*Załącznik nr 1*

***,,Projekt i wykonanie remontu dwóch pomieszczeń wnęk w holu głównym budynku A zlokalizowanych w Ministerstwie Zdrowia”***

1. **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie prac remontowych w dwóch pomieszczeniach o powierzchni ok. 14 m2 każde, zlokalizowanych wewnątrz zabytkowego budynku Ministerstwa Zdrowia przy ul. Miodowej 15 w Warszawie - wnęki w holu głównym budynku "A", uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania dokumentacji projektowo - wykonawczej branży budowlanej i elektrycznej, wraz  z częścią opisową i graficzną, uwzględniającej specyfikę pomieszczenia oraz jego zabytkowy charakter.
2. Wykonania Specyfikacji Technicznej i Odbioru Robót
3. Uzyskania wymaganych prawem decyzji i pozwoleń w szczególności Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, Biura Architektury i Planowania Przestrzennego w Warszawie.
4. Wykonania prac budowlanych i instalacyjnych zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową.
5. Sporządzenia dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy zgodnie z prawem budowlanym.
6. Innych prac niezbędnych do realizacji zadania wynikłych w trakcie, a nie opisanych
 w opisie przedmiotu zamówienia.
7. **Przepisy prawne i normy związane z realizacją zadania**
8. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z wymaganiami wynikającymi
z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności z ustawy Prawo budowlane
z dnia 7 lipca 1994 r., (Dz. U. 2013 r. poz.1409 -j.t.)
9. Opracowanie projektu powinno być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury
z dnia 6 listopada 2008 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2008 r. Nr 201 poz. 1238)

Dokumentację projektowo-wykonawczą należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania inwestycyjnego. Opracowanie projektowe dla poszczególnych branż powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. **Zamawiający nie wymaga wykonania dokumentacji kosztorysowej. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi wynagrodzeniem ryczałtowym.**

1. **Opis procedury wykonania zamówienia**

Wykonawca po wykonaniu dokumentacji, zobowiązany jest w imieniu Inwestora
do uzyskania niezbędnych decyzji lub pozwoleń na wykonanie prac między innymi
od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Biura Architektury i Planowania Przestrzennego w Warszawie i po uprawomocnieniu się wymaganej prawem budowlanym decyzji, przystąpić do wykonania prac budowlanych i instalacyjnych. Po zakończeniu wszelkich prac  i uprzątnięciu terenu, roboty należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru. Przewidziane wynagrodzenie za realizację całego przedmiotu zamówienia stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.

**Wszelkie ewentualne opłaty urzędowe dot. wykonania przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.**

1. **Opis budynku, w którym projektowana jest winda.**

 Budynek przy ul. Miodowej 15 w Warszawie, wpisany do rejestru zabytków pod Nr 301.

1. **Opis i podstawowe parametry remontu**
2. wymiana parkietu - parkiet wykończony lakierem do natychmiastowego użytku po ułożeniu;
3. dostawa i zamontowanie drzwi szklanych (1 para – analogicznie do drzwi zamontowanych w pomieszczeniu umiejscowionym symetrycznie względem korytarza);
4. zapewnienie wentylacji – uwzględnienie montażu klimatyzacji – opcjonalnie, lub wzmocnienie istniejącej wentylacji grawitacyjnej;
5. zaprojektowanie rozmieszczenia oświetlenia z uwzględnieniem wyeksponowania obrazów oraz mebli artystycznych i jego wykonanie. Projekt zostanie przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji.

Wykonawca na swój koszt dostarczy na plac budowy wszelkie urządzenia i materiały niezbędne do realizacji zamówienia.

Za właściwe zabezpieczenie i składowanie materiałów i urządzeń do czasu odbioru robót przez Zamawiającego odpowiada Wykonawca.

1. **Wizja lokalna odbędzie się w dniu 30.03.2018 r. Zbiórka o godz. 1000 Warszawa ul. Miodowa 15 portiernia.**
2. **Termin realizacji zamówienia:**

Zamówienie powinno być wykonane do dnia 18 maja 2018 r.