

Łódź, 21 grudnia 2022 r.

PNIK-I.4131.1313.2022

**Rada Gminy
Tomaszów Mazowiecki**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXIII/389/22 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 5 grudnia 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) Przedmiotowe Studium zostało podjęte zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.). Z treści ww. przepisu prawa wynika, że studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. W związku z powyższym wątpliwość organu nadzoru budzi przebieg północnej granicy opracowania (w obrębie Cieblowice Duże, wzdłuż biegu rzeki Pilicy), co zostało przedstawione w części graficznej Studium. Z przeprowadzonej analizy bazy ogólnodostępnych geoportali oraz rysunku obowiązującego Studium Gminy Lubochnia (uchwała Nr

XL/205/16 Rady Gminy Lubochnia z dnia 16 grudnia 2016 r.) wynika, że wytyczona granica administracyjna przedmiotowego Studium obejmuje swoim zakresem część gminy Lubochnia.

2) Z analizy bazy ogólnodostępnych geoportali wynika także, że na terenie sąsiedniej gminy Wolbórz (w obrębie Studzianki, tj. na obszarze przylegającym do zachodniej granicy przedmiotowego opracowania) znajduje się istniejący wiatrak. W związku z powyższym wątpliwość budzi nie uwzględnienie w części graficznej uchwalonego Studium, granicy strefy ochronnej od elektrowni wiatrowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724).

W zakresie danych przestrzennych, stanowiących załącznik nr 5 do przedmiotowej uchwały, informuję że:

1) Dane przestrzenne nie spełniają wymogu wynikającego z art. 67a ust. 3 pkt 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z § 3 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916). W przypadku gdy granica obszaru aktu planowania przestrzennego ma wspólny przebieg z granicą jednostki podziału terytorialnego kraju, wyznacza się ją z wykorzystaniem danych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.). Część graficzna aktu w postaci cyfrowej reprezentacji (pliki geoTIFF, obrazujące Załącznik 2 – Uwarunkowania rozwoju oraz Załącznik 3 – Kierunki zagospodarowania) przedstawia inne granice administracyjne gminy Tomaszów Mazowiecki, niż te wskazane w ogólnodostępnej bazie danych geoinformatycznych geoportal.gov, prowadzonej przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii. Największe rozbieżności występują w północno - wschodniej oraz zachodniej części granicy administracyjnej gminy. Należy podkreślić, że tego typu rozbieżności nie są zgodne również z zasadą interoperacyjności zbiorów i usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 3 pkt 3 w związku z art. 7 i 8 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), gdzie podkreśla się, by wynik możliwości łączenia danych przestrzennych oraz współdziałania usług danych przestrzennych był spójny. 2) Dla ww. części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji (plików geoTIFF) określono niewłaściwy układ współrzędnych, tj. układ PL-2000 (strefa 7). Zgodnie z § 3 ust. 4 pkt 1 ww. rozporządzenia, układ PL-2000 stosuje się dla opracowań w skalach większych od 1:10 000. Załączniki graficzne do uchwały zostały wykonane w skali

1:25 000, a zatem zgodnie z § 3 ust. 4 pkt 2 rozporządzenia, dla przedstawienia ich lokalizacji powinien więc być zastosowany układ PL-1992.

3) W tabeli atrybutów obiektu przestrzennego GML_dla_APP_LXIII_389_2022 Dokument-Formalny częściowo błędnie wskazano tytuły dokumentów powiązanych z przedmiotowym aktem planistycznym, co narusza § 3 ust. 2 pkt 3 lit. a rozporządzenia, a mianowicie:

a) uchwały inicjującej procedurę (uchwała Nr XXX/165/20 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 10 września 2020 r w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki, zamiast przystąpienia do jego sporządzenia),

b) uchwały przyjmującej jako uchwały Nr LXIII/389/2022 w sprawie „uchwalenia” Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Mazowiecki, zamiast „przyjęcia” Studium.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień do 30 grudnia 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Cępa

**Radca prawny - Koordynator
Oddziału nadzoru prawnego
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego
w Wydziale Prawnym, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy

Tomaszów Mazowiecki