SPECYFIKACJA

zakresu prac instalacyjnych dla zadania

**Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej**

**wraz z wymianą grzejników w budynku mieszkalnym Leśniczówki Bulkowo ( nr inw. 110-0287 )**

**zlokalizowanej pod adresem Bulkowo Stare 6, 06-120 Winnica.**

1. **Cel zadania.**

Działając na podstawie *Uchwały nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego*

*z dnia 24 października 2017 r.,* Nadleśnictwo Pułtusk planuje wykonanie modernizacji

źródła ciepła oraz wymianę grzejników instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji

ciepłej wody użytkowej znajdujących się w budynku mieszkalnym Leśniczówki Bulkowo.

1. **Wymagania ogólne.**

Na potrzeby realizacji zadania Wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania i wykonania nowej instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej w pomieszczeniach kotłowni, jak również doboru i montażu nowych grzejników wodnych w budynku mieszkalnym Leśniczówki Bulkowo, zgodnie z zakresem robót opisanym w punkcie 3.

Schemat nowej instalacji Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu.

1. **Zakres robót.**

A/ Demontaż starych instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej,

jak również grzejników centralnego ogrzewania zamontowanych w piwnicy oraz

w pomieszczeniach użytkowych remontowanego budynku.

Złom stalowy uzyskany z demontażu pozostaje do dyspozycji inwestora.

B/ Wykonanie nowych instalacji c.o. oraz instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej

w pomieszczeniach kotłowni wraz z ich wpięciem do istniejących instalacji obsługujących budynek.

C/ Montaż nowych grzejników centralnego ogrzewania w pomieszczeniach użytkowych

remontowanego budynku, po uprzednim doborze ich parametrów technicznych.

D/ Nowa instalacja c.o. musi być wykonana z wykorzystaniem kotła opalanego drewnem klasy 5

np. ATMOS DC25S, lub równoważnego, oraz zamontowana wraz z dedykowanym do kotła

nowym osprzętem sterującym np. Laddomatem firmy ATMOS, lub osprzętem równoważnym.

E/ W nowej instalacji grzewczej należy zaprojektować i zamontować bufor o pojemności ok. 1000 l

magazynujący energię wyprodukowaną przez kocioł centralnego ogrzewania.

F/ Wykonanie frezowania kanału dymowego komina murowanego z cegły pełnej wraz z montażem

nowego wkładu kwaso- i żaroodpornego o średnicy dobranej do wymagań określonych przez

producenta kotła centralnego ogrzewania.

Na podłączeniu do komina należy zamontować wyczystkę i termometr wskazujący temperaturę

spalin.

G/ Przy realizacji zadania należy ponad to:

- zamontować elektroniczne pompy obiegowe zarówno dla instalacji c.o.,

jak i instalacji ciepłej wody użytkowej,

- dla instalacji c.o. zamontować programowalny sterownik pokojowy,

- zamontować i podłączyć izolowany zasobnik ciepłej wody użytkowej o pojemności ok. 140 l

współpracujący z nową instalacją grzewczą oraz dodatkowo wyposażony w grzałkę elektryczną

umożliwiającą przygotowanie cieplej wody użytkowej w okresach kiedy nie pracuje kocioł c.o.,

- dla nowo wykonanych instalacji zamontować wymagany przyjętym schematem grzewczym

osprzęt i zabezpieczenia, w szczególności awaryjny układ schładzający wykorzystujący wodę

z wodociągu gminnego, do którego podłączony jest remontowany budynek,

- zamontować w pomieszczeniach użytkowych dobrane wcześniej grzejniki centralnego

ogrzewania wraz z zaworami termostatycznymi i wykonaniem regulacji układu grzewczego,

- wymienić oraz pomalować stalowe skrzydło wsypu do drewna o wymiarach 90cm x 60 cm,

- wykonać instalację doprowadzającą powietrze zewnętrzne do pomieszczenia kotłowni (zetka).

H/ Wykonawca robót będzie zobowiązany do wykonania remontu instalacji elektrycznej

znajdującej się w kotłowni w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji pełnego zakresu

prac remontowych.

I/ Przed montażem kotła c.o. wykonawca będzie zobowiązany do wykonania płyt fundamentowych

pod kocioł i bufor o wymiarach odpowiednich do montowanych urządzeń.

J/ Po zakończeniu prac instalacyjnych należy wykonać malowanie pomieszczeń, w którym były

prowadzone prace remontowe. Zakres tej czynności obejmuje w szczególności reperację drobnych

pęknięć i ubytków tynku oraz dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą odporną na szorowanie

przewidzianą do zastosowania w pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności powietrza.

K/ Przed złożeniem oferty wykonania w/w robót oferent jest bezwzględnie zobowiązany

do przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu, w którym będą prowadzone roboty.