

Gdańsk, dnia 23-12-2021 r.

Numer zamówienia O.GD.Z-1.630.18.2021
Numer sprawy O/GD.Z-1.630.65.2021

**WYKONAWCY
zainteresowani udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu budowanej drogi ekspresowej nr S6 /Trasa Kaszubska/ (strona lewa) na odcinku Bożepole Wielkie – początek Obwodnicy Trójmiasta Zadanie 3: węzeł Szemud (bez węzła) – węzeł Gdynia Wielki Kack (z węzłem) w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych: MOP kat. III „Kamień Północ”.

Zgodnie z treścią Rozdział I pkt. 16 Informacji o Warunkach Przetargu GDDKiA Oddział w Gdańsku jako Wyzierżawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniem.

Pytanie 86 - MOP Kamień Północ:

Mając na uwadze odpowiedź GDDKiA z dnia 17.11.2021 r. na pytanie nr 11, to zestawiając ją z zapisami w OPF, który mówi o dwóch elementach związanych z gastronomią tj.

- 1) o bistro (punkcie gastronomicznym) w budynku stacji paliw
- 2) o obiekcie gastronomicznym (restauracja), która może być
 - a) wolnostojąca;
 - b) zintegrowana z budynkiem stacji paliw a zatem i z bistro (punktem gastronomicznym)

prosimy o doprecyzowanie, czy właściwie interpretujemy zapisy OPF i Państwa odpowiedź, a mianowicie:

- 1) w sytuacji, gdy Dzierżawca wybuduje budynek stacji paliw z bistro (zgodnie z OPF) i wolnostojącą restauracją to:
 - a) cały budynek stacji (tzn. sklep przystacyjny, bistro, zaplecze i toalety) muszą mieć łączną powierzchnię zabudowy min. 400 m² (obecnie z zapisu OPF wynikałoby, że samo bistro musi mieć taką powierzchnię);
 - b) wolnostojąca restauracja musi mieć powierzchnię min. 400 m².
- 2) w sytuacji, gdy Dzierżawca wybuduje budynek stacji paliw z bistro (zgodnie z OPF) i wraz ze zintegrowaną pod jednym dachem restauracją, to:
cały budynek (tzn. sklep przystacyjny, bistro i zaplecze i toalety oraz restauracja) muszą mieć łączną powierzchnię zabudowy min. 800 m², czego 400 m² przypada na restaurację.

Odpowiedź:

Wyzierżawiający potwierdza, że:

- 1) w sytuacji, gdy Dzierżawca wybuduje budynek stacji paliw z bistro (zgodnie z OPF) i wolnostojącą restauracją to cały budynek stacji (tzn. sklep przystacyjny, bistro,

zaplecze i toalety) musi mieć łączną powierzchnię zabudowy min. 400 m² a wolnostojąca restauracja musi mieć powierzchnię min. 400 m².

- 2) w sytuacji, gdy Dzierżawca wybuduje budynek stacji paliw z bistro (zgodnie z OPF) i wraz ze zintegrowaną pod jednym dachem restauracją, to cały budynek (tzn. sklep przystacyjny, bistro i zaplecze i toalety oraz restauracja musi mieć łączną powierzchnię zabudowy min. 800 m², czego 400 m² przypada na restaurację.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące i stanowią integralną część IWP oraz pozostałych dokumentów.

Z poważaniem

Karol Markowski

Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami