



WOJEWODA PODKARPACKI
ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów
N-VIII.7820.3.1.2024

Rzeszów, 09 grudnia 2024 r.

DECYZJA

o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych

Działając na podstawie art. 4 ust. 1, art. 9, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 274) oraz art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Lubaczów, ul. Rynek 26, 37-600 Lubaczów, reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Lubaczowa, złożonego 16 maja 2024 r., w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych pn.: „Budowa zbiornika przeciwpowodziowego na rzece Sołotwie w Lubaczowie”

orzekam:

pozwalam na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych pn.: „**Budowa zbiornika przeciwpowodziowego na rzece Sołotwie w Lubaczowie**”, na rzecz Gminy Miejskiej Lubaczów, ul. Rynek 26, 37-600 Lubaczów, zlokalizowanej na działkach objętych projektowanym obszarem inwestycji, dla których inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji), o numerach ewidencyjnych:

powiat lubaczowski, miasto Lubaczów, obręb 0001 Lubaczów:

418, 419, 378, 417, 5306.

W przedmiotowej decyzji nie określa się linii rozgraniczających teren ze względu na brak podziału nieruchomości.

W ramach niniejszego pozwolenia na realizację inwestycji przeciwpowodziowej:

I. Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Budowa zbiornika przeciwpowodziowego na rzece Sołotwie w Lubaczowie”, opracowany przez mgr inż. Pawła Starczaka posiadającego uprawnienia budowlane nr PDK/0024/OWOK/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDK/BO/0276/14 .

II. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. Ochrona środowiska

Ustalam obowiązek realizacji planowanej inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 23 sierpnia 2019 r., znak: WOOŚ.4233.4.2017.AH.61 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa zbiornika przeciwpowodziowego na rzece Sołotwie w Lubaczowie”.

Ponadto, przedmiotowa inwestycja winna być realizowana zgodnie z warunkami zawartymi w ostatecznej decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 17 października 2023 r., znak: RZ.RUZ.421.130.2019.RD, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, tj. m.in.:

- 1) po wykonaniu robót teren, na którym prowadzone będą prace objęte pozwoleniem wodnoprawnym należy przywrócić do stanu pierwotnego,
- 2) rzędna dna rowu doprowadzającego wodę do zbiornika (ujęcia wody) odpowiadała będzie rzędnej wody przy przepływie SSQ w rzece tj. 206,80 m.n.p.m.,
- 3) na odpływie wody ze zbiornika zainstalowane zostanie urządzenie upustowe – mlich żelbetowy,
- 4) odpływ ze zbiornika odbywał się będzie przy rzędnej 206,35 m.n.p.m.,
- 5) należy prowadzić roboty budowlane poza okresem zagrożenia powodziowego, a w przypadku wystąpienia takiego zagrożenia usunąć z tego terenu sprzęt oraz materiały budowlane mogące zanieczyścić wody podczas powodzi,
- 6) w czasie trwania robót inwestor dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód substancjami powstającymi w związku z realizowanymi pracami, ponadto zachowa takie warunki prowadzenia robót, aby zapewniony był spływ wód powodziowych oraz bezpieczeństwo terenów i obiektów położonych powyżej i poniżej inwestycji.

2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo z 19 lipca 2024 r., znak: AZP-I.5183.64.2024.MP), pod następującym warunkiem: Inwestor winien przeprowadzić badania archeologiczne i uzyskać pozwolenie na ich przeprowadzenie od Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z występowaniem na obszarze planowanej inwestycji stanowisk archeologicznych: Lubaczów nr 16AZP 100-87/37 (ślad osadniczy z epoki kamienia) i Lubaczów nr 5AZP 100-87/36 (punkt osadniczy z epoki kamienia).

3. Obronność Państwa

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi pozostającymi w zarządzie resortu obrony narodowej oraz strefami ochronnymi wokół tych terenów. Inwestycja ta została pozytywnie zaopiniowana przez Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Rzeszowie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, pismem nr 4412/2024 z dnia 14 listopada 2024 r.

III. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ww. ustawy, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- a) poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

IV. Z uwagi na zakres inwestycji odstępuje się od zatwierdzenia podziałów nieruchomości.

V. Oznaczenie według katastru nieruchomości:

1) nieruchomości lub ich części będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Gminy Miejskiej Lubaczów.

Nie wskazuje się nieruchomości lub ich części będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Gminy Miejskiej Lubaczów;

2) nieruchomości lub ich części będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Gminy Miejskiej Lubaczów, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania.

Nie wskazuje się nieruchomości lub ich części będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Gminy Miejskiej Lubaczów, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania;

3) nieruchomości przeznaczonych na potrzeby ochrony przed powodzią.

Z uwagi na zakres inwestycji odstępuje się od wskazania nieruchomości przeznaczonych na potrzeby ochrony przed powodzią.

VI. Warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

W decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 23 sierpnia 2019 r., znak: WOOŚ.4233.4.2017.AH.61, stwierdzającej brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wskazano szereg warunków jego realizacji i eksploatacji:

- 1) zapewnione zostanie właściwe gospodarowanie odpadami, w tym selektywne magazynowanie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń oraz przekazywanie do ponownego wykorzystania bądź unieszkodliwiania,
- 2) prace budowlane będą prowadzone w taki sposób, aby wykluczyć wjeżdżanie ciężkim sprzętem poza terenem budowy. Ruch samochodów i maszyn odbywać się będzie po wyznaczonych drogach dojazdowych,
- 3) plac budowy, a w szczególności magazyny, składy i bazy transportowe w pierwszej kolejności będą lokalizowane na terenach już zagospodarowanych, przy czym nie mogą one być lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,
- 4) prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej,
- 5) w celu ograniczenia nadmiernego pylenia i emisji do powietrza na etapie realizacji zadania, należy zastosować następujące rozwiązania:
 - zwilżanie powierzchni dróg dojazdowych mogących powodować pylenie w okresach bezdeszczowych,
 - ograniczenie do minimum czasu pracy silników spalinowych maszyn, urządzeń i środków transportu na biegu jałowym,
 - mycie kół pojazdów wyjeżdżających z budowy,
 - szczelne przykrywanie skrzyń ładunkowych pojazdów transportujących materiały pyliste i mieszanek bitumiczną,
- 6) w przypadku stwierdzenia w miejscu lokalizacji prac występowania płazów, zastosowane zostaną skuteczne zabezpieczenia przed kolizją ww. grupy zwierząt ze sprzętem mechanicznym w postaci zastosowania tymczasowych wygradzeń. Zadania związane z identyfikacją miejsc występowania płazów, zastosowaniem wygradzeń, określeniem

- terenu objętego wygradzeniami oraz wyborem materiału z jakiego zostaną wykonane wygradzenia, będą podlegały nadzorowi przyrodniczemu,
- 7) wierzchnia warstwa gleby zostanie zebrana i zmagazynowana w sposób umożliwiający zachowanie jej właściwości, a następnie zostanie wykorzystana do umocnienia skarp zbiornika oraz urządzenia zieleni przydrożnej i przyobiektowej,
 - 8) skarpy zbiornika będą nachylone łagodnie,
 - 9) droga technologiczna mająca na celu zapewnienie konserwacji zbiornika, zostanie zabezpieczona przed nadmierną eksploatacją poprzez np. ustawienie szlabanu na wjeździe,
 - 10) ingerencja w istniejące rowy oraz potok Sołotwa prowadzona będzie poza okresem od 1 marca do 30 czerwca,
 - 11) zdjęcie urodzajnej warstwy gleby nastąpi poza okresem od 1 marca do 31 lipca,
 - 12) zakazana jest ingerencja w nadbrzeżną roślinność wysoką i średnią cieką Sołotwa,
 - 13) drzewa i krzewy narażone na uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót zostaną na czas ich trwania skutecznie zabezpieczone,
 - 14) nad przebiegiem robót czuwać będzie nadzór przyrodniczy. Z prac nadzoru przyrodniczego w okresie do pół roku po wykonaniu zadania zostanie przedłożone do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie sprawozdanie, w tym obejmujące działania związane z wprowadzeniem nasadzeń,
 - 15) ingerencja w koryto potoku Sołotwa dopuszczalna jest jedynie w miejscu wprowadzenia rowu odprowadzającego wodę do/ z zbiornika,
 - 16) zakazane jest piętrzenie wód potoku Sołotwa,
 - 17) całość robót w obrębie koryta cieką wykonywana będzie ze stanowisk brzegowych oraz ograniczony będzie czas przedmiotowych prac,
 - 18) nie dopuszcza się poboru wody do celów technologicznych z rzeki Sołotwa,
 - 19) zaplecze budowy, magazyny, składy i bazy transportowe zorganizowane zostaną na powierzchni utwardzonej, poza terenami o płytkim zaleganiu wód gruntowych oraz terenami, na których stagnują wody opadowo-roztopowe. W pierwszej kolejności na ten cel zostaną wykorzystane tereny już zagospodarowane. Zaplecza budowy należy usytuować w miejscach umożliwiających dowóz materiałów wymagających okresowego magazynowania przed ich wykorzystaniem na budowie,
 - 20) zapewniony zostanie nadzór nad wykonawcami prac, w celu kontroli sposobu realizacji robót budowlanych (w tym m. in. kontroli: stosowania sprawnych maszyn i sprzętu oraz ich prawidłowej eksploatacji, użytkowania środków transportu i maszyn bez ich przeciążania i przeładowywania, odprowadzania maszyn po zakończonej pracy na wyznaczone miejsce postoju, przystosowane zgodnie z pkt 19),

- 21) należy minimalizować wpływ robót budowlanych na środowisko, poprzez rozwiązania techniczne i organizacyjne, do których należą m. in. stosowanie na placu budowy gotowych mieszanek, usuwanie za pomocą sorbentów substancji ropopochodnych w miejscach wycieku np. paliwa,
- 22) tankowanie sprzętu budowlanego zorganizować w stałych punktach wyznaczonych na szczelnym podłożu. Wody opadowo-roztopowe z ww. miejsc przed wprowadzeniem do środowiska należy oczyścić w separatorach umożliwiającym redukcję węglowodorów ropopochodnych. Paliwo magazynować w szczelnych pojemnikach na szczelnym podłożu,
- 23) zaplecza budowy oraz miejsca postoju maszyn budowlanych wyposażyć w środki zabezpieczające przed przenikaniem szkodliwych substancji do ziemi lub do wód (np. sorbenty),
- 24) zabezpieczyć miejsca składowania materiałów sypkich przed ich rozwianiem i rozmywaniem (np. poprzez stosowanie plandek),
- 25) zaplecze budowy wyposażone zostanie w przenośne sanitariaty, z zapewnieniem odbioru ścieków bytowych przez firmy posiadające stosowne uprawnienia do prowadzenia tego typu działalności,
- 26) roboty budowlane w korycie cieku nie mogą powodować długotrwałego zaburzenia przepływu wód oraz długotrwałego zmętnienia wód, w miarę możliwości należy etapować poszczególne zadania oraz wprowadzać codzienne ograniczenia czasowe,
- 27) roboty ziemne dla ukształtowania czaszy zbiornika prowadzone będą bez odwadniania wykopu,
- 28) rowy melioracyjne w obszarze inwestycji zostaną przebudowane w sposób umożliwiający przejście oraz odprowadzenie wód z odcinków rowów powyżej planowanych prac,
- 29) zbiornik zaprojektowany zostanie jako ziemny, kopany. Nie będą wykonywane groble, obwałowania lub niwelacja terenu mająca na celu podniesienie rzędnej terenu na gruntach przyległych do czaszy zbiornika,
- 30) dopływ i odpływ wody ze zbiornika zapewniony zostanie przez system rowów otwartych. Skarpy rowu od ujęcia do zbiornika oraz od zbiornika do miejsca zrzutu do rzeki zostaną umocnione za pomocą materaców siatkowo – kamiennych. Rzędna dna rowu doprowadzającego wodę do zbiornika (ujęcia wody) odpowiadała będzie rzędnej wody przy przepływie SSQ tj. 206,80 m n. p. m. Ujęcie wody wykonane zostanie w km ok. 3+ 344 rzeki Sołotwa. Odpływ wody ze zbiornika zapewniony będzie istniejącym rowem w km ok. 2+598. Na odpływie wody ze zbiornika zaprojektowane zostanie urządzenie upustowe – młoch konstrukcji żelbetowej. Odpływ wody ze zbiornika odbywał się będzie przy rzędnej 206,35 m n. p. m.,

- 31) ubezpieczenie skarp rzeki Sołotwa w rejonie ujęcia wody do zbiornika, za pomocą materaców siatkowo – kamiennych, wykonane zostanie na odcinku od km. ok. 3+333 do km ok. 3+355,
- 32) ubezpieczenie skarp rzeki Sołotwa w rejonie ujścia rowu odprowadzającego wody ze zbiornika do rzeki, za pomocą materaców siatkowo – kamiennych, wykonane zostanie na odcinku od ok. km 2+589 do ok. km 2+607,
- 33) dla wszystkich etapów przedsięwzięcia będzie zapewniony przepływ nienaruszalny $Q_n = 0,31 \text{ m}^3/\text{s}$ (poza okresami naturalnego występowania przepływów niższych niż przepływ nienaruszalny),
- 34) na potrzeby realizacji przedsięwzięcia wykonane zostaną nasadzenia w ilości ok. 410 sztuk drzew i ok. 1600 sztuk krzewów. Nasadzenia zostaną wykonane z wykorzystaniem gatunków rodzimych, dostosowanych do warunków siedliskowych. Nasadzenia zostaną wykonane w postaci szpalerów wzdłuż drogi technologicznej oraz w postaci nieuregulowanych nasadzeń wokół akwenu. Wykonanie nasadzeń, w tym ich zaprojektowanie i dobór gatunków, zostanie przeprowadzone przez przyrodnika/architekta krajobrazu. Nasadzenia będą dostosowane do lokalnych warunków krajobrazowych. Przez 10 lat od ich wprowadzenia będą one monitorowane i pielęgnowane, zaś powstałe ubytki zostaną uzupełnione.

VII. Pozostałe ustalenia:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy spełniać wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- b) przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- c) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo przeciwpowodziowe,
- d) do realizacji robót budowlanych należy przystąpić po zakończeniu przebudowy linii napowietrznej 110 kV Tomaszów Południe – Lubaczów (kolidującej z projektowaną inwestycją), realizowanej przez gestora sieci energetycznej w ramach odrębnego postępowania.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
- b) przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy,

inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,

c) za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy,

d) Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego (Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. 8 Marca 5) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Do zawiadomienia inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,

– wymogu dołączenia kopii zaświadczeń, o którym mowa powyżej nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

– wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych, o którym mowa powyżej nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor wystąpi do Wojewody Podkarpackiego, w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej lub zapewnienia dostępu w systemie EDB (Elektroniczny Dziennik Budowy) do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej.

4. Inwestor jest zobowiązany, zgodnie z art. 16 ww. ustawy z dnia 8 lipca 2010 r., uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.

VIII. Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

– **załącznik Nr 1** - mapa w skali 1:1000 przedstawiająca projektowany obszar inwestycji (2 arkusze),

– **załącznik Nr 2** - projekt budowlany.

IX. Jednocześnie, działając na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, **niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 16 maja 2024 r. do Wojewody Podkarpackiego wpłynął wniosek, złożony przez Burmistrza Miasta Lubaczowa reprezentującego Gminę Miejską Lubaczów, ul. Rynek 26, 37-600 Lubaczów, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych pn.: „Budowa zbiornika przeciwpowodziowego na rzece Sołotwie w Lubaczowie”. Po wezwaniu wniosek skutecznie uzupełniono w dniu 30 września 2024 r.

Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 274) i zgodnie z art. 4 ust. 1, złożony przez inwestora wniosek w sprawie pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji, podlega rozpatrzeniu przez Wojewodę Podkarpackiego.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje m. in.:

- budowę zbiornika przeciwpowodziowego na rzece Sołotwie,
- budowę rowu dopływowego o długości 41,00 m,
- przebudowę rowu odpływowego na długości 134,00 m,
- budowę młocha żelbetowego na odpływie wody ze zbiornika,
- budowę kładek o konstrukcji drewnianej nad istniejącymi i projektowanymi rowami,
- budowę drogi serwisowej wokół zbiornika,
- budowę przepustu z rur PEHDØ400, L=10,00 m.

Zbiornik przeciwpowodziowy zaprojektowany został jako ziemny, kopany.

Parametry projektowanego zbiornika przeciwpowodziowego:

- powierzchnia zajmowana przez zbiornik: 200 000,00 m²,
- powierzchnia lustra wody przy Q_{\min} : 176 974,94 m²,
- powierzchnia lustra wody przy $Q_{\text{śr}}$: 185 057,31 m²,
- pojemność zbiornika przy Q_{\min} : 353 949,88 m³,
- pojemność zbiornika przy $Q_{\text{śr}}$: 453 390,41 m³,

- pojemność powodziowa zbiornika: 340 000,00 m³,
- średnia głębokość zbiornika: 4,16 m,
- nachylenie skarp: 1:10.

Do wniosku o pozwolenie na realizację powyższej inwestycji inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 6 ust 1 powołanej na wstępie ustawy, w tym projekt budowlany, spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679, z późn. zm.), opracowany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów, legitymujących się zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ww. ustawy, do projektu dołączono oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 6 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r., przedkładając:

- pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, znak: KRO.5120.176.2024.GW, z 22 lipca 2024 r., stwierdzające, że planowana inwestycja usytuowana jest poza granicami terenów górniczych,
- pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, znak: ZS.2215.33.2024, z 09 lipca 2024 r., stwierdzające brak podstaw do wydania opinii,
- opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: AZP-I.5183.64.2024.MP z 19 lipca 2023 r.,
- opinię PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.- Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie Dział Inwestycji, znak: IZ07IN.2133.155.2024.KB.3, z 22 lipca 2024 r.,
- opinię Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: R.RPP.603.105.2024.MC, z 29 maja 2024 r.
- uchwałę Zarządu Województwa Podkarpackiego, nr 19/494/24 z dnia 16 lipca 2024 r.,
- opinię Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Rzeszowie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, nr: 4412/2024 z 14 listopada 2024 r.

Ponadto, inwestor przedłożył wystąpienia skierowane do Zarządu Powiatu w Lubaczowie, Ministra Klimatu i Środowiska oraz Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie. Powyższe organy w ustawowym terminie (tj. 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii) nie zajęły stanowiska, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (art. 6 ust. 2 ustawy). Powyższe inwestor udokumentował stosownym N-VIII.7820.3.1.2024

oświadczeniem.

W zakresie pozostałych opinii wskazanych w art. 6 ust. 1 pkt. 7 ww. ustawy, inwestor nie miał obowiązku ich przedkładania, gdyż w obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się tereny, z których istnieniem ustawodawca wiąże obowiązek uzyskania stosownych uzgodnień. Planowana inwestycja nie jest lokalizowana na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, obszarach stanowiących pas dogi publicznej, znajduje się poza pasem technicznym i ochronnym portów i przystani morskich, nie jest także położona w granicach parku narodowego i jego otuliny.

Dla powyższej inwestycji wydana została 23 sierpnia 2019 r., decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak: WOOS.4233.4.2017.AH.61, stwierdzająca brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, która stała się ostateczna 24 września 2019 r. Jak wynika z ww. decyzji, realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia, przy zachowaniu warunków w niej wymienionych, spełniać będzie obowiązujące standardy jakości środowiska, w tym zdrowia ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie wyjaśnił ponadto w powyższej decyzji, że z uwagi na lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia, nie nastąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym.

Jednocześnie w przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podkreślono, że nie zezwala ona na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. Decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Inwestor przedłożył także ostateczną decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 17 października 2023 r., znak: RZ.RUZ.421.130.2019.RD, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, budowę rowów otwartych, usługę wodną polegającą na retencjonowaniu wód powierzchniowych oraz korzystanie z tych wód oraz lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tj. zbiornika przeciwpowodziowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Rozpoznając wniosek inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację niniejszej inwestycji, spełnione zostały wymagania dotyczące procedury administracyjnej, określone w ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

O wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, pismem z 10 października 2024 r. zawiadomiono wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Zgodnie z dyspozycją art. 7 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy, pozostałe strony postępowania zostały poinformowane o jego wszczęciu w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Miejskiego w Lubaczowie.

Następnie, zgodnie z art. 7 ust. 10 ww. ustawy, Wojewoda Podkarpacki złożył wnioski do Sądu Rejonowego w Lubaczowie o ujawnienie w księgach wieczystych wszczęcia postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne zastrzeżenia ani wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

We wniosku z 16 maja 2024 r., inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny. Projektowany zbiornik zlokalizowany jest na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią. Budowa zbiornika, ma na celu ochronę przed powodzią terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego, terenów rolniczych położonych poniżej zbiornika, ogródków działkowych oraz dróg. Planowana inwestycja ma kluczowe znaczenie dla ochrony przeciwpowodziowej Miasta Lubaczowa.

W aspekcie wyżej opisanych przesłanek, w opinii Wojewody Podkarpackiego niezwłoczne przystąpienie do realizacji inwestycji niewątpliwie leży w interesie społecznym, co uzasadnia nadanie niniejszej decyzji, na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. rygoru natychmiastowej wykonalności.

Z uwagi na to, iż zostały spełnione wymogi warunkujące wydanie wnioskowanej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
(-)
Marek Bajdak
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości

Otrzymuje:

1. Burmistrz Miasta Lubaczowa – reprezentujący Gminę Miejską Lubaczów.