



## WOJEWODA OPOLSKI

Opole, dnia 7 lipca 2022 r.

IN.I.7840.1.10.2022. KD

### **Decyzja nr 24/D/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Miszczuka pełnomocnika TRANSKOM BIAŁDYGA Sp. z o.o., z 6 kwietnia 2022 r. i uzupełnionego 3 czerwca 2022 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany  
wraz z projektem zagospodarowania terenu  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**TRANSKOM BIAŁDYGA Sp. z o.o.,  
Jaryszów ul. Polna 1B, 47-143 Ujazd**

obejmującą zadanie pn.:

**„Rurociąg grawitacyjny odprowadzający wody z odwodnienia kopalni wapienia triasowego „Szymiszów.”**

Ww. inwestycja realizowana jest na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem 583/1 i 549/1, AM – 4, obręb 0067 Rozmierz, jednostka ewidencyjna 161105\_5 Strzelce Opolskie – obszar wiejski.

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Mieczysław Malinowski – uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – numer uprawnień budowlanych 204/DOŚ/06, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DOŚ/BO/0144/07; z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
  - Decyzji Burmistrza Strzelec Opolskich (znak sprawy GK.6220.2.2018) z 3 sierpnia 2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia;
  - Decyzji nr 3.2020 Burmistrza Strzelec Opolskich (znak sprawy A.6730.9.2019) z 14 lutego 2020 r. o ustaleniu warunków zabudowy;
  - Decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad (znak sprawy O.OP.Z-3.4341.7.17.2019.2.ds) z 29 stycznia 2020 r. zezwalającej na lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia w pasie drogowym;
  - Decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gliwicach (znak GL.RUZ.4210.46m.2020.BS) z 16 kwietnia 2021 r. – decyzja wodnoprawna.

### **Uzasadnienie**

Wniosek o zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 6 kwietnia 2022 r. przez Piotra Miszczuka pełnomocnika TRANSKOM BIAŁDYGA Sp. z o.o., ul. Polna 1B, 47-143 Jaryszów.

W związku z brakami formalnymi do złożonego wniosku Wojewoda Opolski w dniu 25 maja 2022 r. wezwał pełnomocnika o uzupełnienie przedmiotowej dokumentacji.

3 czerwca 2022 r. pełnomocnik uzupełnił wniosek.

W związku z nieprawidłowościami w projekcie architektoniczno-budowlanym i w projekcie zagospodarowania terenu, Wojewoda Opolski postanowieniem z 14 czerwca 2022 r. nałożył na pełnomocnika obowiązek uzupełnienia przedmiotowej dokumentacji.

6 lipca 2022 r. pełnomocnik poprawił projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją nr 3.2020 Burmistrza Strzelec Opolskich (znak sprawy A.6730.9.2019) z 14 lutego 2020 r. o ustaleniu warunków zabudowy.

Inwestor uzyskał zezwolenie na lokalizację rurociągu grawitacyjnego Ø800 (odprowadzającego wody z kopalni wapienia triasowego „Szymiszów”) w pasie drogowym drogi krajowej nr 94 w obrębie miejscowości Szymiszów, na warunkach określonych w decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad (znak sprawy O.OP.Z-3.4341.7.17.2019.2.ds) z 29 stycznia 2020 r.

Ponadto przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami zawartymi w decyzji Burmistrza Strzelec Opolskich (znak sprawy GK.6220.2.2018) z 3 sierpnia 2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W tym samym czasie strona może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.**

Adnotacja opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 105,00 zł w dniu 10 grudnia 2021 r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

**Z up. Wojewody Opolskiego**

**Małgorzata Zagaja**

**Zastępca Dyrektora**

**Wydział Infrastruktury i Nieruchomości**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie

z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu – 3 egz.

Otrzymują:

1. TRANSKOM BIAŁDYGA Sp. z o.o.,  
przez pełnomocnika Pana Piotra Miszczuka,  
ul. Bulwar Dedala 16/6, 54-130 Wrocław.
2. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad (e-Puap)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Strzelec Opolskich  
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
2. Burmistrz Strzelec Opolskich  
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji nr 3.2020, znak sprawy A.6730.9.2019, z 14 lutego 2020 r. o ustaleniu warunków zabudowy)
3. Burmistrz Strzelec Opolskich  
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji z 3 sierpnia 2018 r.  
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (znak GK.6220.2.2018))
4. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole  
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu
5. a/a x 2 + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu