

**ZARZĄDZENIE NR 133/2023**  
**WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

**z dnia 5 lipca 2023 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Brzezińskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości Skarbu Państwa położonych w gminie Jeżów, w obrębie 21 Wola Łokotowa, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 1) 54 o pow. 0,29 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1B/00010471/8,
- 2) 70/1 o pow. 0,77 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1B/00043905/0.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) cena wywoławcza zarówno w pierwszym, drugim i kolejnych przetargach nie może być niższa niż łączna wartość nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.),
- 2) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- 3) dla zbycia nieruchomości w drodze rokowań wymagana jest odrębna zgoda wojewody wyrażona w formie zarządzenia.

**§ 3.** Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1, na warunkach wskazanych w § 2, jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**w z. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Marcin Buchali*  
**I WICEWOJEWODA**