

Wymagania techniczne lokalnego systemu alarmowego (LSA)

SYSTEM ALARMOWY (centrala SATEL INTEGRA 128 PLUS, wyposażona w moduł komunikacyjny ETHM-1 Plus SATEL i podłączona przewodem ETHM1-INTEGRA).

Obiekt musi być wyposażony w system alarmowy firmy SATEL ze względu na kompatybilność posiadanych przez ARiMR elementów zastępczych, a także ze względu na obowiązujące umowy serwisowe z firmą ochraniarską (m.in. konieczność posiadania na magazynie odpowiednich zamienników). Dodatkowo centrala musi być wyposażona w moduł ETHM-1 Plus SATEL umożliwiający zdalny podgląd/modyfikację ustawień centrali alarmowej w poziomie sieci komputerowej.

* centrala alarmowa musi mieć możliwość podłączenia 2 nadajników GSM do monitorowania elektronicznego obiektu dwutorowo (nadajniki GSM dostarczy firma realizująca dla ARiMR usługi elektronicznego monitoringu obiektów),

* centrala alarmowa powinna mieć wgrany najnowszy zalecany przez producenta firmware,

* centrala systemu alarmowego powinna znajdować się w pomieszczeniu serwerowni,

* pomiędzy centralą alarmową, a panelem krosowniczym w szafie dystrybucyjnej SD należy ułożyć przewód połączeniowy w celu zapewnienia komunikacji (przewód musi być poprowadzony w listwach ochronnych uniemożliwiający przypadkowe jego uszkodzenie).

* w celu poprawnej komunikacji centrala alarmowa zostanie skonfigurowana z następującymi ustawieniami: IP: 10.25.32.198, Maska: 255.255.255.0, Brama: 10.25.32.1,

* wszystkie pomieszczenia strefy administracyjnej muszą być wyposażone w czujniki ruchu zabezpieczające zarówno drzwi i okna, a w przypadku pomieszczeń z oknem na parterze wyposażone w co najmniej jeden dwufunkcyjny czujnik ruchu i stłuczenia lub dwa odrębne czujniki ruchu i stłuczenia,

* wszystkie pomieszczenia strefy bezpieczeństwa muszą być wyposażone w czujniki ruchu zabezpieczające zarówno drzwi i okna oraz czujniki przeciwpożarowe w ilości zależnej od rozmiaru pomieszczenia (zgodnie z zaleceniami producenta sprzętu),

* wszystkie pomieszczenia strefy bezpieczeństwa muszą być wyposażone w czujniki zalania w miejscach narażonych na wystąpienie zalania (ciągi wodne, kaloryfery itp.) (montaż zgodnie z zaleceniami producenta sprzętu),

* pomieszczenie kotłowni powinno być wyposażone w czujki gazu, tlenu węgla, dymu,

* zastosowane czujniki ruchu, zalania, przeciwpożarowe, stłuczenia muszą być kompatybilne z centralą systemu alarmowego i posiadać atesty dopuszczające do użytkowania na terytorium Polski.

* osobne sterowanie każdej strefy.

* co najmniej jeden sygnalizator zewnętrzny oraz sygnalizator wewnętrzny w każdym skrzydle obiektu,

* zasilanie awaryjne co najmniej 72 godziny,

* elementy zabezpieczone przeciwsabotażowo,

* **ARiMR nie wyraża zgody na montaż więcej niż jednego czujnika na jednej linii alarmowej – każdy czujnik musi zostać zamontowany na osobnej linii alarmowej.**

* w pomieszczenia z dokumentami poza zabezpieczeniami wymienionymi wcześniej w zależności od warunków lokalowych (wielkość okien, okratowanie okien lub jego brak, kondygnacja w budynku) może zajść konieczność dodatkowego montażu czujników kurtynowych, w takim przypadku decyzja o doborze elementów niezbędnych do zainstalowania pozostaje po stronie ARiMR (po zasięgnięciu opinii techników firmy opiekującej się systemami zabezpieczeń ARiMR). **Koszt zakupu i montażu wszystkich elementów systemów zabezpieczeń spoczywa na właścicielu obiektu.**

ODBIÓR zostanie dokonany przez firmę aktualnie świadczącą ARiMR usługi monitoringu obiektów, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niezgodności, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich usunięcia.

Wykonawca dostarczy dokumentację systemów zabezpieczeń w terminie min. na 3 dni robocze przed odbiorem.

* Wykonawca zobowiązuje się do przekazania dokumentacji technicznej systemu alarmowego, w przekazywanej dokumentacji zawierającej muszą być spełnione następujące warunki:

- wykaz wszystkich linii dozorowanych (nr linii, opis, strefa alarmowa, lokalizacja, nr pomieszczenia),
- wykaz wszystkich stref dostępu (nr strefy, nazwa strefy),
- wykaz wszystkich urządzeń zainstalowanych na obiekcie (model urządzenia, typ, ilość),
- zaznaczone wszystkie zamontowane elementy na aktualnych rzutach obiektu z legendą umożliwiającą w jednoznaczny sposób zlokalizowanie miejsca montażu elementu,
- schemat podłączenia,
- bilans mocy (nazwa urządzenia, producent, pobór mocy, suma poboru).

W przypadku braku, któregośkolwiek z wymienionych punktów Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w terminie 2 tygodni od momentu poinformowania o nieprawidłowościach i dostarczenia zaktualizowanej dokumentacji do ARiMR.

Po skutecznym odbiorze Wykonawca prześle w wersji elektronicznej na nośniku optycznym w osobnych katalogach:

- pliki konfiguracyjne i dokumentację systemu alarmowego obiektu,
- rzuty obiektu w formacie AutoCAD.