

**STAROSTA
POWIATU MIELECKIEGO**

Mielec, dnia 27 listopada 2024 roku

IG.6840.1.11.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Starosta Powiatu Mieleckiego, działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1, pkt.7, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego (art.198 g – art.198 l. cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki / ha /	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Uwagi
Powiat mielecki, Mielec, Obręb 2- Osiedle	1059/1	0,6594	TB1M/000 32992/8	Nieruchomość jest zabudowana budynkami handlowo-usługowymi stanowiącymi odrębny przedmiot własności. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki nieregularny. Według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest w jako inne tereny zabudowane (Bi) oraz tereny przemysłowe (Ba).	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Mielec „Mielec- Osiedle-Centrum” uchwalonym uchwałą rady Miejskiej w Mielcu Nr VIII/77/99 z dnia 10.06.1999 r. działka nr 1059/1 obręb Osiedle leży w terenie z przeznaczeniem pod usługi handlowe i motoryzacje. Nie leży na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Przedmiotowa nieruchomość jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego – dział VIA w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami.	647 583,60 zł	- cena nie podlega przepisom ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 361) - do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stosuje się przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Mielcu, na tablicach ogłoszeń w Urzędach Gmin Powiatu Mieleckiego, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mielcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Korso.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wyspiańskiego 6, pok. nr 314 lub telefonicznie 017 78 00 492.

Data wywieszenia ogłoszenia:

Data zdjęcia ogłoszenia:


STAROSTA
Powiatu Mieleckiego
Kacimierz Gacek