nie stawi się na przegląd, Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego przeprowadzenia przeglądu oraz sporządzenia protokołu z tego przeglądu. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokół wraz z wezwaniem do usunięcia wad i usterek ujawnionych w trakcie przeglądu pogwarancyjnego.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji oraz podczas przeglądu pogwarancyjnego wynosić będzie 14 dni, chyba, że Strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.
9. Z czynności weryfikacji usunięcia wad lub usterek, o której mowa w ust. 3, weryfikacji usunięcia wad i usterek stwierdzonych w toku przeglądu pogwarancyjnego, wskazanych w protokole z przeglądu, będzie spisany protokół odbioru pogwarancyjnego robót lub protokół z usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancji zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku weryfikacji usunięcia wad lub usterek.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia i wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcia wad lub usterek, nie krótszego niż 7 dni.
11. Usunięcie wad i usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
12. Udzielone rękojmia i gwarancja nie ograniczają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

Radca Prawny  
  
Katarzyna Ostrowska



#### **§ 14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach PZP na kwotę równą **5%** Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. .... zł (słownie:.....złotych.....groszy).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad i usterek, a także roszczeń z tytułu zaliczki dokonanej na poczet wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w następującej formie: .....
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie do 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru komisyjnego robót (końcowy).
6. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, wynosząca 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie gwarancji i rękojmi.
7. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym kary umowne, niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady i gwarancji jakości, a także roszczenia z tytułu zaliczki dokonanej na poczet wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie lub zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 5 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia zabezpieczenia na ten przedłużony okres.
10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy Zabezpieczenia nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.

#### **§ 15 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w całości lub w części, w całym okresie jej obowiązywania, jeżeli:
  - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu robót i mimo pisemnego wezwania do rozpoczęcia robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął ich wykonywania;
  - 1.2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót, i na okres przekraczający 7 dni i mimo pisemnego wezwania do podjęcia robót w wyznaczonym terminie nie podjął kontynuacji robót;
  - 1.3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;

- 1.4. Wykonawca nie wykonuje robót lub realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową, a pomimo wezwania go przez Zamawiającego do należytego wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu terminu nie krótszego niż 7 dni, nie zastosował się do wezwania;
- 1.5. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotowej Umowy;
- 1.6. Wykonawca pozostaje w zwłóce w stosunku do terminu Wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 4 ust. 2 Umowy o więcej niż 7 dni;
- 1.7. Wykonawca realizuje roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawcy, z którym Umowa o podwykonawstwo została zawarta bez zgody Zamawiającego;
- 1.8. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ustępach poprzedzających i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;
  - 4.2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, robót lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4.3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 4.4. w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4.3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
  - 4.5. w przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się na inwentaryzację robót w toku lub Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego przeprowadzenia inwentaryzacji i rozliczenia, które przekaże do wiadomości Wykonawcy. Strony ustalają, że tak sporządzona inwentaryzacja będzie wiążąca dla Stron.
  - 4.6. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.  
Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu wpłaconej przez Zamawiającego zaliczki na poczet wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od odstąpienia od Umowy w wysokości odpowiadającej różnicy pomiędzy kwotą zaliczki a wartością wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 5.1. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 5.2. przejścia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy tak na podstawie postanowień Umowy, jak również przepisów ustawy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek ex nunc – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
7. Rozliczenie za roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy nastąpi według cen wynikających z Umowy.

### **§ 16 Korespondencja między stronami umowy**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na niżej wskazane adresy:

Zamawiający:

Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie  
ul. Człuchowska 71  
77-320 Przechlewo  
niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl

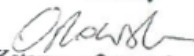
Wykonawca:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu dla doręczeń. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na wyżej wymieniony adres uznaje się za skutecznie doręczoną. Korespondencja pomiędzy Stronami następować będzie za pomocą listu poleconego, poczty elektronicznej lub doręczona będzie osobiście za potwierdzeniem.

### **§ 17 Informacja o zagrożeniach**

1. Zamawiający informuje Wykonawcę, że w związku z realizacją zadań wynikających z niniejszej Umowy, mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia dla Wykonawcy i jego pracowników:
  - 1.1. Zagrożenia pożarowe oraz związane z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi;
  - 1.2. Zagrożenia związane z pracą i obsługą środków transportowych oraz z transportowanym materiałem;
  - 1.3. Zagrożenia związane z pracą, obsługą maszyn i urządzeń z napędem spalinowym;
  - 1.4. Zagrożenia związane z pracą, obsługą maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym;
  - 1.5. Zagrożenia związane z upadkiem przedmiotów z wysokości;
  - 1.6. Zagrożenia w miejscach składowania i magazynowania, wejściach i dojściach;
  - 1.7. Zagrożenia wynikające z obecności osób postronnych;
  - 1.8. Zagrożenia pozostałe.

Radca Prawny  
  
Katarzyna Ostrowska

### § 18 Cesja praw

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

### § 19 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do tego, aby w przypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w okresie jej realizacji, jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w sytuacji nieprzystąpienia Wykonawcy w wyznaczonym terminie do wykonania jego obowiązków – Zamawiający skorzystał z wykonawstwa zastępczego, tj. zlecił podmiotowi trzeciemu określone czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### § 20 Składniki Umowy

Integralną częścią niniejszej umowy są dokumenty stanowiące następujące załączniki:

Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy z dnia ... roku wraz z kosztorysami ofertowymi;

Załącznik nr 2: Dokumentacja projektowa oraz STWiORB – w tym:

Załącznik 2.1. Opis techniczny;

Załącznik 2.2. Przedmiary robót;

Załącznik 2.3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

Wzór druków, w tym:

Załącznik 3.1 – Wniosek o zatwierdzenie materiałów i urządzeń;

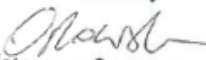
Załącznik 3.2 – Protokół odbioru robót zanikających / ulegających zakryciu;

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Radca Prawny  
  
Katarzyna Ostrowska