**Załącznik nr 1**

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Nr sprawy: BOR14.221.3.2021.IC**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa i adres Wynajmującego:** | **Pozostałe dane:** |
| …………………………………………………  …………………………………………………  …………………………………………………  REGON ........................................................  NIP................................................................. | adres do korespondencji …………………………………..  ………………………………………………………………..  ........................................................................................  osoba do kontaktu …………………………………………………………  nr tel. .................................................................................  e-mail ................................................................................ |
| Nazwa i siedziba Najemcy:  Adres do korespondencji: | **Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa**  **Al. Jana Pawła II 70**  **00-175 Warszawa**  **Warmińsko-Mazurski Oddział Regionalny**  **ul. Św. Wojciecha 2, 10-038 Olsztyn** |

Ja (my), niżej podpisany (-ni), działając w imieniu i na rzecz ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… w odpowiedzi na ogłoszenie o zamiarze zawarcia przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa umowy **najmu lokalu/budynku z przeznaczeniem na siedzibę Biura Powiatowego ARiMR w Olecku.** składam następującą ofertę:

1. Opis nieruchomości (położenie, rodzaj zabudowy, standard wykończenia, ilość kondygnacji, wyposażenie, itp.): ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
2. Proponowana wysokość miesięcznego czynszu netto za powierzchnie biurową: …………………………… tj. brutto: ……………………… zł, słownie brutto: ……………………………………………………………….
3. Proponowana wysokość miesięcznego czynszu netto za powierzchnię pozostałą:…………………………

tj. brutto: ……………………… zł, słownie brutto: .....……………………………………………………… .

1. Łączna stawka czynszu netto …………………………….., tj. brutto: ……………………… zł,

słownie brutto: ……….....……………………………………………………… .

1. Określenie sposobu rozliczania kosztów eksploatacyjnych i mediów, w tym średniomiesięczne opłaty ponoszone z tego tytułu: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
2. Oświadczam (-y), iż:

* uzyskałem (-liśmy) wszystkie informacje niezbędne do złożenia mniejszej oferty,
* znane są mi (nam) zasady pozyskiwania przez ARiMR lokali na siedziby Oddziałów Regionalnych i Biur Powiatowych,
* w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą po przeprowadzeniu całego postępowania (Etap I i II), o którym mowa w *Instrukcji postępowania przy zmianie lokalizacji Oddziałów Regionalnych i Biur Powiatowych ARiMR* zobowiązuję (-my) się do zawarcia umowy najmu na okres dziesięciu lat, z rocznym okresem wypowiedzenia,
* znany mi (nam) jest fakt, iż zaproponowany lokal/budynek podlegał będzie weryfikacji przez przedstawicieli ARiMR, która zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy najmu, aż do momentu podpisania umowy przedwstępnej, o której mowa w pkt 9. Etap II. *Instrukcji postępowania przy zmianie lokalizacji Oddziałów Regionalnych i Biur Powiatowych ARiMR,*
* w przypadku zawarcia z ARiMR umowy przedwstępnej zobowiązuję (-emy) się do przystosowania na własny koszt lokalu/budynku do wymagań ARiMR według obowiązującej *Standaryzacji jednostek terenowych ARiMR* oraz zgodnie z wymogami ogłoszenia w terminie ustalonym w tejże umowie przedwstępnej,
* znany jest mi (nam) fakt konieczności wykonania przez ARiMR w wynajmowanym lokalu/budynku łączy telekomunikacyjnych oraz montażu anten na dachu wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi (przebicia, przekucia ścian i stropów) i wyrażam (-y) zgodę na przeprowadzenie takich prac,
* stan faktyczny i prawny opisany w niniejszej ofercie jest prawdziwy,
* pozostaję (-emy) związany (-i) ofertą do dnia podpisania umowy przedwstępnej.
* Wyrażam/nie wyrażam zgody\* na rozliczenie nakładów ponoszonych na lokal przez ARiMR w czynszu najmu.

1. Do niniejszej oferty dołączone zostały następujące dokumenty:
2. …………………………………………………………………………………………………………………
3. …………………………………………………………………………………………………………………
4. …………………………………………………………………………………………………………………
5. ………………………………………………………………………………………………………………….
6. …………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………, ……………………………………

(miejscowość) (data sporządzenia)

\*niepotrzebne skreślić …………………………………………

(podpis właściciela budynku / lokalu lub osoby upoważnionej)