

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego listopada dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (28-11-2024 r.) przede mną zastępcą notarialnym Agnieszką Kaszuba – Król zastępującą notariusza Dagmarę Wajdowicz w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

Pan....., synPESEL zamieszkały -
działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7, na podstawie pełnomocnictwa z dnia szóstego marca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (06-03-2024 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3, wpisanego do Rep. A pod numerem 867/2024, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer:

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1. Pan- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego ósmego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku /.....r./ w Kancelarii Notarialnej w Brzozowie przy ulicy 3-go Maja 43, przed notariuszem Natalią Zając, wpisany do Repertorium A pod numerem 4599/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 29.10.2024 r.) zgodnie z którym: -----

.....córka....., wg oświadczenia używająca imieniawg oświadczenia zamieszkała:której tożsamość stwierdzono na podstawie okazanego dowodu osobistego serii nrważnego do dniar. córkawg oświadczenia zamieszkała:....., której tożsamość stwierdzono na podstawie okazanego dowodu osobistego seriiważnego do dniacórkawg oświadczenia używająca imieniawg oświadczeniaktórej tożsamość stwierdzono na podstawie okazanego dowodu osobistego serii nrważnego do dniacórkawg oświadczenia używająca imieniawg oświadczeniaktórej tożsamość stwierdzono na podstawie okazanego dowodu osobistego serii nrważnego do dniar. (.....syn, wg oświadczenia zamieszkały:którego tożsamość stwierdzono na podstawie okazanego dowodu osobistego serii nrważnego do dniar. (..... -----

.....syn....., wg oświadczenia zamieszkały:którego tożsamość stwierdzono na podstawie okazanego dowodu osobistego serii nrważnego do dniar.

.....działający w imieniu własnym oraz w imieniu: -----

a)..... córki....., zamieszkałej:ulica

.....posiadającej....., -----b)

.....córki..... zamieszkałej:

.....posiadającej Pesel....., -----

na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przed notariuszem Mariuszem

Bukowskim w prowadzonej przez niego Kancelarii Notarialnej w Rudzie Śląskiej przy ulicy Niedurnego 48/4 dnia 5 sierpnia 2024 r., Repertorium A nr 6988/2024, które to pełnomocnictwo wg oświadczenia stawającego nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło,- -----

c)syna....., zamieszkałego: 41-712 Ruda Śląska ulicaposiadającego....., -----

na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przed notariuszem Mariuszem Bukowskim w prowadzonej przez niego Kancelarii Notarialnej w Rudzie Śląskiej przy ulicy Niedurnego 48/4 dnia 14 sierpnia 2024 r., Repertorium A nr 7480/2024, które to pełnomocnictwo wg oświadczenia stawającego nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło, -----

sprzedali małżonkomcórce....., wg oświadczenia używającej imienia „....., wg oświadczenia zamieszkałej:której tożsamość stwierdzono na podstawie okazanego dowodu osobistego seriiważnego do dniar.orazsynowiwg oświadczenia zamieszkałemu:....., którego tożsamość stwierdzono na podstawie okazanego dowodu osobistego serii nrważnego do dnia całe posługujące im udziały tj. całą nieruchomości położoną w miejscowości Krzywe, gmina Dydnia, powiat brzozowski, województwo podkarpackie, obejmującą niezabudowaną działkę 818 o powierzchni 1,4900 ha, za cenę w łącznej kwocie 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych), tj.udział wynoszący 24/48 części za cenę 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych),udziały wynoszące po 3/48 części za ceny po 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych),udziały wynoszące po 4/48 części za ceny po 3.333,00 zł (trzy tysiące trzysta trzydzieści trzy złote) iudział wynoszący 4/48 części za cenę 3.334,00 zł (trzy tysiące trzysta trzydzieści cztery złote), zaś małżonkowieoświadczyli, że nieruchomość tę za powyższą cenę kupują ze środków majątku wspólnego do majątku wspólnego.

Sprzedaż powyższej nieruchomości następuje pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

Dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr 818 (osiemset osiemnaście) o powierzchni 1,4900 ha (jeden hektar i cztery tysiące dziewięćset metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Krzywe, gmina Dydnia, powiat brzozowski, województwo podkarpackie Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą a działki I-Sp, III i IV wolne są od wpisów.-----

W powołanej umowiedziałający w imieniu własnym oraz w imieniuoświadczyli, że działka 818 jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej oraz zapewnili, że przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, roszczeniami, hipotekami, prawami osób trzecich, umowami dzierżawy, do dnia dzisiejszego nie wpłynął wniosek o jej obciążenie, nie jest w stosunku do niej prowadzone postępowanie egzekucyjne, do tej pory organ podatkowy nie wydał decyzji określającej zaległość podatkową, do dnia dzisiejszego nie zaistniały przesłanki do obciążenia przedmiotowej nieruchomości hipoteką przymusową na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, nie została nabyta od Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, nie jest położona na obszarze rewitalizacji, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, nie znajduje się na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej, -----
----- w/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania, a przede wszystkim umów przenoszących jej własność, czy zobowiązujących do jej przeniesienia, -----

- w stosunku do tej nieruchomości nie toczy się postępowanie kwestionujące ważność lub skuteczność jej nabycia przez sprzedających, -----

- sprzedający nie zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych dotyczących przedmiotowej nieruchomości, zawarcie umowy nie prowadzi do pokrzywdzenia wierzycieli sprzedających i nie uniemożliwia całkowicie lub częściowo zadośćuczynienia roszczeniom osób trzecich oraz nie narusza praw osób trzecich w rozumieniu art 59 oraz art. 527 i następných ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, -----

- nieruchomość będąca przedmiotem umowy sprzedaży nie stanowi gruntów

pokrytych śródlądowymi wodami stojącymi, w myśl przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, 2180). -----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§3. Stawający oświadczają, że zapłata całej ceny sprzedaży nastąpi gotówką w dniu podpisania umowy przenoszącej prawo własności w/w nieruchomości. -----

§4. Strony oświadczają, że wydanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości”. -----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego ósmego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku /28.10.2024 r./ w Kancelarii Notarialnej w Brzozowie przy ulicy 3-go Maja 43, przed notariuszem Natalią Zając, wpisany do Repertorium A pod numerem 4599/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 29.10.2024 r.). -----

§2. Pan- działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że **wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa** w stosunku do nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr **818** (RIVb - grunty orne (pow. 0,70 ha), RV - grunty orne (pow. 0,18 ha), PsVI - pastwiska trwałe (pow. 0,17 ha), Lzr-RV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (pow. 0,21 ha), Lzr-RVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (pow. 0,23 ha), o powierzchni 1,4900 ha, położonej w miejscowości Krzywe, gmina Dydnia, powiat brzozowski, województwo podkarpackie, za cenę w łącznej kwocie 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych) podaną w § 2 warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego ósmego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku /28.10.2024 r./ w Kancelarii Notarialnej w Brzozowie przy ulicy 3-go Maja 43, przed notariuszem Natalią Zając, wpisany do Repertorium A pod numerem 4599/2024 (tj. na rzecz Kazimierzy Indyk za udział wynoszący 24/48 części kwotę 20.000,00 zł

(dwadzieścia tysięcy złotych), na rzeczza udziały wynoszące po 3/48 części kwoty po 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych), na rzeczza udziały wynoszące po 4/48 części kwoty po 3.333,00 zł (trzy tysiące trzysta trzydzieści trzy złote) i na rzeczza udział wynoszący 4/48 części kwotę 3.334,00 zł (trzy tysiące trzysta trzydzieści cztery złote). -----

§3. Pan- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty łącznej kwoty 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych) określonej w § 2 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywców Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numerów kont bankowych.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pandziałający w imieniu w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pandziałający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby

zastępca notarialny działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1001) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądania:-----

- w dziale drugim księgi wieczystej Kw. nr wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----

Jednocześnie Panoświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jej adres do doręczeń:-----
Pandziałający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
wnioskodawca.-----

Zastępca notarialny poinformowała stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).-----

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.).-----

§9. Pobrano:-----

- a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 300,00 zł,-----
- b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 300,00 zł, to jest w kwocie 69,00 zł,-----
- c) opłatę sądową na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 200,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----
- d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----
- Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----
- Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i zastępcy notarialnego.---
 Repertorium A nr4854/2024.
 Wypis ten wydano: Pan
 Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 59,04 zł
 Rzeszów, dnia 28-11-2024.....

