

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Sosnowcu, w rejonie ul. Stacyjnej i Łaziennej,  
który odbędzie się w dniu 22.10.2019 r. o godz. 9<sup>00</sup>  
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-43/2019** – nieruchomość niezabudowana położona w Sosnowcu, w rejonie ul. Stacyjnej i Łaziennej, o łącznej powierzchni działek 12,4184 ha, objęta księgą wieczystą KA1S/00088020/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2778/11, o powierzchni 0,5831 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2778/12, o powierzchni 0,0056 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2778/13, o powierzchni 0,0196 ha,
- 4) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2778/14, o powierzchni 0,7463 ha,
- 5) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2778/15, o powierzchni 0,0228 ha,
- 6) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2778/16, o powierzchni 8,9755 ha,
- 7) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2778/17, o powierzchni 0,4289 ha,
- 8) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2815/10, o powierzchni 1,6366 ha.

**Cena wywoławcza (netto): 1.850.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 185.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 20.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych w poz. 1 - 8 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Nieruchomość niezabudowana będąca przedmiotem niniejszego wniosku składa się z ośmiu działek gruntu, bezpośrednio ze sobą sąsiadujących. Działki tworzą kompleks o nieregularnym kształcie. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany, porośnięty zielenią nieurządzoną. Najbliższe otoczenie działek stanowią tereny niezabudowane, niezagospodarowane i zalesione. W sąsiedztwie znajduje się również zabudowa mieszkaniowa oraz teren cmentarza. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny CTL Maczki – Bór (odkrywkowa kopalnia piasku kwarcowego).

W obrębie działek wchodzących w skład nieruchomości została zrealizowana likwidacja obiektów przemysłowych oraz infrastruktury kolejowej byłej KWK „Kazimierz – Juliusz”. W związku z tym pod powierzchnią gruntu mogą występować pozostałości konstrukcji, fundamentów i nieczynnej infrastruktury technicznej.

W obrębie działek wchodzących w skład nieruchomości przebiegają podziemne i naziemne urządzenia przesyłowe, które nie stanowią własności SRK S.A.

Na powierzchni działek wchodzących w skład nieruchomości znajduje się stacja redukcyjna gazu stanowiąca własność osób trzecich.

Celem zapewnienia dojazdu do nabywanej nieruchomości nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt. Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Dla terenu na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo – wschodniej części gminy Sosnowiec, zatwierdzonym uchwałą nr 711/XLIII/05 z dnia 25 sierpnia 2005 r. oraz zgodnie z obowiązującą zmianą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo – wschodniej części gminy Sosnowiec, przyjętego uchwałą Nr 169/X/2011 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 14 lipca 2011 r., przedmiotowe działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami:

**Uk** – usługi – obiekty i urządzenia obsługi technicznej motoryzacji;

**KD2-GP** – droga publiczna główna ruchu przyspieszonego;

**ZP,U** – zieleń urządzona oraz usługi;

**P(W)** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (wytwórczości);

**KD16 L 1x2** – tereny drogi publicznej klasy: lokalna;  
**ZI (L)** – tereny zieleni izolacyjnej o charakterze leśnym;  
**KK2** – teren kolejowy;  
**P(W)** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (wytwórczości).

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **18.10.2019r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **692-381-627.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-20, 432-13-13, 432-13-14.**

## **II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **18.10.2019r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583,**

dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - Nr przetargu

Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki,

b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,

c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:

- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
- postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
- treść „Ogłoszenia”.

## **III. Postanowienia ogólne:**

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.