

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

**Remont podłóg i malowanie we wskazanych pomieszczeniach biurowych w budynku Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 6.**

2. Charakterystyka zadania:

Wymiana wykładziny dywanowej na panele i malowanie we wskazanych pomieszczeniach biurowych. Przedmiotowe roboty nie będą miały wpływu na żaden z elementów konstrukcyjnych budynku.

Wykonanie robót zgodnie z przedmiarem polegających na:

- a. pracach przygotowawczych;
- b. wyniesieniu i zabezpieczeniu mebli,
- c. rozebraniu istniejących posadzek z wykładzin wraz z listwami cokołowymi,
- d. W razie konieczności przygotowanie i wyrównanie powierzchni, położenie podkładu wygłuszającego pod panele grubości min. 3 mm, montaż posadzki z paneli podłogowych w dobranym kolorze (w uzgodnieniu z Zamawiającym), wraz z cokolikami z listew PCV. Montaż listew aluminiowych maskujących na łączeniach pomiędzy pomieszczeniami. Panele układane zgodnie z padaniem światła w poszczególnych pomieszczeniach. Wymagania dla paneli – min. C4,
- e. Montaż wielkowymiarowych przeźroczystych podkładów pod fotele obrotowe – 6 sztuk.
- f. Wniesienie mebli i ustawienie wg stanu początkowego,
- g. Wywóz i utylizacja odpadów.

Zamawiający informuje, że roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego lub zaoferować Zamawiającemu wykonywanie prac w systemie popołudniowym lub weekendowym, co jest rozwiązaniem preferowanym. Obiekt jest chroniony całodobowo i w związku z tym prace mogą być prowadzone do późnych godzin wieczornych.

W przypadku wykonywania prac w godzinach pracy urzędu, realizacja robót odbywać się będzie etapami – Zamawiający nie dopuszcza możliwości jednoczesnego wyłączenia więcej niż 1 pomieszczenia.

Realizacja robót może odbywać się w dowolnych, uzgodnionych z Zamawiającym, godzinach – całodobowo z zastrzeżeniem zachowania przez Wykonawcę ciszy nocnej względem sąsiadujących budynków mieszkalnych. Dodatkowo podczas realizacji robót w dni pracy Zamawiającego (dni robocze) w godzinach 6:30 - 16:30 Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać w czystości wszystkie ciągi komunikacyjne.

Wszelkie dodatkowe prace, których konieczność wykonania zostanie stwierdzona w trakcie realizacji zadania, będą wykonywane wyłącznie po pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wszelkie szczegóły związane z kolorystyką wymienianych elementów, zostaną ustalone z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia.

Wszelkie koszty związane z robocizną, dostawami, cenami materiałów itp. Wykonawca w kalkulacji w poszczególne pozycje kosztorysu ofertowego. Wykonawca własnym transportem i na własny koszt dostarczy materiały przeznaczone do prac remontowych.

3. Ogólne wymagania dotyczące robót:

- zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego remontu w rozmiarach koniecznych do realizacji robót na terenie przekazanym Wykonawcy;
- wykonanie wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających przed pyłem budowlanym – niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania obiektu, w tym zaplecza remontu. Roboty te Wykonawca ujmie w kosztach ogólnych remontu;
- dokonywanie dostaw materiałów sukcesywnie ze względu na brak powierzchni magazynowej i brak miejsca przed budynkiem;
- zachowanie porządku w obrębie wykonywanych robót remontowych;
- utrzymywanie obszaru robót w stanie uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód, wywożenia na bieżąco materiałów z rozbiórki we własnym zakresie i na własny koszt;
- zapewnienie bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie robót;
- użycie materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów;
- prace remontowe winny być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy,
- Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie.

4. Zamawiający ustala termin wykonania Zadania do 3 tygodni od dnia podpisania umowy.

5. Rozliczenie i odbiór robót:

- Odbiór robót przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia ich zakończenia.
- Podstawę wystawienia faktury, stanowił będzie obustronnie podpisany protokół odbioru ostatecznego.
- Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 1 dni, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu po dokonaniu odbioru ostatecznego robót. Za datę zapłaty, uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

6. Uwagi końcowe

Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty, przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej.

W celu umówienia terminu przeprowadzenia wizji, Wykonawcy winni kontaktować się z: Marcin Lis – tel. 885 551 001.