



## WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 12 sierpnia 2024 r.

IN.I.7840.1.9.2024.EB

### Decyzja nr 20/D/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Biała z dnia 24 kwietnia 2024 r. działającej poprzez pełnomocnika Panią Sandrę Czogała – Cybul o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji pod nazwą: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łącznik i Dębina w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Łącznik i Dębina”

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu**

**i projekt architektoniczno-budowlany**

**i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Biała**

**Ul. Rynek 10, 48 – 210 Biała**

obejmującą:

**budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łącznik i Dębina.**

Ww. inwestycja zlokalizowana jest na działkach gruntowych oznaczonych w operacie gruntów i budynków zgodnie z tabelą:

L.P.	Województwo	powiat	jednostka ewid.	obręb ewid.	AR	nr działki
1	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	2	391/243
2	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	2	465/243
3	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	2	630/243
4	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	2	389/243
5	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	2	397/243
6	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	2	613/243

L.P.	Województwo	powiat	jednostka ewid.	obręb ewid.	AR	nr działki
7	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	2	606/51
8	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	3	398/259
9	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	3	887/259
10	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	4	704
11	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	2	1433
12	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	2	1285/266
13	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	2	1320/16
14	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	2	1322/16
15	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	2	1328/16
16	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	2	1330/16
17	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	2	1331/16
18	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	2	1340/238
19	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	2	390/243
20	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	2	604/50
21	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	2	599/55
22	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	2	636/243
23	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	2	597/239
24	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	4	705
25	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	4	708
26	opolskie	prudnicki	161001_5 Biała – obszar wiejski	0049 Łącznik	4	706

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Paweł Muzyk – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – numer uprawnień budowlanych MAP/0310/PWBS/16, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: MAP/IS/0351/16;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym wraz z załącznikami formalno-prawnymi stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:

- decyzji Burmistrza Białej o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 9 stycznia 2023 r. znak sprawy: GKZP.6220.14.2022.;
- pozwoleniu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 27/A/2024 z dnia 13 lutego 2024 r. ;
- decyzji Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu z 21 listopada 2023 r. znak sprawy WD.4036.274.2022.MD.4;
- uzgodnieniu Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu z 20 marca 2023 r. znak sprawy WD.4036.274.2022.MD.2;
- protokole Starosty Prudnickiego nr GK.6630.41.2023 z 27 lipca 2023 r. z narady koordynacyjnej;
- warunkach technicznych z dnia 30 czerwca 2022 r. wydanymi przez Wodociągów i Kanalizacji w Białej Sp. z o.o.;
- piśmie z dnia 24 czerwca 2022 r. nr GL.3.4.434.23.2022.WO Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
- uzgodnieniu z dnia 16 listopada 2022 r. Tauron Dystrybucja S.A. nr: TD/OOP/OMD/UB/MG/692/2022.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

### **Uzasadnienie**

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 24 kwietnia 2024 r. przez Panią Sandrę Czogała – Cybul pełnomocnika Gminy Biała.

Do wniosku dołączono projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w trzech egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

Ustalono, że wniosek wymaga uzupełnienia wobec czego pismem z dnia 2 maja 2024 r. wezwano inwestora do uzupełnienia.

23 maja 2024 r. pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnienia i stwierdzono, że wniosek jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego Wojewoda Opolski pismem z 28 maja 2024 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego. Dokonano sprawdzenia wymaganego art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. W związku z nieprawidłowościami w projekcie zagospodarowania terenu i w projekcie architektoniczno-budowlanym, Wojewoda Opolski postanowieniem z 5 czerwca 2024 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowej dokumentacji.

Pełnomocnik inwestora uzupełnił nieprawidłowości w projekcie budowlanym w dniu 3 lipca 2024 r.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji ustalono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja leży w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania terenu i jest zgodna z jego ustaleniami zawartymi w uchwale nr XXXVIII.417.2023 Rady Miejskiej w Białej z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łącznik w Gminie Biała.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do II kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako prosty.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111.

**Z up. Wojewody Opolskiego**

**Marek Świetlik**

**Dyrektor**

**Wydział Infrastruktury i Nieruchomości**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 3 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Biąta poprzez pełnomocnika  
Pani Sandra Czogała – Cybul  
ul. Al. Korfanego 55/33  
40-161 Katowice  
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu (e-puap)

Do wiadomości:

3. Burmistrz Biątej, Rynek 10, 48-210 Biąta  
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
4. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole  
+ 1 egz. projektu budowlanego
5. a/a + 1 egz. projektu budowlanego