

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. **Zamawiający Skarb Państwa – Prokuratura Regionalna w Krakowie** zaprasza do udziału w postępowaniu na: „Dokończenie pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji pn. *Przebudowa budynku w Krakowie przy ul. Lubicz 25 dla potrzeb krakowskich jednostek prokuratury*”

2. **Przedmiot zamówienia<sup>1</sup> :**

1. Dokończenie pełnienie nadzoru autorskiego w branżach architektonicznej i konstrukcyjnej, instalacji elektrycznych, instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji pożaru i oddymiania, systemów zabezpieczenia elektronicznego oraz innych których konieczność powstanie w trakcie trwania robót budowlanych w zakresie :

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Projektami budowlanymi, wykonawczymi i STWiORB oraz w zakresie robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2023.682 j.t.
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projektach , zgłoszonych przez Wykonawcę lub Inwestora Zastępczego.

2. Odpowiednie skorygowanie, uzupełnienie, skompletowanie dotychczasowej dokumentacji w celu zrealizowania inwestycji w terminie w zgodności z obowiązującymi przepisami.

3. Wykonywanie na polecenia zamawiającego dokumentacji zamiennej wymaganej do poprawnego zrealizowania inwestycji zgodnie z zatwierdzona dokumentacja wielobranżową,

4. Wprowadzanie i uzgadnianie zmian do dokumentacji projektowej,

---

<sup>1</sup> Szczegółowo opisać co jest przedmiotem zamówienia.

5. Uzyskiwanie uzgodnień, opinii, zatwierdzeń i pozwoleń dokumentacji zamiennej w organach administracji
6. Inne wynikające z zakresu określonego w projektowanych postanowieniach umowy.

Wielobranżowa dokumentacja projektowa do wglądu w siedzibie Zamawiającego w czasie trwania postępowania, po wyborze oferty zostanie przekazana Wykonawcy.

### 3. Zakres obowiązków wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski podczas realizacji robót budowlanych polegających na przebudowie budynku w Krakowie przy ul. Lubicz 25 dla potrzeb krakowskich jednostek prokuratury, które realizowane są podstawie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz STWiORB, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Nadzór autorski obejmować będzie w szczególności obowiązki Wykonawcy polegające na:
  - a) stwierdzaniu w toku realizacji inwestycji zgodności robót budowlanych z Dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz STWiORB, zasadami sztuki technicznej oraz obowiązującymi przepisami;
  - b) wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB i zawartych w nich rozwiązań;
  - c) uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz STWiORB wraz z wprowadzaniem korekt bądź sporządzania dokumentacji zamiennej niezbędnej do zrealizowania inwestycji w planowanych terminach;
  - d) opiniowaniu realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji, a także konieczności zmian w decyzji o pozwoleniu na budowę;

- e) ścisłej współpracy z Zamawiającym, realizowanie zakresu i czynności w uzgodnionych terminach.
- f) innych działaniach wynikających z ustawy Prawo budowlane i z przepisów wykonawczych;
- g) przygotowywaniu rysunków zamiennych, dokumentacji projektowej zamiennej, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania realizowanej inwestycji;
- h) przeprowadzać bieżącą kontrolę poprzez wizyty na terenie budowy, prac przy realizacji robót z tytułu nadzoru autorskiego.

3. Wykonawca oprócz obowiązków, o których mowa w ust. 2 winien:

- a) wykonać umowę na najwyższym, profesjonalnym poziomie, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa i zgodnie z interesami Zamawiającego oraz dołożyć wszelkich starań w celu terminowego jej wykonania,
- b) działać z należytą starannością uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej działalności, zgodnie ze złożoną ofertą, zapytaniem ofertowym oraz niniejszą Umową,
- c) dostarczyć przedmiot umowy do Zamawiającego na własny koszt.

4. Zamawiający dopuszcza modyfikacje założeń projektowych zawartych w opracowaniach, jeśli nie spowodują one pogorszenia jakości zastosowanych rozwiązań. Wszystkie zmiany muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

5. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) prowadzenia rzetelnej koordynacji międzybranżowej oraz usuwania kolizji w zakresie branż objętych Zamówieniem,
- b) opracowania dokumentacji wymienionej powyżej w oparciu o systematyczne konsultacje z Zamawiającym oraz przekazywanie wersji roboczych do weryfikacji Zamawiającego,
- c) bieżącego przekazywania Zamawiającemu kopii wszelkiej korespondencji dotyczącej przedmiotu umowy, w szczególności korespondencji dotyczącej

warunków technicznych, pozyskiwania zgód oraz uzgodnień dokumentacji projektowej (wychodzącej i przychodzącej),

d) uzyskania wszelkich zgód, zaleceń/uzgodnień konserwatorskich, pozwoleń zgłoszeń itp. niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji.

6. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość rozwiązań projektowych, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.
7. Wykonawca odpowiada za koordynację całości prac projektowych stanowiących Przedmiot Umowy oraz za spójność dokumentacji we wszystkich branżach.
8. Wykonawca, w okresie realizacji Umowy dotyczącej robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych, zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego, do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych odbywających się w siedzibie Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej i formalno-prawnej (wytyczne, uzgodnienia, warunki techniczne) zebranej podczas wykonywania Przedmiotu Umowy w wersji papierowej oraz elektronicznej.
10. Zamawiający zastrzega konieczność dokonania przez Wykonawcę wszelkich wymaganych przez Zamawiającego uzgodnień, w tym uzgodnień projektów przyłączy, instalacji i sieci zewnętrznych ze wszystkimi podmiotami działającymi na terenie objętym opracowaniem dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na pytania od Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych, dotyczącej dokumentacji projektowej w terminie do dwóch dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego drogą faksową lub e-mailową.
12. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację wytworzoną w trakcie trwania umowy, przysługuje prawo żądania usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów w ramach wynagrodzenia umownego.

13. Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt zmian w dokumentacji projektowej w zakresie i terminie wymaganym przez właściwe organy administracji, gestorów sieci i mediów, z zastrzeżeniem zachowania terminów określonych w § 2 Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym, inspektorem nadzoru, kierownikami budowy, konserwatorem zabytków (jeżeli dotyczy).
15. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń pozwalających na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanych projektów. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy właściwych pełnomocnictw oraz udostępni niezbędne, wymagane prawem dokumenty.
16. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób, które będą wykonywały Przedmiot Umowy.
17. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli są one spowodowane szczególnymi potrzebami Zamawiającego wynikającymi z realizacji inwestycji objętych tą dokumentacją  
lub z konieczności ewidencjonowania i aktualizacji dokumentacji technicznej.
18. Zmiana personelu Wykonawcy wskazanego w ofercie lub wprowadzenie nowego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
19. W przypadku zmiany osoby wykonującej Umowę, osoba ta musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w zapytaniu ofertowym.

#### **4. Warunki dotyczące Wykonawcy:**

Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tzn. członkowie zespołu Wykonawcy muszą posiadać uprawnienia projektowe w wymaganych specjalnościach z godnie z ustawą Prawo budowlane

lub odpowiadające im uprawnienia wydane zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami oraz legitymować się aktualnymi dokumentami potwierdzającymi przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie oświadczenia - załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego, oraz wykazu osób — załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego

#### **5. Termin realizacji zamówienia:**

do chwili zakończenia realizacji inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Termin szacowany **31 styczeń 2025 roku**

#### **6. Okres gwarancji<sup>2</sup> - nie dotyczy**

#### **7. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert<sup>3</sup>:**

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami:

**Kryterium ceny** - rozumianej jako całkowita wartość brutto, którą Zamawiający zapłaci za wykonanie całości przedmiotowego zamówienia - waga kryterium: **100 pkt**

#### **8. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oferty:**

Liczba punktów w kryterium oceny zostanie obliczona wg wzoru:

Liczba punktów w *Kryterium ceny* zostanie obliczona według następującego wzoru:

Cena brutto oferty najtańszej (zł)

Liczba punktów w kryterium „Cena” -----x 100

---

<sup>2</sup> Jeśli jest wymagany.

<sup>3</sup> Obligatoryjnym kryterium jest zawsze cena. Oprócz ceny można stosować kryteria dotyczące właściwości kupowanego świadczenia.

**9. Sposób oceny ofert:**

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert uzyskały taką samą liczbę punktów, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

**10. Sposób obliczenia ceny:**

Cena oferty rozumiana jest jako całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, łącznie z podatkiem VAT. Cena ma charakter ryczałtowy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego. Cenę oferty należy podać w polskich złotych wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku i powinna być ona podana liczbowo i słownie. Walutą ceny oferowanej jest PLN.

**11. Sposób przygotowania oferty<sup>4</sup>:**

Ofertę należy sporządzić na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania w formie elektronicznej, w języku polskim. Ofertę należy złożyć jako skan podpisanych dokumentów wraz z wersją edytowalną na adres poczty elektronicznej **biuro.podawcze.rpkra@prokuratura.gov.pl**

**12. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Prokuratura Regionalna w Krakowie ul. Cystersów 18, 31-553 Kraków.

**13. Termin złożenia oferty : 20 wrzesień 2023 roku (środa)**

**14. Termin otwarcia ofert: 21 września 2023 roku (czwartek)**

---

<sup>4</sup> Należy dookreślić wymagania co do formy oferty.

15. Warunki płatności:

**30 dni po zakończeniu realizacji inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie na podstawie protokołu odbioru usługi nadzoru autorskiego i na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.**

16. **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami :**

Specjalista ds. inwestycji i remontów Pan Przemysław Tataruda

telefon 784 019 758

email: przemyslaw.tataruda@prokuratura.gov.pl

17. **Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.**

18. **W załączeniu do zapytania przesyłamy<sup>5</sup>.**

- formularz ofertowy – zał.1
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. 2
- projektowane postanowienia umowy – zał. 3,
- klauzula informacyjna RODO – zał. 4,
- wykaz osób – zał. 5.

Maria Wesołowska

Podpisano dnia 13.09.2023

---

<sup>5</sup> Wymienić załączniki przekazywane wykonawcom.