SPECYFIKACJA

zakresu prac instalacyjnych dla zadania

**Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej**

**w budynku mieszkalnym Leśniczówki Wąski Las (nr inw. 110-0185)**

**zlokalizowanym pod adresem Sewerynowo 18, 06-224 Czerwonka.**

1. **Cel zadania.**

Działając na podstawie *Uchwały nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego*

*z dnia 24 października 2017 r.* Nadleśnictwo Pułtusk planuje wykonanie modernizacji

kotłowni wraz z wymianą źródła ciepła oraz modernizację instalacji ciepłej i zimnej

wody użytkowej znajdujących się w budynku mieszkalnym Leśniczówki Wąski Las.

1. **Wymagania ogólne.**

Na potrzeby realizacji zadania Wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania i wykonania nowej instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej

w pomieszczeniach kotłowni budynku mieszkalnego Leśniczówki Wąski Las,

zgodnie z zakresem robót opisanym w punkcie 3.

Schemat nowej instalacji Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu.

1. **Zakres robót.**

A/ Demontaż starych instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej,

zamontowanych w piwnicy.

Złom stalowy uzyskany z demontażu pozostaje do dyspozycji inwestora.

B/ Wykonanie nowych instalacji c.o. oraz instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej

w pomieszczeniach kotłowni wraz z ich wpięciem do istniejących instalacji obsługujących budynek.

C/ Nowa instalacja grzewcza musi być wykonana z wykorzystaniem kotła opalanego drewnem klasy 5

np. ATMOS DC25S, lub równoważnego, oraz zamontowana wraz z dedykowanym do kotła

osprzętem sterującym np. Laddomatem firmy ATMOS, lub osprzętem równoważnym.

D/ W nowej instalacji grzewczej należy zamontować 2 szt. buforów o pojemności ok. 400 l każdy,

magazynujących energię wyprodukowaną przez kocioł centralnego ogrzewania.

E/ Wykonanie frezowania kanału dymowego komina murowanego z cegły pełnej wraz z montażem

nowego wkładu kwaso- i żaroodpornego o średnicy dobranej do wymagań określonych przez

producenta kotła centralnego ogrzewania.

Na podłączeniu do komina należy zamontować wyczystkę i termometr wskazujący temperaturę

spalin.

F/ Przy realizacji zadania należy ponad to:

- zamontować elektroniczne pompy obiegowe zarówno dla instalacji c.o.,

jak i instalacji ciepłej wody użytkowej,

- dla instalacji c.o. zamontować programowalny sterownik pokojowy,

- zamontować i podłączyć izolowany zasobnik ciepłej wody użytkowej o pojemności ok. 140 l

współpracujący z nową instalacją grzewczą oraz dodatkowo wyposażony w grzałkę elektryczną

umożliwiającą przygotowanie cieplej wody użytkowej w okresach kiedy nie pracuje kocioł c.o.,

- dla nowo wykonanych instalacji zamontować wymagany przyjętym schematem grzewczym

osprzęt i zabezpieczenia,

- wymienić zestaw hydroforowo-pompowy obsługujący przyłącze wodociągowe do budynku,

- zlikwidować przecieki na istniejących rurach instalacji wodnej i grzewczej zamontowanych

w pomieszczeniach piwnicy.

G/ Wykonawca robót będzie zobowiązany do wykonania remontu instalacji elektrycznej

znajdującej się w kotłowni w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji pełnego zakresu

zleconych prac remontowych.

H/ Przed realizacją prac montażowych Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania płyt

fundamentowych pod kocioł i bufory o wymiarach odpowiednich do montowanych urządzeń.

I/ Po zakończeniu prac instalacyjnych należy wykonać malowanie pomieszczeń, w których były

prowadzone prace remontowe. Zakres tej czynności obejmuje w szczególności reperację drobnych

pęknięć i ubytków tynku oraz dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą odporną na szorowanie

przewidzianą do zastosowania w pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności powietrza.

J/ Na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania Zamawiający przekaże Wykonawcy używane

przez okres ok. 8 lat, zdemontowane wcześniej przez Zamawiającego z innej lokalizacji,

urządzenia w postaci 2 szt. zbiorników buforowych o pojemności ok. 400l każdy oraz Laddomatu

produkcji firmy ATMOS, jak również używanego przez okres ok. 2 lat wiszącego zasobnika c.w.u.

Przekazane urządzenia będą wyłączone z gwarancji, jaką Wykonawca

będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu na wykonane roboty instalacyjne.

K/ Przed złożeniem oferty wykonania w/w robót oferent jest bezwzględnie zobowiązany

do przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu, w którym będą prowadzone roboty.