Załącznik nr 2

do zapytania ofertowego

**Umowa**

**„Projekt”**

zawarta w dniu ……………….. 2024 roku w Środzie Śląskiej pomiędzy:

Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Środzie Śląskiej, ul. Ogrody Zamkowe 5, 55-300 Środa Śląska wpisaną do Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą , posiadającą REGON930960757 , NIP 9131341025, reprezentowaną przez:

Annę Wojtasińską-Żygadło - Dyrektora PSSE w Środzie Śląskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………..

reprezentowaną przez:

………………………………………………………

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą"

o następującej treści:

Umowa niniejsza, z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, została zawarta bez

stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z jej

art. 2 ust. 1 pkt. 1 Dz.U.2024.1320.).

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych

polegających na wykonaniu robót budowlanych wraz z zapewnieniem potrzebnych materiałów w tym celu w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Środzie Śląskiej.

Specyfikacja rzeczowa planowanych robót budowlanych:

-. Wykonanie tynku strukturalnego na ścianach korytarza parteru i piętra o łącznej powierzchni 121,47m2

- Skucie tynków na ścianach wewnętrznych piwnic do wysokości 1 m od posadzki- powierzchnia to 436,87 m2,

- Wykonanie hydroizolacji metodą ineikcji w ścianach wewnętrznych piwnicy, w rozstawie otworów co 25cm- powierzchnia 36,55m2,

-Wykonanie hydroizolacji posadzki (folia w płynie)- łączna powierzchnia 7,77m2,

- Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych- powierzchnia 7,77m2,

- Wykonanie wylewki betonowej o grubości do 15 cm z osadzeniem pokrywy żeliwnej typu lekkiego powierzchnia 8,0m2,3) Szczegółowy zakres prac zawiera specyfikacja wykonania robót stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

2. Zakres koniecznych prac zawiera kosztorys ofertowy z dnia …………………… 2024 r. –

stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca będzie wykonywał prace objęte niniejszą umową przy użyciu własnych

narzędzi i materiałów.

2. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności przy wykonywaniu

niniejszej umowy oraz stosowania się do zaleceń Zamawiającego w toku wykonywania

umowy. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zasobami koniecznymi do wykonania

umowy oraz posiada wiedzę techniczną i doświadczenie w zakresie prac objętych

niniejszą umową. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy

zgodnie z zasadami sztuki budowalnej i odpowiednimi normami mającymi zastosowanie

do tego zakresu robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do

………………… od daty przekazania frontu robót.

**§ 3**

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania, w każdym czasie, kontroli

prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy.

Pracownikiem upoważnionym do dokonywania kontroli i odbioru ze strony

Zamawiającego jest …………………………………………………………...

2. Posłużenie się podwykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy wymaga odrębnej

zgody Zamawiającego i wskazania szczegółowego zakresu robót, które będzie

wykonywał Podwykonawca.

**§ 4**

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy ustalają wynagrodzenie w wysokości:

………………….. brutto zł (słownie: ……………………….. złotych 00/100) w tym

podatek VAT (23 %).

2. Warunkiem wystawienia faktury za wykonane prace jest dokonanie bezusterkowego

odbioru prac w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli stron umowy.

Końcowy odbiór prac winien się odbyć w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia

zakończenia prac przez Wykonawcę.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany

na fakturze - w terminie 14 dni od jej dostarczenia przez Wykonawcę.

**§ 5**

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3

umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% całkowitej

wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji

Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki, liczonej od daty wyznaczonej

na ich usunięcie, w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto.

3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową i

zasadami w niej wskazanymi, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia

wynagrodzenia stosownie do uchybień lub zaniedbań popełnionych przez Wykonawcę.

4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 14 dni

od upływu terminu ustalonego w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez

wyznaczenia dodatkowego terminu do ukończenia robót. W takiej sytuacji Wykonawca

zapłaci karę umowną w wysokości 20% kwoty wskazanej w § 4 ust. 1. Zamawiający

zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego

wysokość kary umownej.

5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich

przeszkodach w rzetelnej i terminowej realizacji przedmiotu umowy (np. co do

niesprzyjających warunków atmosferycznych). Podstawą do ewentualnej zmiany

umowy w zakresie terminu realizacji prac w niej określonych mogą być tylko okoliczności

wskazane w zdaniu poprzednim, o których Wykonawca poinformował Zamawiającego.

**§ 6**

Wszelkie zmiany umowy lub jej rozwiązanie muszą być dokonane w formie pisemnej

pod rygorem nieważności.

**§ 7**

1. Wszelkie oświadczenia wynikające lub związane z niniejszą umową, dla których

niniejsza umowa przewiduje formę pisemną, winny być kierowane na następujące

adresy: - Zamawiający: 31-752 Kraków, ul. Makuszyńskiego 9, - Wykonawca: …………………………………………………..

2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach

adresów dla doręczeń pod rygorem uznania pisma skierowanego pod ostatni wskazany

adres za doręczone.

3. W bieżących sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy strony mogą

porozumiewać się poprzez pocztę elektroniczną na adresy:

Zamawiający: zampub.psse.krakow@sanepid.gov.pl

Wykonawca: ……………………………………

lub w formie spotkań przedstawicieli obu Stron umowy, z których treść ustaleń będzie

spisywana.

4. Wykonawca niezwłocznie powiadamia pisemnie Zamawiającego o wszelkich zmianach

danych kontaktowych, pod rygorem uznania, że informacje dostarczone przez

Zamawiającego na znany mu adres e-mail Wykonawcy, zostały prawidłowo doręczone.

**§ 8**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub jej dotyczące będą rozstrzygane przez

Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 9**

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy

Kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące właściwe z uwagi na

przedmiot niniejszej umowy.

**§ 10**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu …………………………… gwarancji na prace objęte

robotami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.

2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania bezusterkowego protokołu

odbioru końcowego.

3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn

tkwiących w sposobie realizacji robót, jak i materiałach budowlanych w chwili dokonania

ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn,

za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi

odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu

obowiązywania gwarancji.

4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej

umowy są wolne od wad. Jeśli w okresie udzielonej gwarancji zaistnieją usterki

w wykonanych pracach skutkujące szkodami w substancji budynku przy

ul. Makuszyńskiego 9 (np. zacieki, zalania) Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia

strat wynikłych z tego tytułu.

5. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do:

1) niezwłocznego usuwania wad i usterek;

2) usunięcia wad w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, a w

szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z

Zamawiającym.

6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady i usterek w terminie, o którym mowa

ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich

usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W każdym przypadku usunięcie

wad i usterek potwierdzone zostanie protokołem odbioru.

7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek liczony od dnia

zgłoszenia wady lub usterki Wykonawcy do dnia ich usunięcia potwierdzonego

protokołem odbioru.

8. Zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy wszelkie reklamacje oraz informacje dotyczące

usterek i wad należy kierować na adres: ……………………………………………………

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający