

Przedsiębiorstwo Budowlane ABACUS Piotr Józefczuk
 Snopków 89A, 21-002 Jastków


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>Nazwa inwestycji:</i>	Wykonanie utwardzenia, wiaty i elementów małej architektury na części działki Nr 566/233 dz. 533/233, obr. 0001 Kobiór, ark. 11, gmina Kobiór j. ewid. 241002_02 Kobiór, pow. pszczyński, woj. śląskie
<i>Adres:</i>	Dz. 566/233, obręb 0001 Kobiór, ark. 11, gmina Kobiór, j. Ewid. 241002_02 Kobiór, pow. pszczyński, woj. śląskie, identyfikator działki 241002_2.0001.AR_11.566/233
<i>Inwestor:</i>	PGL LP Nadleśnictwo Kobiór ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek
<i>Branża:</i>	<i>budowlana</i>

Kategoria obiektu budowlanego VII (inne budowle)

45000000-7 Roboty budowlane

Klasyfikacja robót wg wspólnego słownika zamówień

<i>Autorzy opracowania</i>		
<i>Projektant (br. budowlana)</i>	mgr inż. Piotr Józefczuk nr upr. bud. LUB/0240/POOK/08	

sierpień 2022 r.

Spis zawartości opracowania

Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	1
Spis zawartości opracowania.....	2
Oświadczenie projektanta.....	3
Kopia uprawnień projektanta.....	4
Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektanta.....	5
Opis planu zagospodarowania terenu.....	6
1. Podstawa opracowania.....	6
2. Cel i zakres opracowania.....	6
3. Dane ogólne.....	6
4. Informacje o terenie.....	7
5. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.....	7

- część rysunkowa:

- Rys. Nr PZ-01 - Plan zagospodarowania terenu, 1:500

- str. 9

Lublin, 15 sierpnia 2022 r.

Oświadczenie projektanta

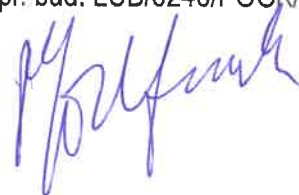
Zgodnie art. 34 ust. 3d pkt. 3) Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami, przepisy wykonawcze) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn.:

Wykonanie utwardzenia, wiaty i elementów małej architektury na części działki Nr 566/233 dz. 533/233, obr. 0001 Kobiór, ark. 11, gmina Kobiór

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. Piotr Józefczuk
nr upr. bud. LUB/0240/POOK/08





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

ZA ZGODNIEM
Z ORYGINAŁEM

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-DF8-GZV-GSV *

Projektant
mgr inż. Piotr Józefczuk
upr. bud. 113 0710 008 108

Pan Piotr Józefczuk o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0036/10
adres zamieszkania ul. Snopków 67D, 21-002 Jastków
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-05 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektanta

Opis planu zagospodarowania terenu

Wykonanie utwardzenia, wiaty i elementów małej architektury na działce Nr 566/233
dz. 566/233, obr. 0001 Kobiór, ark. 11, gmina Kobiór

Inwestor: PGL LP Nadleśnictwo Kobiór, ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Uzgodnienia robocze z Inwestorem oraz Użytkownikiem,
- mapa do celów projektowych
- wizja lokalna,
- Polskie Normy budowlane.

2. Cel i zakres opracowania

Zgodnie z Umową z Inwestorem przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonanie utwardzenia, wiaty i elementów małej architektury na działce Nr 566/233, obr. 0001 Kobiór, ark. 11.

Zakres projektu budowlanego uwzględnia stopień skomplikowania robót budowlanych, specyfikę i charakter obiektu budowlanego.

3. Dane ogólne

Istniejące zagospodarowanie

Na działce nr 566/233, obr. 0001 Kobiór, ark. 11, gmina Kobiór, znajdują się pozostałości po ogrodzeniu wokół dawnego, rozebranego już, punktu gastronomicznego, oraz zieleń niska, drzewa.

Teren działki był częściowo ogrodzony – z ogrodzenia pozostały słupki drewniane, część ogrodzenia drewnianego, brama drewniana, miejscowe utwardzenia, dwa stoły drewniane z ławkami.

Istniejący wjazd na teren działki nr 566/233 z istniejącej drogi utwardzonej na działce Nr 430/46 po południowej stronie działki Nr 566/233.

Dane liczbowe - bilans terenu:

Powierzchnia działki - ok. 1687 m².

Powierzchnia miejscowych utwardzeń istniejących – ok. 80 m².

Powierzchnia biologicznie czynna – ok. 1607 m².

Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się wykonanie na działce:

- powierzchnia objęta opracowaniem – 790 m²,
- utwardzenia o nawierzchni żwirowej – 560,0 m²,
- wiaty drewniane o powierzchni 1,83x3,62 m = 6,63 m² - 1 kpl., z ławkami i stolami,
- 2 ławostoły drewniane,
- 5 tablic informacyjnych (w posiadaniu Inwestora),
- kosze na śmieci – 3 kpl.,
- ogrodzenie drewniane wys. ok 1,2 m – 130 mb,
- brama o szer. 4,0 m – 1 kpl.,
- furtka dwuskrzydłowa o szer. 2x1,2 m – 1 kpl.
- furtka jednoskrzydłowa o szer. 1,0x1,2 m – 2 kpl.
- nawierzchnia trawiasta – 230 m².

Obiekty do rozbiórki

Planuje się rozbiórkę pozostałości ogrodzenia drewnianego wokół działki, wraz z bramą, furtką, miejscowych utwardzeń – pozostałości po rozebranym budynku gastronomicznym, istniejących pozostałości dojsć do stołów zewnętrznych, stołów i ławek drewnianych.

Układ komunikacyjny

Dostęp istniejący, z istniejącej drogi po południowej stronie działki Nr 566/233.

Uzbrojenie terenu

Nie projektuje się żadnego nowego uzbrojenia terenu.

Projektowane ukształtowanie zieleni i terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu zakłada zachowanie istniejącego ukształtowania terenu, przy drobnych jego korektach wynikających z konieczności wyprofilowania powierzchni.
Projektuje się wykonanie utwardzenia o nawierzchni żwirowej, na pozostałej części wygradzonej działki projektuje się wykonanie nawierzchni trawiastej sianej.

4. Informacje o terenie

Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Projektowana wiat i utwardzenia nie zmieniają sposobu przeznaczenia działki.

Informacja i rejestrze zabytków, obszarze ochrony konserwatorskiej

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ani zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia

użytkowników i ich otoczenia

W wyniku wykonania prac i dalszej eksploatacji obiektu nie przewiduje się jego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Dla projektowanych prac nie ma potrzeby opracowania informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia użytkowników.

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

5. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Odpady

Odpadki będą gromadzone w projektowanych koszach na śmieci na terenie działki. Odbiór śmieci przez odpowiednie służby komunalne.

Emisja zanieczyszczeń

Projektowana inwestycja nie spowoduje emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Hałas

Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu natężenia hałasu.

Ścieki

Nie występują.

W wyniku wykonania prac i dalszej eksploatacji obiektu nie przewiduje się jego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Cały obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych dzięki braku progów i nierówności mogących utrudnić dostęp.

Planuje się wykonanie utwardzenia, na którym będzie przewidziane miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych

Funkcja

W wyniku przeprowadzonej inwestycji wydzielony fragment działki będzie pełnił funkcję miejsca odpoczynku dla osób korzystających z lasu.

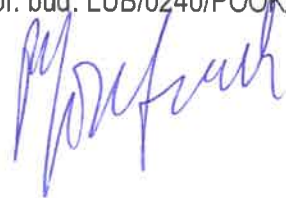
Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowane obiekty nie stwarzają zagrożenia wybuchu pożaru - projektowana inwestycja spełnia wymagania dotyczące usytuowania obiektów i budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

Wnioski

Na podstawie powyższych analiz jako obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wyznacza się działkę nr 566/233 obr. 0001 Kobiór ark. 11 gm. Kobiór, której fragment oznaczony jest na rysunku Nr PZ01 Projekt zagospodarowania terenu literami G1-G6.

Opracował:
mgr inż. Piotr Józefczuk
upr. bud. LUB/0240/POOK/08

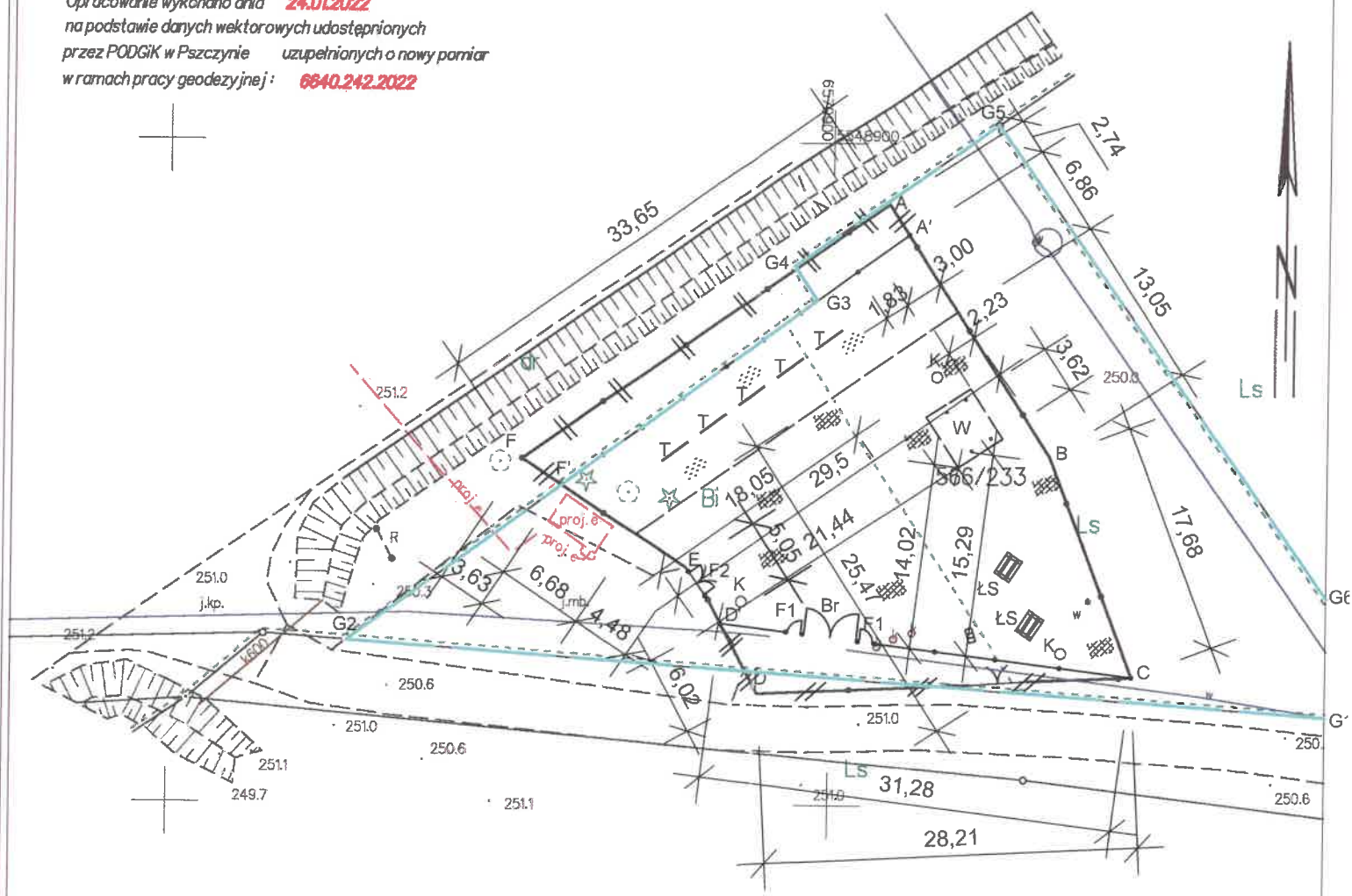


Województwo: Śląskie
 Powiat: Pszczyński
 Jednostka ewidencyjna: 241002_2 Kobiór
 Obręb ewidencyjny: 0001 Kobiór
 Arkusz: 11
 Działka: 566/233
 Miejscowość: Kobiór

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500
 Sekcje mapy: 6.125.29.10.1.2
 6.125.29.10.1.2

Opracowanie wykonano dnia **24.01.2022**
 na podstawie danych wektorowych udostępnionych
 przez PODGiK w Pszczynie uzupełnionych o nowy pomiar
 w ramach pracy geodezyjnej: **6640.242.2022**



- Legenda:**
- ABCDEF - obszar opracowania
 - W - wiaty o wym. 1,83x3,62 m = 6,63 m² - projektowana
 - ABCDEF - pozostałości ogrodzenia istniejącego - do rozbiórki
 - A'BCD'E'F' - ogrodzenie drewniane - projektowane
 - ▨ - nawierzchnia trawiasta - istn. (202 m²)
 - ▨ - utwardzenie o nawierzchni żwirowej - projekt. (557 m²) **200 m²**
 - - kosz na śmieci - projekt.
 - ▭ - T - tablice informacyjne - projekt.
 - ŁS - ławostół - projekt.
 - G1...G6 - granica części działki
 - M Br - Br - brama dwuskrzydłowa (1 szt.)
 - M F2 - F2 - furka dwuskrzydłowa (1 szt.)
 - ∩ F1 - F1 - furka jednoskrzydłowa (2 szt.)

Projekt zagospodarowania terenu 1:500

dz. 566/233, obr. 0001 Kobiór, ark. 11
 jedn.ewid. 241002_2 Kobiór

Investor: PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór
 ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany
 w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera
 operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.
 Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności
 karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: **6640.242.2022**
 Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: **Starosta Pszczyński**
 Wykonawca prac geodezyjnych: **Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Mirosław Pudełko**
 Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: **01.02.2022; 6640.242.2022_28238**
 Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: **Mirosław Pudełko, 20505**

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
 Mirosław Pudełko
 43-200 Pszczyna, ul. Śląska 2
 NIP: 6381082152

Geodeta uprawniony
 Mirosław Pudełko
 nr. upr. 20505



za zgodność z oryginałem
 mapy

Projektant
 mgr inż. Piotr Józefczuk
 upr. LUB/0240/POOK/08

Projekt wiaty oraz obiektów małej architektury na działce Nr 566/233 w Kobiorze, gm. Kobiór Inwestor: PGL LP Nadleśnictwo Kobiór, 43-211 Piasek, ul. Katowicka 141		
Proj.: mgr inż. Piotr Józefczuk upr. bud. LUB/0240/POOK/08	<i>PJ</i>	br. konstr.- budowlana
Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500	08.2022 r. Rys. Nr PZ01

6579850
 05548800