

ZARZĄDZENIE NR 194 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 24 lipca 2023r.

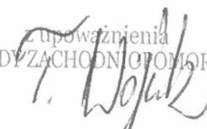
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 125/7 o powierzchni 0,1518 ha, położonej w obrębie 0026, Kliniska Wielkie, Gmina Goleniów, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00044462/5.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Goleniowskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Goleniowski wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie nr działki 125/7 o powierzchni 0,1518 ha, położonej w obrębie 0026, Kliniska Wielkie, Gmina Goleniów, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ10/00044462/5.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 1 cytowanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość o użytku RVI – grunty orne, położona przy ul. Piastowskiej 39a, posiada bezpośredni dostęp do drogi. Jej sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, inne działki oraz las. Obecnie teren jest nieużytkowany i niezagospodarowany.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej ekstensywnej, na terenie ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości oszacowana została na kwotę 232 300, 00 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę wywoławczą w wysokości 250 000,00 zł.

Mając powyższe na uwadze oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wnioskodawca:

Szczecin, dnia 2023-06-22