

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Katowicach przy ul. T. Boya Żeleńskiego.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 27.02.2024r. o godz. 9<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-1/2024** – sprzedaż nieruchomości o powierzchni 0,0460 ha, położonej w Katowicach przy ul. T. Boya Żeleńskiego, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1202/47 o powierzchni 0,0460 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00038523/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach,
- 2) prawo własności budynku biurowego ID 246901\_1.0013.AR-22.773/37.16\_BUD (budynek Biura Związków Zawodowych) o pow. zabudowy 231 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza (netto): 400.500,00 zł**

**Wysokość wadium: 40.050,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 5.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10.

Nieruchomość obejmuje zabudowaną działkę gruntu numer 1202/47 o powierzchni 0,0460 ha. Działka ma kształt regularny, zabudowana jest budynkiem Biura Związków Zawodowych. Nieruchomość nie jest ogrodzona.

Składnik budowlany:

• **budynek biurowy** - numer inwentarzowy 105/1000053, rok budowy 1912, powierzchnia zabudowy 231 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 220 m<sup>2</sup>, kubatura 998 m<sup>3</sup>. Budynek murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, posadowiony na fundamentach w formie ław betonowych. Ściany nośne murowane z cegły pełnej. Strop drewniany, dach drewniany czterospadowy, pokryty dachówką ceramiczną. Rynny i rury spustowe PCV. Podłogi częściowo pokryte wykładzinami rulowanymi PCV oraz płytkami ceramicznymi. Tynki wewnętrzne wapienno-cementowe. Sufity – kasetony, podwieszane gipsowo kartonowe. Okna PCV. Drzwi drewniane. Elewacja pokryta płytkami klinkierowanymi. Budynek wyposażony w instalację elektryczną oświetlenia, instalację wodną i kanalizacyjną oraz instalację centralnego ogrzewania. Budynek uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 31 stycznia 2005r. nr XXXVI/73/2005 został ujawniony jako nieruchome dobro kultury – rejon Kostuchna – Budynek Związków Zawodowych.

Przez nieruchomość przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu w postaci kabli elektroenergetycznych.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej i celem zapewnienia tego dostępu ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu, obciążająca działkę gruntu nr 1308/47 o powierzchni 0,3522 ha, zapisaną w księdze wieczystej KA1K/00038523/9, pasem o powierzchni ok 57 m<sup>2</sup> na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu nr 1202/47 za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie netto 7.600,00 zł, przy czym przedmiotowe wynagrodzenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki w wysokości 23%.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Z przedmiotową nieruchomością związane są dwie umowy najmu pomieszczeń biurowych oraz porozumienie dotyczące udostępnienia pomieszczeń z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Działka gruntu nr 1202/47 jest zapisana w księdze wieczystej KA1K/00038523/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach. Jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Budynek jest własnością Spółki. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy dotyczące służebności gruntowych i służebności przesyłu. Dział IV jest wolny od wpisów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, zatwierdzonym Uchwałą XXXVI/73/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31.01.2005r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: **P** – tereny działalności wytwórczej i usługowej, **S** – tereny składowania i magazynowania, **UC** – tereny usług komercyjnych, **KT** – tereny urządzeń komunikacyjnych i usług.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części Katowic przy ul. T. Boya Żeleńskiego. Bezpośrednie otoczenie stanowią działki stanowią tereny przemysłowe byłej KWK „Boże Dary”, komunikacja miejska autobusowa, centrum rehabilitacji i fizjoterapii. Dalsze otoczenie stanowią tereny mieszkaniowe, zabudowa handlowo-usługowa, placówki służby zdrowia i oświaty. Centrum administracyjne miasta w odległości ok 15 km, wjazd na DK ok 2 km, a węzeł autostrady A4 w odległości ok 10 km.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **23.02.2024r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 420-87-31**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **23.02.2024r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **501-199-889, (32) 707-51-47, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **23.02.2024r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **23.02.2024r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,

- b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
  - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
  - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
  - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.