

*Załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu
znak: ZK-VI.272.2.2023*

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO *ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ BUDOWA NOWEJ HALI MAGAZYNOWEJ WOJEWÓDZKIEGO MAGAZYNU PRZECIWPOWODZIOWEGO Z ZABEZPIECZENIEM SANITARNYM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NIERUCHOMOŚCI.*

ADRES Nieruchomość Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie zlokalizowana przy ul. Korczaka 4 w Mielcu , na działce nr 805/3, pow. 0,0893 ha

ZAMAWIAJĄCY Skarb Państwa – Wojewoda Podkarpacki ul. Grunwaldzka 15 ,35-959 Rzeszów.

FAZA PROJEKT KONCEPCYJNY

TEMAT *ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ BUDOWA NOWEJ HALI MAGAZYNOWEJ WOJEWÓDZKIEGO MAGAZYNU PRZECIWPOWODZIOWEGO Z ZABEZPIECZENIEM SANITARNYM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NIERUCHOMOŚCI.*

PROJEKTANT BARBARA FILIPOWSKA-KARPOW B.V.F.K.STUDIO
UL.ROZRYWKA 20/12
31-419 KRAKÓW

mgr inż. arch. Barbara Filipowska-Karpow

OPRACOWANIE mgr inż. arch. Barbara Filipowska-Karpow
Wasilij Karpow

DATA GRUDZIEŃ 2022



	SPIS TREŚCI :	
I	STRONA TYTUŁOWA	Str.1
II	SPIS ZAWARTOŚCI	Str.2
III	SPIS RYSUNKÓW	Str.3
IV	OPIS TECHNICZNY	Str.4-22
	1.Temat, cel i podstawa opracowania.	Str.4
	1.1 Temat opracowania.	Str.4
	1.2.Cel opracowania.	Str.4
	1.2 Podstawa opracowania.	Str.4
	2.Dane ogólne	Str.5
	2.1 Inwestor	Str.5
	2.2 Jednostka projektowa	Str.5
	2.3. Dane inwestycji	Str.5
	3.Dane techniczne	Str.5
	4.Opis stanu istniejącego	Str.6
	Opis technologii rozbiórki	Str.7-9
	5. Opis stanu projektowanego	Str.10-11
	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO; DANE TECHNICZNE	Str.12-16
	UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO	Str.17
	OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH	Str.18
	UWAGI KOŃCOWE	Str. 19
	OPIS KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Str.20-21
	ANALIZA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	Str.21-22
	NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE	
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	Str.23
	ZĄSWIADCZENIE O NADANIU UPRAWNIENÍ I WPISIE DO IZBY ZAWODOWEJ PROJEKTANTA	

III SPIS RYSUNKÓW

nr rys.	NAZWA RYSUNKU:	SKALA:
0.0	Zagospodarowanie terenu	1:500
0.1	Rzut parteru	1:100
0.2	Przekrój poprzeczny	1:50
0.3	Widok na konstrukcję od strony północnej	1:100
0.3	Widok z góry na konstrukcję	1:100
0.4	Widok perspektywa do środka Hali	---
0.4	Rzut pomieszczenia gospodarczego oraz łazienki	1:50
0.5	Widoki elewacji	1:100
0.6	Widoki elewacji	1:100
0.7	Rzut dachu	1:100
0.8	Schematyczny rzut sytuacyjny widok z góry na halę oraz parkingi	1:200
0.9	Wizualizacje	---
0.10	Widoki elewacji (KOLORYSTYKA)	1:200

IV.OPIS TECHNICZNY

PODSTAWA OPRACOWANIA

1.Temat, cel i podstawa opracowania.

1.1 Temat opracowania.

Tematem opracowania jest projekt koncepcyjny zadania inwestycyjnego p.n :ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ BUDOWA NOWEJ HALI MAGAZYNOWEJ WOJEWÓDZKIEGO MAGAZYNU PRZECIWPOWODZIOWEGO Z ZABEZPIECZENIEM SANITARNYM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NIERUCHOMOŚCI. Planowana inwestycja jest zlokalizowana przy ul. Korczaka 4 w Mielcu, na działce nr 805/3, o powierzchni pow. 0,0893 ha.

Przedmiotowe opracowanie obejmuje następujące prace, takie jak:

- 1.2.1 Rozbiórkę istniejącego budynku magazynowego oraz wiaty stalowej.
- 1.2.2 Projekt koncepcyjny budowy **Budynku Wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego.**
- 1.2.3 Zagospodarowanie terenu
- 1.2.4 Przyłączenie budynku do sieci elektroenergetycznej oraz wodno-kanalizacyjnej

1.3 Cel opracowania.

Celem opracowania jest uzyskanie najbardziej optymalnych rozwiązań funkcjonalno użytkowych **Budynku Wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego** oraz oszacowanie wstępnych kosztów inwestycji.

Obecny budynek magazynu ze względu na wielkość nie odpowiada potrzebom w zakresie logistycznego zabezpieczenia działań przeciwpowodziowych a stan techniczny obiektu wybudowanego w latach 60-tych XX w. stale się pogarsza.

1.4 Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowią:

- a) Umowa z Inwestorem - **Skarb Państwa - Wojewoda Podkarpacki ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów**
- b) Wizja lokalna, inwentaryzacja stanu istniejącego.
- c) Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- d) Ustalenia z Inwestorem;
- e) Wypis i wyrys z ewidencji gruntów .
- f) Wykonana opinia geotechniczne

2 Dane ogólne:

2.1. Inwestor: Skarb Państwa - Wojewoda Podkarpacki ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

2.2. Jednostka projektowa: Barbara Filipowska-Karpow B.V.F.K.STUDIO ul .Rozrywka
20/12 31-419 Kraków

2.3. Lokalizacja inwestycji: Nieruchomość Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie zlokalizowana przy ul. Korczaka 4 w Mielcu, na działce nr 805/3, pow. 0,0893 ha.

3 Dane techniczne :

Dla zadania pod nazwą: Rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego oraz budowa nowej hali magazynowej Wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego z zabezpieczeniem sanitarnym i zagospodarowaniem terenu nieruchomości

- Przeznaczenie – budynek hala magazynowa.(składająca się z pomieszczenia magazynowego, pomieszczenia gospodarczego oraz z sanitariatu.)
- Liczba kondygnacji - 1 nadziemna, 0 podziemnych
- Proj. budynek zlokalizowano w normatywnych odległościach od granic własności
- Dane techniczne proj. budynku:

Wysokość obiektu (mierzona od poziomu terenu przy wejściu do kalenicy)	8,20 m
Szerokość elewacji frontowej	15,00 m
Długość obiektu	21,00 m
Powierzchnia użytkowa	307,84m ²
Kubatura	2205 m ³
Kąt nachylenia połaci dachowych	15°
Typ dachu	dwuspadowy

Zestawienie powierzchni użytkowej obiektu:

Zestawienie pomieszczeń – parter

numer	nazwa	powierzchnia	posadzka
0/1	Pom. magazynowe	270,27 m ²	pos. betonowa
0/2	Pom. gospodarcze	7,2m ²	pos. betonowa
0/3	Pom. sanitariat	6,15 m ²	Płytki gresowe
0/4	Pom. ładowania akumulatorów	6,43 m ²	Płytki gresowe

4. Opis stanu istniejącego

Obszar opracowania znajduje na terenach przemysłowych. W sąsiedztwie przedmiotowego budynku zlokalizowane są głównie obiekty magazynowe, warsztatowe oraz produkcyjne. Zakres inwestycji obejmuje działkę płaską, nieogrodzoną zlokalizowaną przy ul. Korczaka 4 w Mielcu (działka nr 805/3, o pow. 0,0893 ha). Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego, którego konstrukcja jest żelbetowa. Budynek ma wymiary 13,5m x 6m i wysokość do kalenicy 3,85 m. Ma on dach płaski jednospadowy. Obok budynku magazynu znajduje się wiata stalowa o wymiarach 9,30m x 4,5m dachu płaskim jednospadowym, o wysokości 2,4m. Wiata ta zlokalizowana została przy południowo-wschodniej elewacji istniejącego magazynu. Wyżej wymienione obiekty zlokalizowane są w północno-zachodniej części przedmiotowej działki i są przeznaczone do rozbiórki. Plac przed obiektami jest utwardzony, nawierzchnią wykonaną z płyt betonowych sześciokątnych.

Nieruchomość jest obciążona prawem służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę nr 805/3 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 805/1, działki nr 805/5 oraz działki nr 805/6 – pasem szerokości 4,5 m biegnącym południową stroną tej działki.

W rejonie opracowania występują podziemne sieci uzbrojenia terenu.

Teren posiada dogodne powiązania komunikacyjne z terenami przyległymi poprzez istniejące ciągi komunikacyjne.

Przedmiotowa działka nie jest objęta planem miejscowym (źródło geoportal.gov.pl), w związku z tym prace projektowe powinny być poprzedzone uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (ULICP).

Obsługa komunikacyjna

Obsługę komunikacyjną terenu zapewnia istniejący układ drogowy który jest połączony z ul. Korczaka.

Istniejące media

W rejonie opracowania stwierdzono występowanie podziemnych sieci uzbrojenia terenu. Istnieją tutaj sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, nieczynne przyłącze CO, sieć elektro-energetyczna.

Opis technologii rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać w odwrotnej kolejności do robót prowadzonych w czasie wznoszenia budynku.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy teren robót ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi, wyznaczyć strefy niebezpieczeństwa, strefy pracy maszyn, place składowania i drogi transportu.

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Należy wykonać plan BiOZ.

Przed rozpoczęciem właściwych robót rozbiórkowych, należy odłączyć i zabezpieczyć wszystkie przyłącza, a roboty te prowadzić w uzgodnieniu z Właścicielem przyłącza.

Prac rozbiórkowych nie należy prowadzić w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów. Przy prędkości wiatru ponad 10m/sek. roboty należy przerwać.

Roboty prowadzić tak aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

Zabronione jest także dokonywanie rozbiórki poprzez podkopywanie lub podcinanie elementów konstrukcji od dołu.

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki pokrycia dachowego.

Rozbiórkę ścian można prowadzić mechanicznie przy zachowaniu ostrożności

Z uwagi na położenie obiektów w stosunku do granicy działek sąsiednich – ściany budynków w granicy działki, przyjęto mieszaną technologię rozbiórki ręczną z użyciem ręcznych narzędzi elektromechanicznych oraz mechaniczną z użyciem specjalistycznego sprzętu.

Z uwagi na wspomniane powyżej usytuowanie obiektów, użycie maszyn wyposażonych w specjalistyczny osprzęt do prac rozbiórkowych i burzących w postaci nożyc pneumatycznych lub hydraulicznych, szczęk kruszących, młotów pneumatycznych, chwytaków do gruzu powinno być stosowane tylko do rozbiórki elementów budynku nieprzylegających do granicy działki, z uwagi na możliwość upadku rozbieranych elementów na teren nie będący we władaniu Inwestora.

Powyższe elementy należy rozbierać przy użyciu sprzętu ręcznego, po uprzednim upewnieniu się, że nie zagraża to ludziom na sąsiedniej działce.

Załadunek gruzu i innych materiałów porozbiórkowych należy prowadzić ręcznie bądź przy użyciu ładowarek samojezdnych lub chwytaków do gruzu. Transport materiałów samochodami samowładowczymi lub skrzyniowymi.

Pod żadnym pozorem nie można dopuścić dostępu ludzi w zasięg pracy sprzętu mechanicznego, który powinien być powiększony o stosowną strefę bezpieczeństwa.

Materiały porozbiórkowe Wykonawca zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska i gospodarce odpadami. Inwestor zobowiązany jest do przedłożenia stosownych dokumentów do Wydziału Ochrony Środowiska, z informacjami o ilości i rodzaju odpadów oraz o sposobie ich zagospodarowania.

Budynki należy rozbierać w taki sposób, aby nie spowodować żadnych szkód na działkach sąsiednich.

UWAGA:

Roboty rozbiórkowe prowadzić po uprzednim odłączeniu (sprawdzeniu stanu odłączenia) obiektu od sieci elektrycznej, wody i kanalizacji

W czasie przeprowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób trzecich.

Roboty rozbiórkowe winne być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki.

Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).

Kolejność technologiczna rozbiórki budynku

Rozbiórka poszczególnych części budynku powinna być poprzedzona zabezpieczeniem terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienia ogrodzenia strefy rozbiórki, oraz tablic informacyjnych. Rozbiórka przebiegać powinna w następującym porządku:

Sprawdzenie (osoba uprawniona) odłączenia poszczególnych instalacji.

Etap I

Wykonać demontaż wiaty stalowej sposobem ręczno-mechanicznym.

W budynku magazynu dokonać demontażu wewnętrznych instalacji: instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, i instalacji odgromowej sposobem ręczno- mechanicznym.

Etap II

Rozbiórka pokrycia dachowego ,konstrukcji stropodachu realizowana sposobem ręczno – mechanicznym.

a) Demontaż pokrycia dachowego .

c) Rozbiórka konstrukcji stropodachu.

Etap III

Demontaż skrzydeł okiennych, drzwiowych, wykucie ościeżnic okiennych, drzwiowych,(przed demontażem wyżej wymienionych elementów ocenić stan techniczny nadproży, oraz należy podeprzeć nadproża podpórkami zapobiegającymi zawaleniu nadproży oraz ścian podczas wykonywaniu prac rozbiórkowych) krat stalowych z otworów okiennych.

Etap IV

rozebranie ścian zewnętrznych elewacyjnych budynku sposobem ręczno- mechanicznym

Etap V

rozebranie ścian wewnętrznych - sposobem ręczno- mechanicznym.

Etap VI

rozbiórka posadzki, rozbiórka ścian fundamentowych, ław fundamentowych.

Etap VII

Rozbiórka placu przed budynkiem.

Etap VIII

transport gruzu i zasypanie powstałych wykopów gruntem mineralnym.

Etap IX

niwelacja terenu

Uwagi końcowe

Dla zachowania bezpieczeństwa w trakcie rozbierania poszczególnych elementów konstrukcji budynku należy:

- zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów stropodachu – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów grożących zawaleniem
- robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefa niebezpieczną
- gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko

O zakończeniu rozbiórki i uporządkowaniu terenu powiadomić komórkę nadzoru budowlanego w Mielcu.

5. Opis stanu projektowanego

Działania projektowe zmierzają do zaprojektowania wielobranżowej koncepcji projektowej, mającej stanowić podstawę rozbiórki istniejącego obiektu budowlanego (tj. budynku magazynowego o wymiarach 6 m x 13,5 m oraz wiaty przylegającej do przedmiotowego budynku) oraz opracowania dokumentacji projektowej dla robót budowlanych polegających na budowie **nowego budynku wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego**

Nowy budynek wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego o kształcie prostokąta o wymiarach 15m x 21m, wysokości budynku mierzonej do kalenicy 8,20 m będzie zlokalizowany w północno wschodniej części działki. Istnieje możliwość ogrodzenia terenu, część w granicy działki, część w granicy z pasem służebności.

Projekt zakłada rozbiórkę istniejących obiektów, budowę **nowego budynku wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego**, wymianę istniejącej nawierzchni na nową płytę betonową o właściwościach i parametrach umożliwiających ruch oraz postój „ciężkiego sprzętu budowlanego”, lokalizację miejsc postojowych.

Zalecana technologia wykonania **nowego budynku wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego** to technologia prefabrykowanych stalowych systemowych elementów konstrukcyjnych obudowanych płytą warstwową.

Instalacje.

Budynek Wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego będzie wyposażony w instalacje: wody zimnej, wentylacji grawitacyjnej, kanalizacji sanitarnej, hydrantowej wewnętrznej, oświetlenia LED wewnętrznego, oświetlenia LED zewnętrznego, gniazd wtykowych, odgromową, instalacja Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN)

Ogrodzenie terenu.

Nie projektuje się ogrodzenie terenu, nie mniej jednak istnieje możliwość ogrodzenia terenu , część w granicy działki, część w granicy z pasem służebności.

Uzbrojenie terenu i zaopatrzenie w podstawowe media

- Woda zimna z miejskiej sieci- przyłącze projektowane
- Woda ciepła-podgrzewacz elektryczny zlokalizowany w projektowanym sanitariacie
- Instalacja Hydrantowa –przyłącze projektowane
- Kanalizacja sanitarna- do sieci miejskiej przyłącze projektowane
- Kanalizacja deszczowa- do sieci miejskiej.
- Energia elektryczna- zasilanie kablowe z sieci Tauron.
- Należy zaprojektować przyłącz do kanalizacji deszczowej (odprowadzenie wód opadowych z dachu projektowanego budynku oraz z planowanych miejsc postojowych). Projektowaną kanalizację (przyłącz) przedstawiono na rysunku zagospodarowania terenu wraz z innymi projektowanymi oraz przebudowywanymi sieciami i przyłączami.

Komunikacja

W celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej inwestycji zachowano istniejący dojazd na działkę od strony południowo-wschodniej.

Bilans terenu

Powierzchnia działki nr 805/3	893 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	315 m ²
Drogi dojazdowe, miejsca postojowe	578 m ²

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO; DANE TECHNICZNE

Przeznaczenie obiektu.

Projektowany obiekt magazynowy jest przeznaczony na **budynek wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego**. Przewidywana realizacja jest jednoetapowa.

Rozwiązania funkcjonalne.

Projekt zakłada wykonanie jednonawowej hali, w hali magazynowej również będzie zlokalizowane wydzielone pomieszczenie gospodarcze oraz sanitariat i pomieszczenie ładowania akumulatorów. Wzdłuż ścian bocznych, oraz tylnej zostaną postawione regały paletowe standardowe ilość poziomów: posadzka +3, o wysokości do 5 m przestrzeń między regałami również zostanie wykorzystana jako powierzchnia magazynowa na sprzęt który ze względu na swoje gabaryty oraz ciężar nie zostanie umieszczony na regałach.

Wyposażenie sanitariatu w sprzęt dostosowany do użytkowników.(umywalka nabladowa, lustro, sedes, pisuar.)pomieszczenia sanitariatu zostały wydzielone ściankami systemowymi HPL.)

Pomieszczenie gospodarcze zostało wyposażone w stół warsztatowy. Z wyposażeniem dostosowanym do drobnych napraw sprzętu.

W nowym magazynie przechowywane będą (określenie szacunkowe) następujące rodzaje i ilości materiałów/sprzętu :

L.p.	Nazwa	Ilość sztuk	Waga (w kg)
1.	Worki p.powodziowe – polipropylen (1000 szt./40kg)	300 000	12 000
2.	Zapora z PCV (1 szt./30kg)	25	750
3.	Motopompa ST-80 (1 szt./63kg)	2	126
4.	Motopompa ST-50 (1 szt./50kg)	2	100
5.	Folia uszczelniająca – polietylen (1 rol./50kg)	80	4 000
6.	Geowłóknina – włókna polipropylenowe (1 rol./300kg)	10	3 000
7.	Pakowaczka do piasku NEPTUN	1	1 760
8.	Agregat prądotwórczy (1szt./50 kg)	3	150
9.	Osuszacz powietrza (1szt./30 kg)	7	210
10.	Przyczepka do Quada (1szt./150 kg)	1	150
11.	Quad (1szt./330 kg)	1	330
12.	Pochodnie	6000	2000
		SUMA	24 576

FORMA ARCHITEKTONICZNA, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE.

Forma architektoniczna

Zaprojektowano zwarty budynek jednobryłowy postawiony na rzucie prostokąta. Architektura budynku nawiązuje do charakterystycznej architektury terenów przemysłowych i otaczających obiektów istniejących. Dotyczy to zarówno ogólnej proporcji bryły jak i detalu architektonicznego. Obiekt stanowi zwartą bryłę z dachem dwuspadowym. Projektowany budynek magazynowy jest obiektem wolnostojącym parterowym, niepodpiwniczony. Wejście do budynku znajduje się od strony południowo-wschodniej. Materiały wykończeniowe elewacji wykonane w oparciu o technologie współczesne prefabrykowane.

Funkcja

Budynek magazynowy.

Dostosowanie do krajobrazu

Obiekt swą formą architektoniczną dostosowany jest do otaczającego krajobrazu. Zaproponowana stylistyka obiektu odpowiada charakterowi rozwiązań architektonicznych obiektów znajdujących się w pobliżu.

Spełnienie wymagań podstawowych

Bezpieczeństwo konstrukcji:

Projektowany układ konstrukcyjny obiektu zapewnia nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania. Szczegółowy projekt konstrukcyjny zostanie wykonany na etapie projektu budowlanego.

Bezpieczeństwo pożarowe:

Pokrycie dachu niepalne, wszystkie elementy konstrukcyjne powinny być zabezpieczone przed działaniem **ognia, grzybów domowych i owadów**.

Bezpieczeństwo użytkowania:

Bezpieczeństwo użytkowania należy zapewnić przez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń (posadzki zewnętrzne antypoślizgowe, barierki i in.).

Higieny, zdrowia, środowiska.

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez:

- materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów;
- obiekty nie będą emitowały gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby
- w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń, czynników wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,
- obiekt został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku, poprzez zaprojektowanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,
- w obiekcie zastosowano wentylację grawitacyjną oraz zapewniono pełne pokrycie potrzeb sanitarnohigienicznych użytkowników obiektu.

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarno-higienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

Oświetlenie

Należy zapewnić odpowiednie warunki oświetlenia światłem dziennym i sztucznym dla wszystkich pomieszczeń. Na elewacji południowo-wschodniej zaprojektowano okna.

Ochrona przed hałasem

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

Oszczędność energii i izolacyjność cieplna

Przegrody zewnętrzne zaprojektowane w budynku mają zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. usytuowanie Dz. U. z 2002r. nr 75 z późn. zm. izolacyjność termiczną.

Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 (CPR) obiekt musi być tak zaprojektowany, wykonany i rozebrany, aby wykorzystanie zasobów naturalnych było zrównoważone i zapewniało:

- ponowne wykorzystanie lub recykling obiektów budowlanych oraz wchodzących w ich skład materiałów i części po rozbiórce;
- trwałość obiektów budowlanych;

wykorzystanie w obiektach budowlanych przyjaznych środowisku surowców i materiałów wtórnych.

Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:

Nie dotyczy.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy:

Zapewnione przez właściwą wysokość pomieszczeń, naturalne i sztuczne oświetlenie.

Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

Budynek projektuje się na terenie nie wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze nieobjętym ochroną konserwatorską.

Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej:

Obiekt jest zaprojektowany zgodnie z wymaganymi Warunkami Technicznymi.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:

Osoby trzecie posiadają bezpośredni dostęp do dróg i mediów. Obiekt nie powoduje przesłaniania pomieszczeń w budynkach pobytu stałego na działkach sąsiednich.

Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- nie dotyczy

Warunki gruntowo-wodne- przedstawiono w opinii geotechnicznej, będącej integralną częścią opracowania

Ochrona przeciwpożarowa:

Budynek jest budynkiem niskim o jednej kondygnacji naziemnej i powierzchni 310m².

Nie przewiduje się przebywania ludzi na stałe w budynku.

Obiekt należy do kategorii zagrożenia ludzi PM.

Gęstość obciążenia ogniowego wynosi $500 < q < 1000$. Cały obiekt leży w jednej strefie pożarowej. (do 8000m²).

Budynek zaklasyfikowano do klasy odporności ogniowej "E". Ściany zewnętrzne należy zaprojektować jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Ze względu na specyfikę budynku zaleca się wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne. Zaleca się lokalizację dwóch hydrantów wewnętrznych oraz wyposażenie obiektu w gaśnice. Nie wymaga się doprowadzenia do obiektu drogi ppoż.

Hydranty zewnętrzne znajdują się w odległości około 55 metrów (przy wjeździe na teren magazynowy z ulicy Korczaka) oraz w odległości około 100 metrów (ulica Korczaka).

Dostęp dla osób niepełnosprawnych: - nie dotyczy

Zagospodarowanie mas ziemnych

Szczegółowy zakres robót ziemnych przy w/w elementach zostanie doprecyzowany w trakcie robót realizacyjnych w trybie nadzorów autorskich z uwzględnieniem możliwości realizacyjnych, stanu obecnych drzew itp. uwarunkowań.

Nadmiar ziemi pochodzący np. z korytowania nie nadający się do rozplantowania w terenie zostanie wywieziony na lokalne wysypisko śmieci.

Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie powoduje żadnych zagrożeń dla środowiska ani otoczenia.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa, warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii.

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary chronione na podstawie odrębnych przepisów, w tym w szczególności chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody.

W bezpośrednim zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary znajdujące się na oficjalnej liście ekologicznej sieci Natura 2000.

Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na przedmiotową działkę:

Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych oraz nie jest zagrożony osuwaniem mas ziemnych.

Odprowadzenie wód opadowych:

Wody opadowe odprowadzane będą do sieci miejskiej

UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

OPIS PROJEKTOWANEJ KONSTRUKCJI

Opis projektowanej konstrukcji:

Budynek magazynowy parterowy, niepodpiwniczony. Budynek opracowano w technologii prefabrykowanej modułowej konstrukcji stalowej. Układ nośny budynków – konstrukcja nośna ramy stalowe zamocowane przegubowo na fundamencie. Ramy skrajne stanowią równocześnie konstrukcję dla ścian szczytowych. Płatwie dachowe oraz rygle ścienne wykonane jako wieloprzęsłowe belki z profili stalowych zimnogiętych, ocynkowanych. Rozstaw ram 5100 mm.

OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Elementy konstrukcyjne:

Dach: W budynku zaprojektowano dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej. Nachylenie połaci dachowych wynosi 15 stopni. Przekroje elementów zostaną podane na etapie projektu budowlanego konstrukcyjnego. Pokrycie dachu płyty warstwowe z blachy stalowej ocynkowanej i powlekaną powłoką organiczną z rdzeniem poliuretanowym o gęstości 40kg/m³ PIR grubość 120 mm. Zamawiający dopuszcza zmianę grubości płyty warstwowej na etapie wykonywania projektu budowlanego. Każda zmiana powinna być zaakceptowana przez zamawiającego.

Ściany zewnętrzne : konstrukcja stalowa z okładziną z płyt warstwowych z blachy stalowej ocynkowanej i powlekaną powłoką organiczną z rdzeniem poliuretanowym o gęstości 40kg/m³ PIR grubość 120 mm. Zamawiający dopuszcza zmianę grubości płyty warstwowej na etapie wykonywania projektu budowlanego. Każda zmiana powinna być zaakceptowana przez zamawiającego.

Stopy fundamentowe: prostokątne, żelbetowe, monolityczne z betonu klasy C 16/20.

Zabudowa wolnostojąca(pomieszczenie gospodarcze oraz sanitariat): zabudowa wolnostojąca – rozwiązanie systemowe z płyt gipsowo-kartonowych , konstrukcja główna (słupy i oczepy.) zabudowy we wnętrzu hali wykonana jest ze stalowych profili zamkniętych. Strop samonośny jest wykonany z profili CW opartych na pionowo zamocowanych profilach. Izolacja ścian oraz stropu z wełny mineralnej.

OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH

Tynki wewnętrzne:

Gips –karton (pomieszczenie gospodarcze w hali magazynowej).

Posadzki i podłogi:

Betonowa posadzka cienko warstwowa (pomieszczenie magazynowe oraz gospodarcze.)

Gres 60cm x60 cm(pomieszczenie sanitariatu)

Malowanie i powłoki zabezpieczające

malowanie– farby emulsyjne lub akrylowe w kolorach półpełnych,

Stolarka drzwiowa i okienna

Brama- brama wjazdowa antywłamaniowa, segmentowa z napędem elektrycznym umożliwiającą wjazd i wyjazd (bez progów) typowym wózkiem widłowym, ręcznym wózkiem paletowym, elektrycznym wózkiem podnośnikowym jezdny (rolki);

Drzwi –antywłamaniowe z zamkiem wpuszczanym atestowanym

Okna -antywłamaniowe przyciemniane zabezpieczone kratami

Pokrycie dachu:

Pokrycie dachu płyty warstwowe z blachy stalowej ocynkowanej i powlekaną powłoką organiczną z rdzeniem poliuretanowym o gęstości 40kg/m³ PIR grubość 120 mm., rynny i rury spustowe z PCV lub metalowe

Kolorystyka elewacji budynku:

ściany: płyty warstwowe – kolor ciemny szary RAL 7010

dach: płyty warstwowe- kolor ciemny szary RAL 7043

stolarka drzwiowa i okienna - kolor ciemny szary RAL 7043

UWAGI KOŃCOWE

- Materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać normom budowlanym.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

OPIS KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ BUDOWA NOWEJ HALI MAGAZYNOWEJ WOJEWÓDZKIEGO MAGAZYNU PRZECIWPOWODZIOWEGO Z ZABEZPIECZENIEM SANITARNYM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NIERUCHOMOŚCI.

Część opisowa:

Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa **Budynku Wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego** Projektowana budowa przy ul. Korczaka 4 w Mielcu, na działce nr 805/3, pow. 0,0893 ha.

Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Działka ewid. 805/3 o prostokątnym kształcie jest nieruchomością częściowo zabudowaną – istniejący budynek oraz stalowa wiata, przeznaczone są do rozbiórki. Teren płaski utwardzony nie ogrodzony. Działki sąsiednie częściowo zabudowane – budownictwo mieszkalne jednorodzinne, budynki magazynowe, warsztatowe, od strony południowej znajdują się plac postojowo-manewrowy. Inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący układ drogowy.

1 Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektuje się budowę **Budynku Wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego** w północno-zachodniej części działki. W/w obiekt będzie zlokalizowany w normatywnych odległościach od granic nieruchomości. Wody opadowe z połaci dachowych, utwardzonego terenu będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej. Miejsca postojowe znajdują po wschodniej stronie działki. Dojazd do budynku poprzez istniejący układ drogowy. Do projektowanego magazynu należy przewidzieć przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne (projektowane pomieszczenie sanitarne oraz znajdujące się obok pomieszczenie gospodarcze). Działka jest uzbrojona i znajduje się na niej sieć kanalizacji deszczowej (kd200), sieć kanalizacji wodociągowej (woD50), na sąsiedniej działce znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej. Przed przystąpieniem do wykonywania projektu budowlanego należy wystąpić do poszczególnych gestorów mediów o warunki przyłączeniowe celem ustalenia sposobu podłączenia obiektu do poszczególnych sieci. Z racji konieczności zapewnienia ochrony ppoż. w projektowanym magazynie, a w szczególności zapewnienia instalacji hydrantowej należy wystąpić o warunki przyłączeniowe do sieci wodociągowej w ulicy Korczaka. Na budynku poprowadzono napowietrzną instalację oświetleniową. Należy ją przebudować w trakcie rozbiórki oraz wykonywania budowy nowego obiektu. Na sąsiedniej działce tj. 807/1 oraz 805/2 znajduje się sieć elektryczna, do której należy zaprojektować przyłącze energetyczne (po uzyskaniu warunków przyłączeniowych). Przy zjeździe na teren magazynowy z ulicy Korczaka znajduje się hydrant fi 100 (w odległości około 55m), zapewniający ochronę ppoż. Kolejny hydrant niezaznaczony na mapie znajduje się w ulicy Korczaka w odległości około 100 m. W ramach inwestycji nie jest konieczne projektowanie nowych urządzeń zewnętrznej ochrony ppoż.

Bilans terenu:

Powierzchnia działki nr 805/3	893 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	315 m ²
Drogi miejsca postojowe	578 m ²

Informacje i dane:

Na istniejącym obszarze nie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Działka nr ew. 805/3 nie jest wpisana do rejestru zabytków zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze nieobjętym ochroną konserwatorską.

Działka nr ew. 805/3 znajdują się poza terenem i obszarem górniczym.

Projektowana budowa nie posiada charakteru oraz cech stwarzających zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Działka nr ew. 805/3 nie znajduje się w obszarze „NATURA 2000”.

Na działce nr ew. 805/3 nie występuje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

Na działkach nr ew. 805/3 nie występuje zagrożenie powodziowe.

Obiekt nie ma ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

Całość prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji nie wymaga użytkowania sąsiednich działek.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Teren inwestycji znajduje się na dz. ewid. 805/3

Budynek zaprojektowano w normatywnych odległościach od granic własności.

Infrastruktura techniczna: przez środek działki przebiega nieczynna sieć CO. Od strony północnej oraz strony wschodniej zlokalizowana jest sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa jest zlokalizowana po wschodniej stronie działki.

Posadowienie budynku nie będzie stwarzać kolizji z czynnymi sieciami. Na mapie z zasobów geodezyjnych zaznaczono nieczynną sieć centralnego ogrzewania, która koliduje z przedmiotową inwestycją. W ramach sporządzenia projektu budowlanego należy wystąpić do poszczególnych gestorów mediów, celem upewnienia się czy przedmiotowa infrastruktura jest jak wskazano na mapie nieczynna oraz czy przez przedmiotową działkę nie przebiegają inne, nie zaznaczone na mapie sieci.

Określenie obszaru oddziaływania:

1. Przesłanianie – ze względu na wysokość oraz usytuowanie na działce nowo projektowany obiekt nie powoduje przesłaniania obiektów sąsiednich oraz nie będzie miał wpływu na nowo projektowane obiekty na działkach sąsiednich zgodnie z art. 13.1 Rozporz. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Zacienianie- nowo projektowany obiekt nie powoduje zacieniania obiektów sąsiednich oraz nie będzie miał wpływu na nowo projektowane obiekty na działkach sąsiednich zgodnie z art. 60.1 Rozporz. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie działkę inwestora.

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie z przyjętymi normami i sztuką budowlaną, wg dostarczonej dokumentacji, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Prace budowlane przy realizacji elementów małej architektury prowadzić należy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją i pozwoleniami, a także obowiązującymi przepisami: Ustawą Prawo Budowlane,

Ustawą Prawo Ochrony Środowiska oraz obowiązującymi rozporządzeniami i normami branżowymi. Jakikolwiek odstępstwa budowlane, materiałowe, wykończeniowe muszą zostać każdorazowo uzgodnione z jednostką projektową, a wszelkie zmiany możliwe będą do wprowadzenia po uzyskaniu zgody projektanta i nadzoru inwestorskiego na budowie. Prace nad projektem budowlanym należy konsultować na bieżąco z zamawiającym.

Projektowała: mgr inż. arch. Barbara Filipowska-Karpow.



Kraków grudzień 2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Projektant oświadcza że:
projekt koncepcyjny zadania inwestycyjnego p.n :ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU
BUDOWLANEGO ORAZ BUDOWA NOWEJ HALI MAGAZYNOWEJ WOJEWÓDZKIEGO
MAGAZYNU PRZECIWPOWODZIOWEGO Z ZABEZPIECZENIEM SANITARNYM I
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NIERUCHOMOŚCI.

wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.



mgr inż. arch. Barbara Filipowska-Karpow



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/026/11/MP

Kraków, dnia 21 czerwca 2011 r.

DECYZJA nr MPOIA / 021 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Barbara Ewelina Filipowska
córka Wojciecha, urodzona dnia 04 grudnia 1981 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

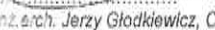
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

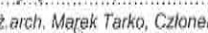

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK

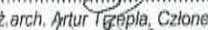

mgr inż. arch. Maria Janik, Sekretarz OKK

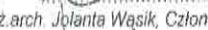

mgr inż. arch. Jerzy Giodkiewicz, Członek OKK


mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK


mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK


mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK


mgr inż. arch. Artur Tępiła, Członek OKK


mgr inż. arch. Jolanta Wasik, Członek OKK

ZA ZGODNOŚĆ
KOPIAŁEM



Otrzymują:

1. Pani Barbara Filipowska, zam. 31-419 Kraków, ul. Rozrywka 20/12

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. e/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BARBARA EWELINA FILIPOWSKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/021/2011**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1759**.

Członek czynny od: 06-09-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-08-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1759-9ABC-44CC-YY87-A75Y

Koncepcja projektowa :Budowa nowego budynku Wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego część rysunkowa.



ZAMAWIAJACY:
SKARB PAŃSTWA-
WOJEWODA PODKARPACKI
ul.Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów

Koncepcja architektoniczno-
budowlana: BUDOWA NOWEJ HALI
MAGAZYNOWEJ WOJEWÓDZKIEGO
MAGAZYNU
PRZECIWPOWODZIOWEGO Z
ZABEZPIECZENIEM SANITARNYM I
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
NIERUCHOMOŚCI. Projektowana
budowa jest zlokalizowana jest
przy ul. Korczaka 4 w Mielcu
działka nr 805/3, pow. 0,0893
ha.

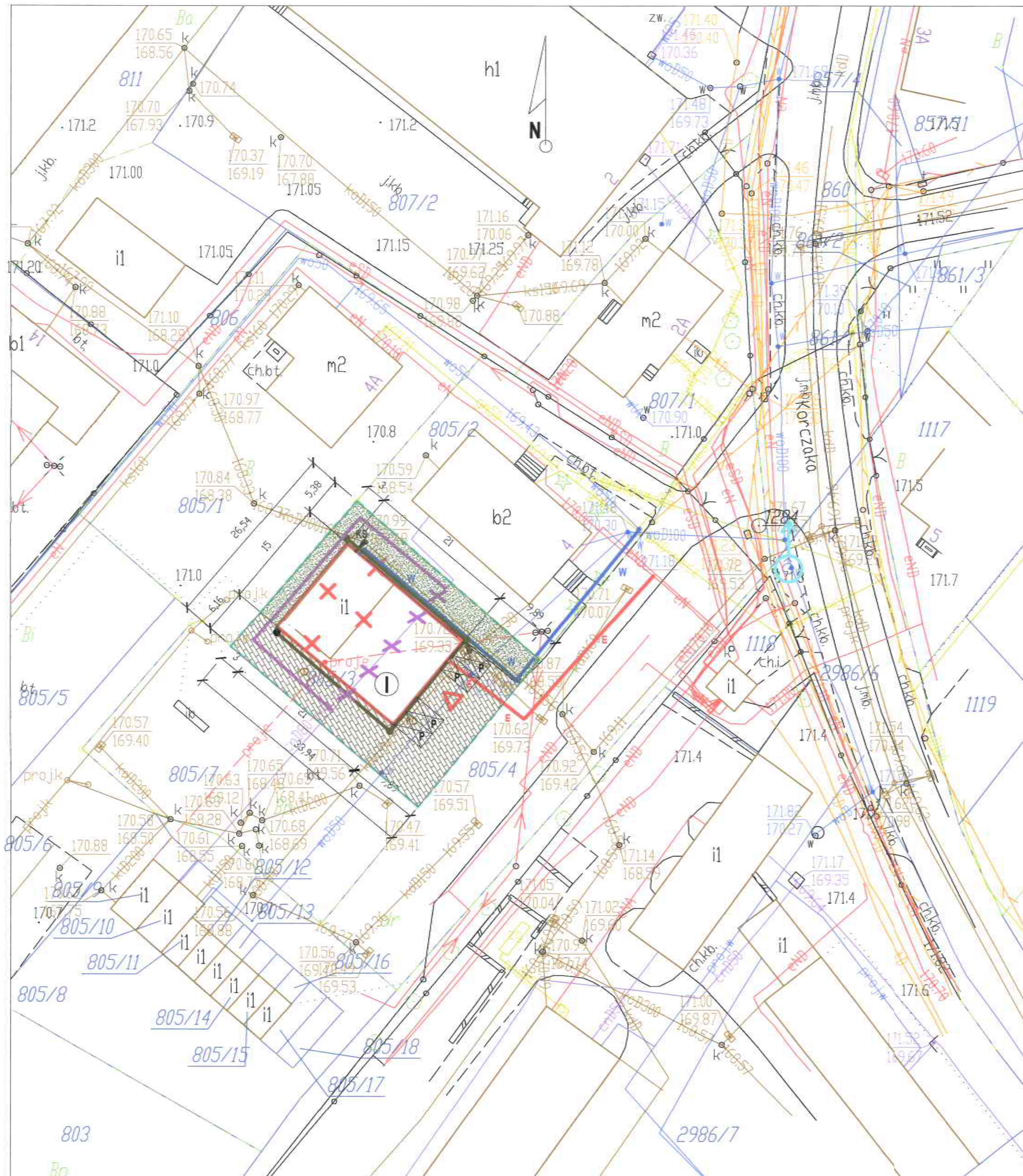
PROJEKT KONCEPCYJNY



Projektant:
Mgr inż arch Barbara Filipowska-Karpow
Uprawnienia: MPOIA/021/2011

Podpis:

Data : grudzień 2022



LEGENDA:

KIERUNEK PÓLNOCY

ZAKRES OPRACOWANIA
-DZIAŁKA NUMER 805/2

PROJEKTOWANY BUDYNEK
MAGAZYNU
PRZECIWPOWODZIOWEGO
-I KONDYGNACJA
ISTNIEJĄCY BUDYNEK MAGAZYNU
PRZECIWPOWODZIOWEGO
PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI

WJAZD DO PROJEKTOWANEGO
MAGAZYNU

PROJEKTOWANE MIEJSCA
PARKINGOWE PRZED
BUDYNKIEM HALI

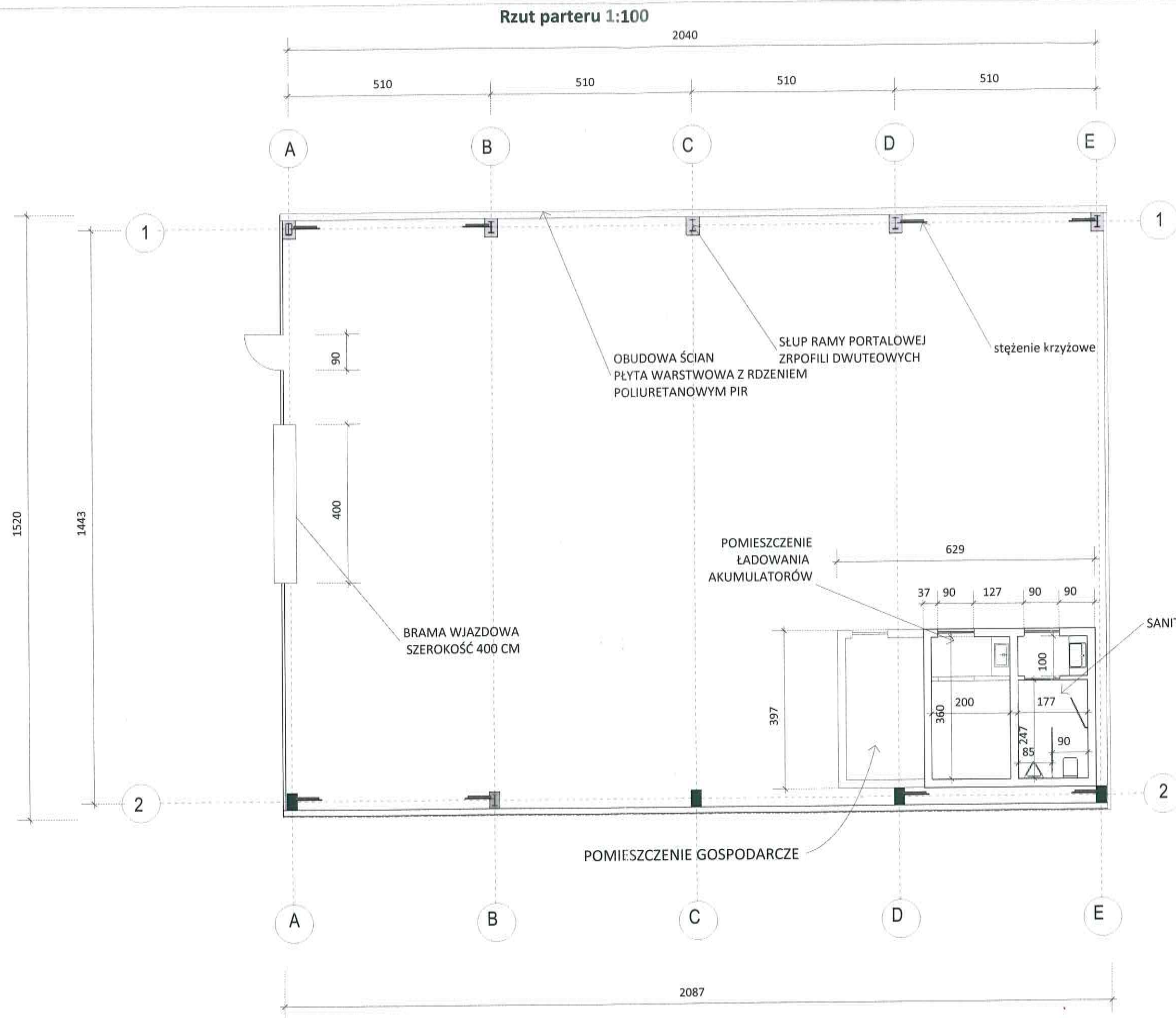
TEREN
-UTWARDZONY-KOSTKA
BRUKOWA-369M²-41,3%
-POWIERZCHNIA
BIOLOGICZNE
CZYNNA-205M²-22,9%

BILANS TERENU:
893M²-POWIERZCHNIA DZIAŁKI
(DZIAŁKA NUMER 805/3)
315M²-POWIERZCHNIA ZABUDOWY
578M²-POWIERZCHNIA MIEJSC
POSTOJOWYCH(WRAZ Z
DOJAZDEM)

INFRASTRUKTURA ISTNIEJĄCA:
-SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
KD200
-SIĘĆ WODOCIĄGOWA
WOD50
-SIĘĆ WODOCIĄGOWA WOD100 W
ULICY KORCZAKA
-ISTNIEJĄCY HYDRANT-ULICA
KORCZAK
-SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
-SIĘĆ ENERGETYCZNA
PLANOWANE PRZYŁĄCZA:
-WODOCIĄGOWE-55,3M
-ENERGETYCZNE-40,05M
-PRZYŁĄCZ KANALIZACJI
DESZCZOWEJ-56M
-PRZYŁĄCZ KANALIZACJI
SANITARNEJ-1,7M

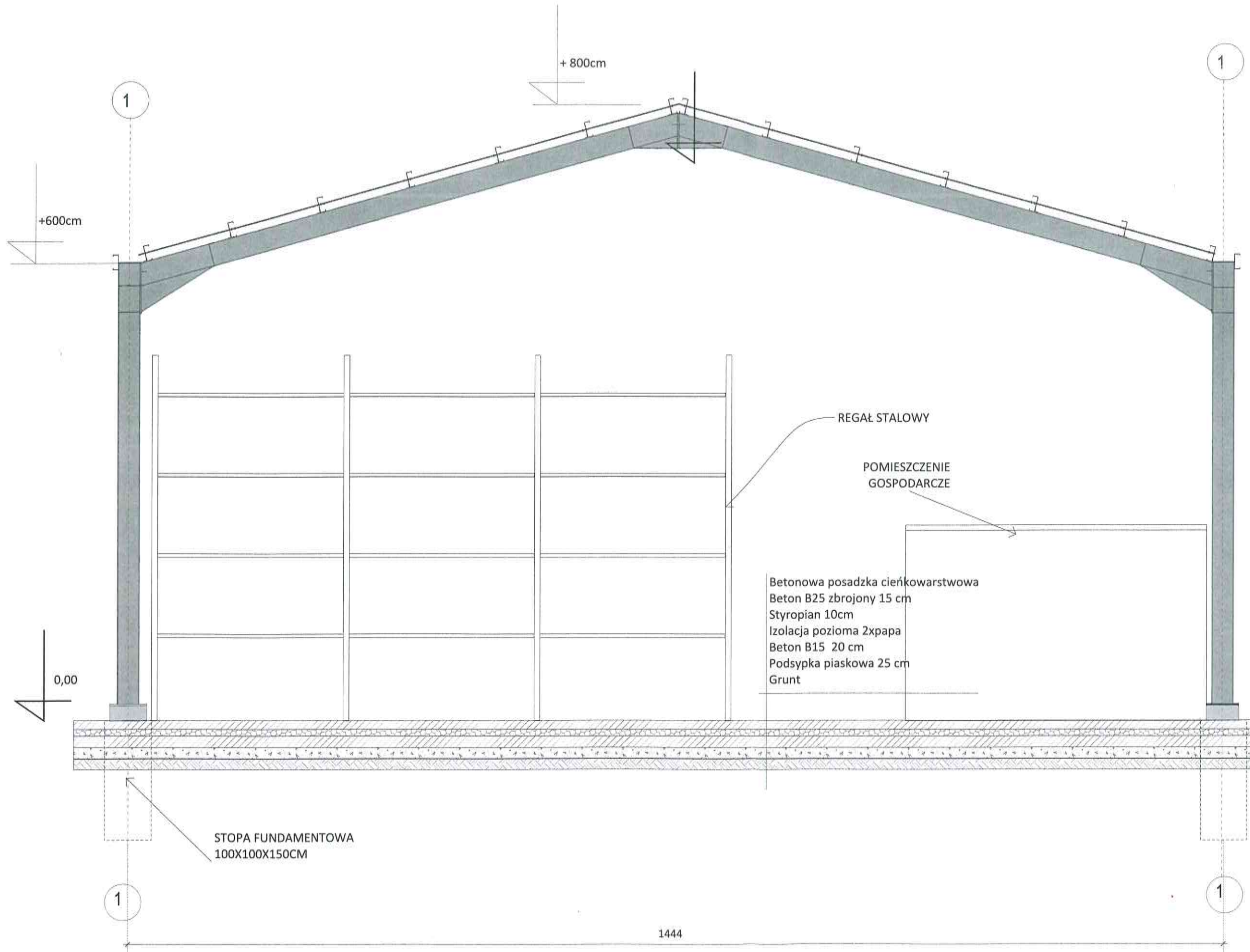
-SIĘĆ INSTALACJI CENTRALNEGO
OGRIEWANIA DO PRZEBUDOWY
-SIĘĆ PRZEZNACZONA DO
ROZBIÓRKI-23M
-EWENTUALNA PRZEBUDOWA-52M

B.V.F.K. STUDIO BARBARA FILIPOWSKA-KARPOW		B.V. F.K STUDIO
Zamawiający	Skarb Państwa – Wojewoda Podkarpacki ul. Grunwaldzka 16 38-909 Rzeszów	
Obiekt i adres	Nieruchomość Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie zlokalizowana przy ul. Korczaka 4 w Mieście na działce nr 809/3, pow. 0,0893 ha	
Temat	ROZBIÓRKAS TRWAJĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ BUDOWA NOWEJ HALI MAGAZYNOWEJ W OJEW ODRZĘDZEGO (MAGAZYN PRZECIWPOWODZIOWEGO Z ZA BEZPIECZENIEM SANITARNYM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU) WESPOŁCZYNNOŚĆ	
Trześć rysunku	Zagospodarowanie terenu	Nr uprawnień Wojewoda Podkarpacki Barbara Filipowska-Karpow
Autor opracowania	mgr inż. arch. Barbara Filipowska-Karpow	MPOA/021/2021
Współpraca	Vassily Karpow	
		Branża Architektura-KONCEPCJA
		Data GRUDZIEŃ 2022
		Skala 1:500
		Nr Rys. 00



<p>NAZWA RYSUNKU: Rzut parteru</p> <p>1:100</p>
<p>OBIEKT: Hala magazynowa przy ul.Korczaka 4 w Mielcu, działka nr 805/3.</p>
<p>ZAMAWIAJACY: SKARB PAŃSTWA- WOJEWODA PODKARPACKI ul.Grunwaldzka 15 35-959 Rzeszów</p>
<p>TYTUŁ OPRACOWANIA: Koncepcja architektoniczno- budowlana: ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO BUDOWA NOWEJ HALI MAGAZYNOWEJ WOJEWÓDZKIEGO MAGAZYNU PRZECIWPOWODZIOWEGO Z ZABEZPIECZENIEM SANITARNYM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NIERUCHOMOŚCI. Projektowana budowa jest zlokalizowana jest przy ul. Korczaka 4 w Mielcu działka nr 805/3, pow. 0,0893 ha.</p>
<p>Pracownia projektowa: B.V.F.K.STUDIO ul.Rozrywka 20/12 Kraków mail: bvfkstudio@gmail.com</p>
<p>Projektant: Barbara Filipowska-Karpow Uprawnienia architekt. MPOIA/021/2021</p>
<p>Podpis: </p>
<p>DATA: Grudzień 2022.r</p>
<p>nr. rys 0.1</p>

Przekrój poprzeczny skala 1:50



NAZWA RYSUNKU:
Przekrój poprzeczny
skala 1:50

OBIEKT:
Hala magazynowa przy
ul.Korczaka 4 w Mielcu,
działka nr 805/3.

ZAMAWIAJACY:
SKARB PAŃSTWA-
WOJEWODA PODKARPACKI
ul.Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów

TYTUŁ OPRACOWANIA:
Koncepcja architektoniczno-
budowlana: ROZBIÓRKA
ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU
BUDOWLANEGO BUDOWA
NOWEJ HALI MAGAZYNOWEJ
WOJEWÓDZKIEGO MAGAZYNU
PRZECIWPOWODZIOWEGO Z
ZABEZPIECZENIEM
SANITARNYM I
ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU NIERUCHOMOŚCI.
Projektowana budowa jest
zlokalizowana jest przy ul.
Korczaka 4 w Mielcu działka nr
805/3, pow. 0,0893 ha.

Pracownia projektowa:
B.V.F.K.STUDIO
ul.Rozrywka 20/12
Kraków
mail: bvfkstudio@gmail.com

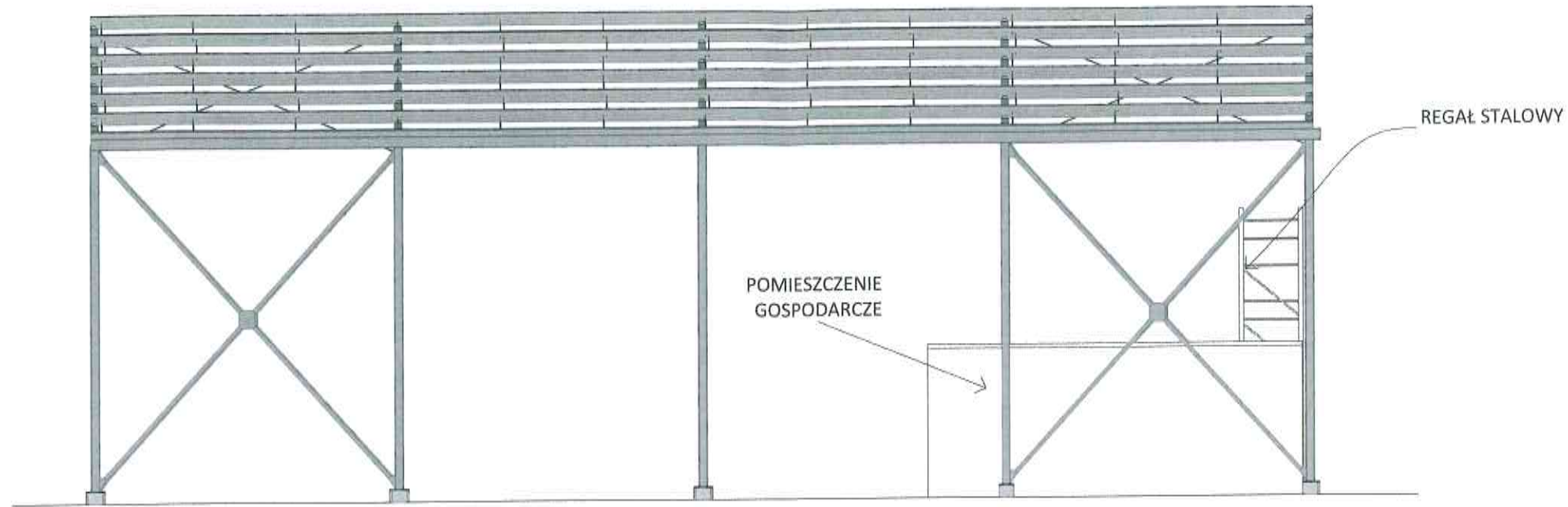
Projektant:
Barbara Filipowska-Karpow
Uprawnienia architekt.
MPOIA/021/2021

Podpis:
Barbara Filipowska-Karpow

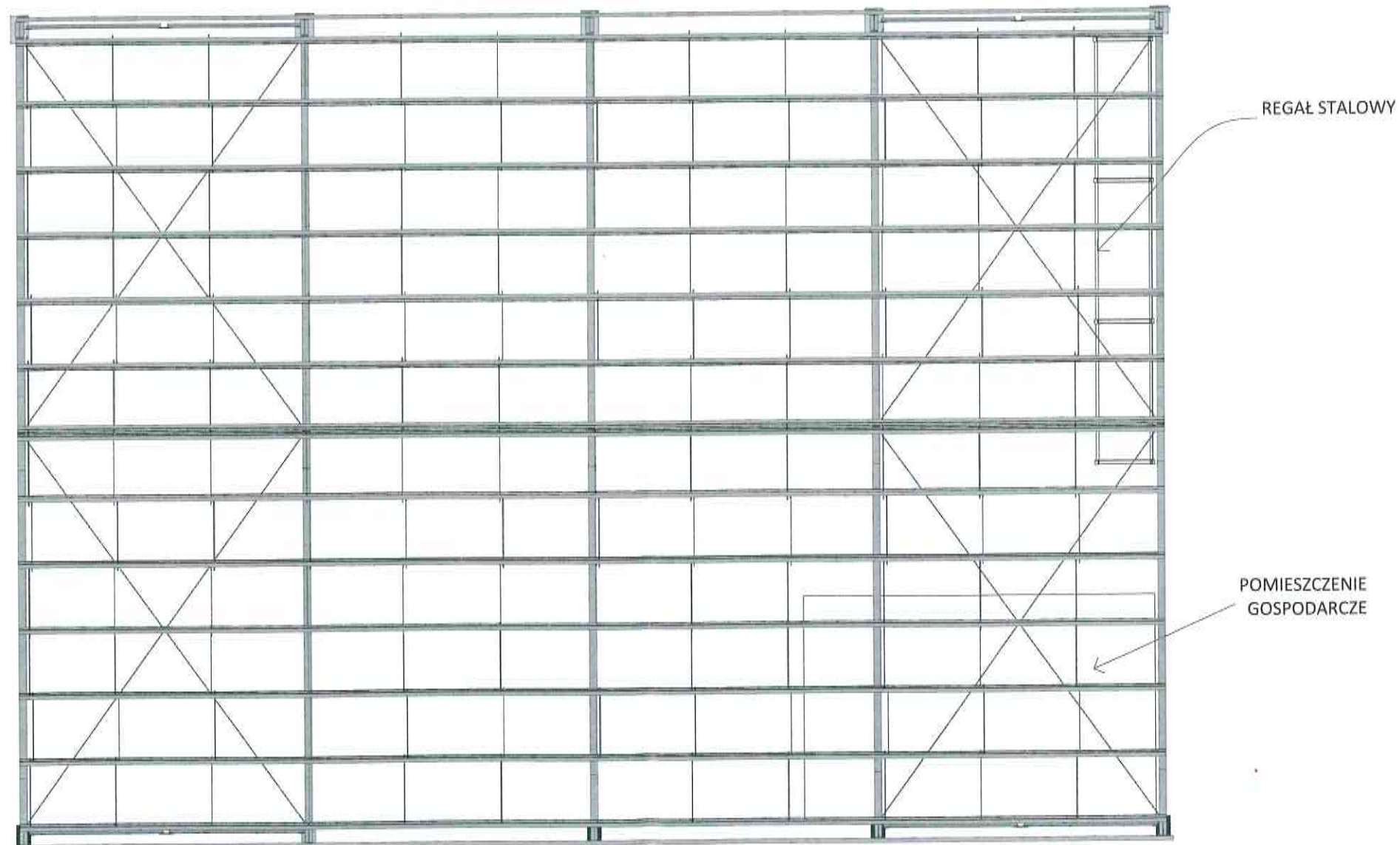
DATA:
Grudzień 2022.r

nr. rys
0.2

Widok na konstrukcję skala 1:100



Widok na konstrukcję z góry skala 1:100



NAZWA RYSUNKU:
Widok na konstrukcję
skala 1:100

OBIEKT:
Hala magazynowa przy
ul.Korczaka 4 w Mielcu,
działka nr 805/3.

ZAMAWIAJĄCY:
SKARB PAŃSTWA-
WOJEWODA PODKARPACKI
ul.Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów

TYTUŁ OPRACOWANIA:
Koncepcja architektoniczno-
budowlana: ROZBIÓRKA
ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU
BUDOWLANEGO BUDOWA
NOWEJ HALI MAGAZYNOWEJ
WOJEWÓDZKIEGO MAGAZYNU
PRZECIWPOWODZIOWEGO Z
ZABEZPIECZENIEM
SANITARNYM I
ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU NIERUCHOMOŚCI.
Projektowana budowa jest
zlokalizowana jest przy ul.
Korczaka 4 w Mielcu działka nr
805/3, pow. 0,0893 ha.

Pracownia projektowa:
B.V.F.K.STUDIO
ul.Rozrywka 20/12
Kraków
mail: bvfkstudio@gmail.com

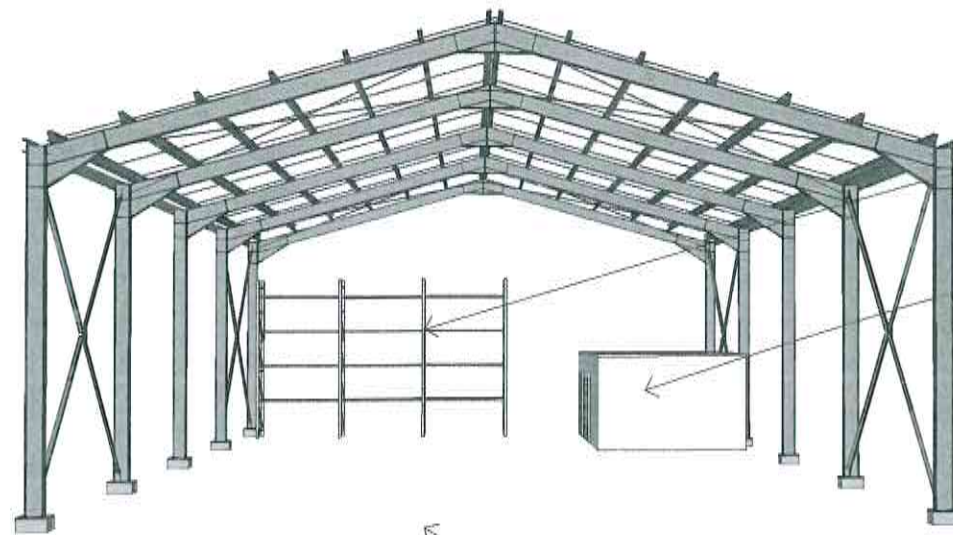
Projektant:
Barbara Filipowska-Karpow
Uprawnienia architekt.
MPOIA/021/2021

Podpis:


DATA:
Grudzień 2022.r

nr. rys
0.3

Widok: perspektywa do środka hali



REGAŁY MAGAZYNOWE

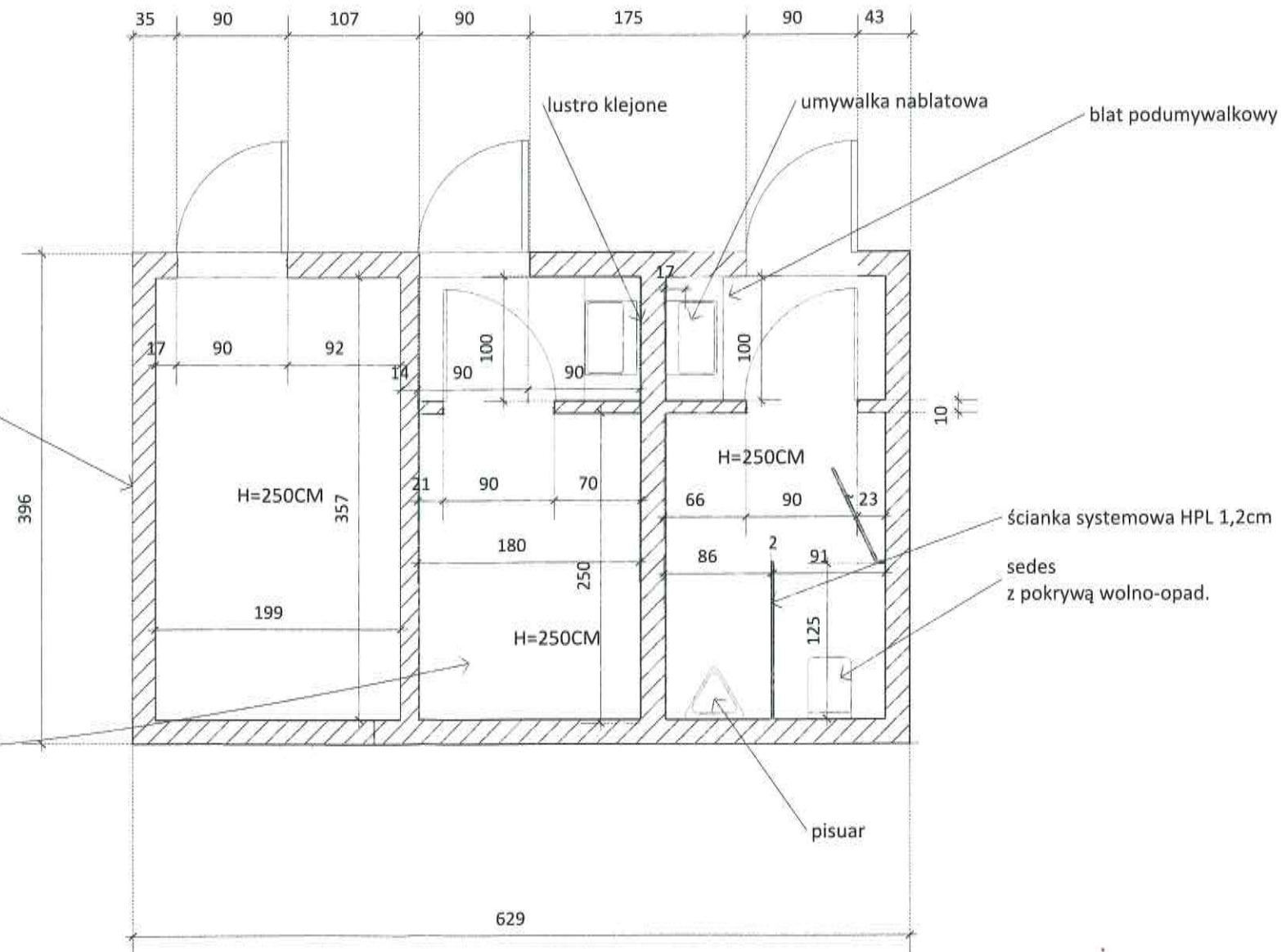
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE
ORAZ SANITARNE

Rzut pomieszczenia gospodarczego, łazienki, pom.
ładowania akumulatorów
skala 1:50

WIDOK DO ŚRODKA
MAGAZYNU PRZECIW POWODZ.

zabudowa wolno-stoj.
z płyt gips-karton
o funkcji gospodarczo-sanitarnej
(konstrukcja- stalowe profile zamkn. o przekroju
kwadrat.
Strop samonośny wypełnienie ścian wełna
mineralna.
Ogrzewanie elektryczne,
instalacje wod-kan. elektryka.poprowadzone wewn. ścian w kanałach.
Wentylacja grawitacyjna.

Pomieszczenie ładowania akumulatorów



blat podumywalkowy

ścianka systemowa HPL 1,2cm

sedes
z pokrywą wolno-opad.

pisuar

NAZWA RYSUNKU:
Widok : Perspektywa do srodka
hali, Rzut pomieszczenia
gosp.,sanit.,ładowania.
skala 1:50

OBIEKT:
Hala magazynowa przy
ul.Korczaka 4 w Mielcu,
działka nr 805/3.

ZAMAWIAJACY:
SKARB PAŃSTWA-
WOJEWODA PODKARPACKI
ul.Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów

TYTUŁ OPRACOWANIA:
Koncepcja architektoniczno-
budowlana: ROZBIÓRKA
ISTNIEJACEGO OBIEKTU
BUDOWLANEGO BUDOWA
NOWEJ HALI MAGAZYNOWEJ
WOJEWÓDZKIEGO MAGAZYNU
PRZECIWPOWODZIOWEGO Z
ZABEZPIECZENIEM
SANITARNYM I
ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU NIERUCHOMOŚCI.
Projektowana budowa jest
zlokalizowana jest przy ul.
Korczaka 4 w Mielcu działka nr
805/3, pow. 0,0893 ha.

Pracownia projektowa:
B.V.F.K.STUDIO
ul.Rozrywka 20/12
Kraków
mail: bvfkstudio@gmail.com

Projektant:
Barbara Filipowska-Karpow
Uprawnienia architekt.
MPOIA/021/2021

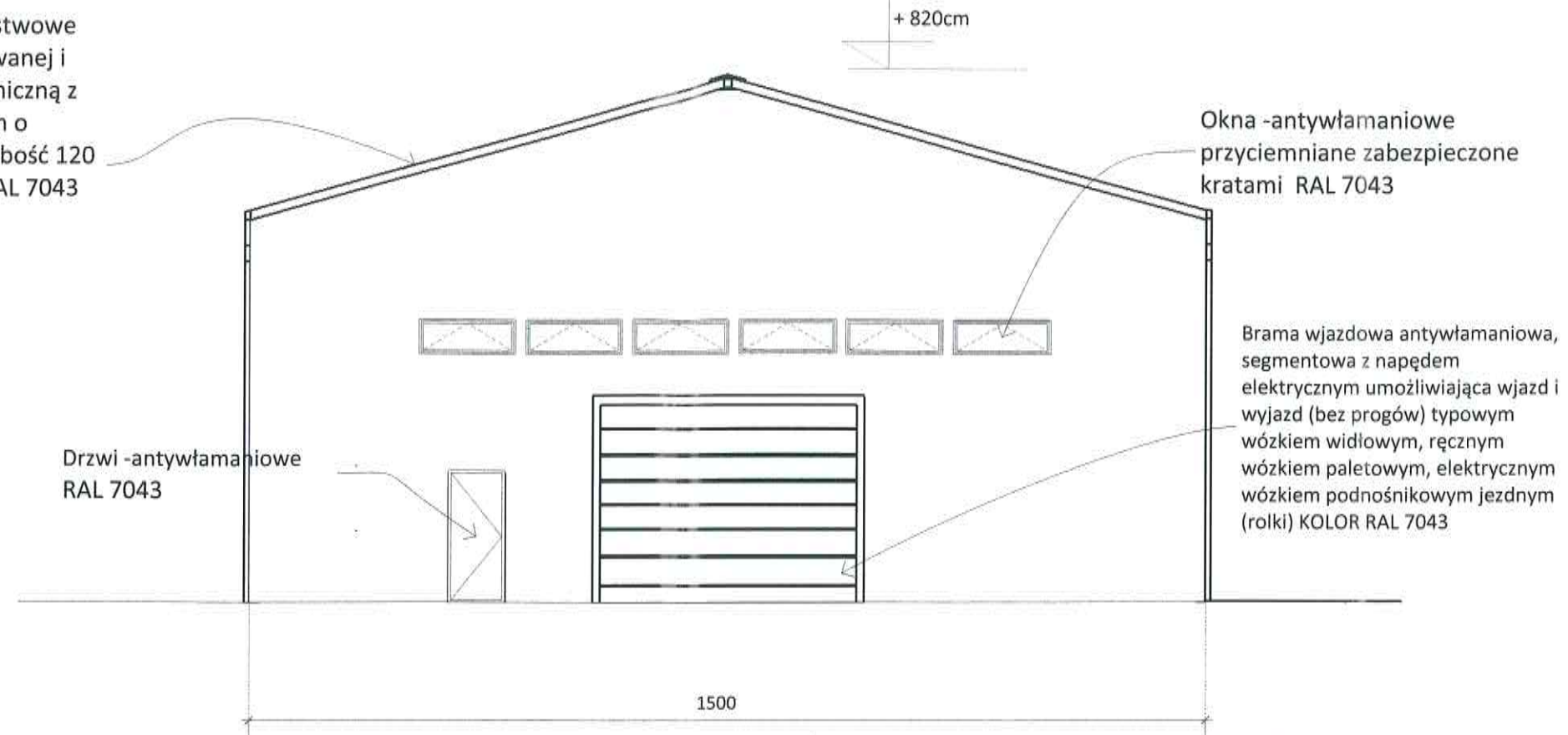
Podpis:
Barbara Filipowska-Karpow

DATA:
Grudzień 2022.r

nr. rys
0.4

Widoki elewacji skala 1:100

Pokrycie dachu płyty warstwowe z blachy stalowej ocynkowanej i powlekaną powłoką organiczną z rdzeniem poliuretanowym o gęstości 40kg/m³ PIR grubość 120 mm. Kolor ciemny szary RAL 7043



Drzwi -antywłamaniowe RAL 7043

Okna -antywłamaniowe przyciemniane zabezpieczone kratami RAL 7043

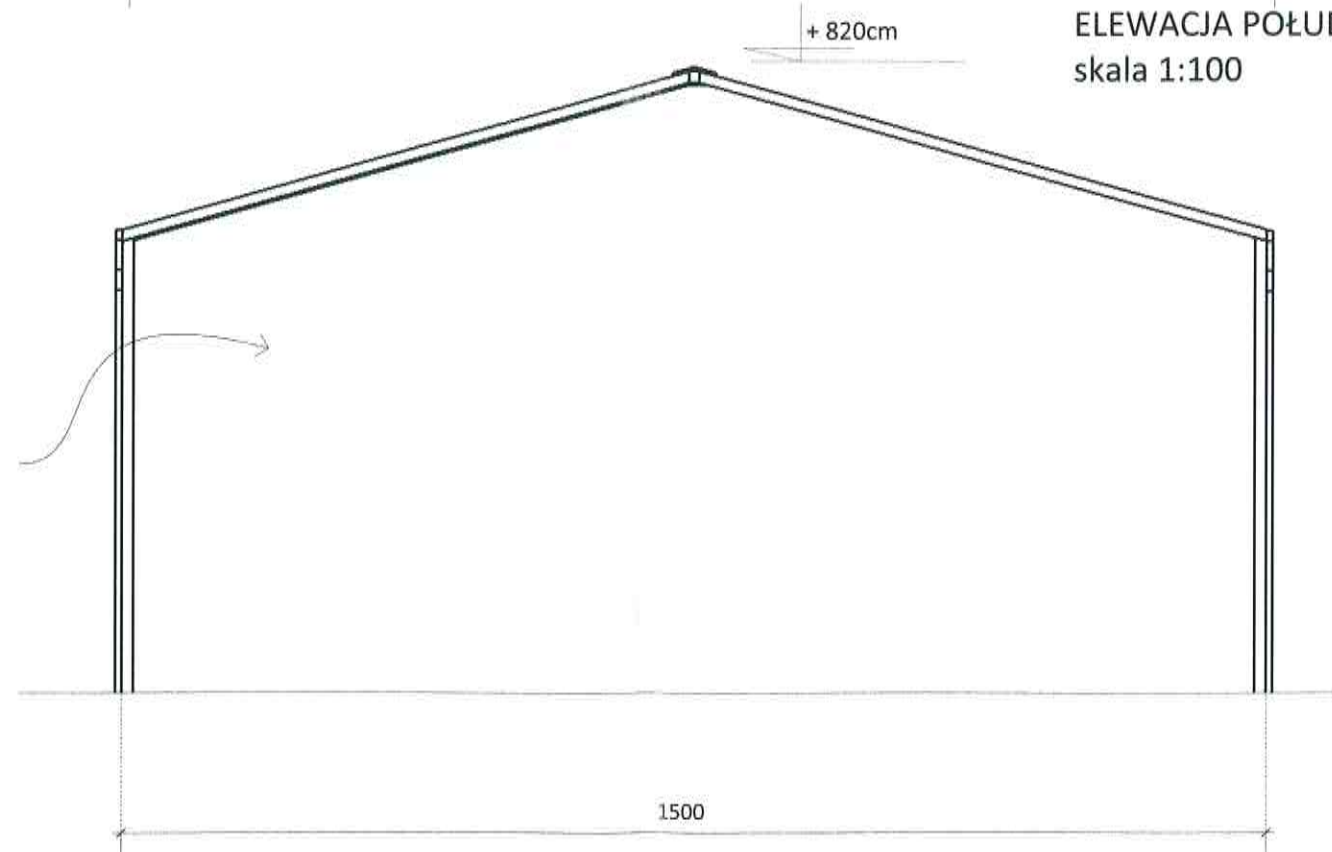
Brama wjazdowa antywłamaniowa, segmentowa z napędem elektrycznym umożliwiającą wjazd i wyjazd (bez progów) typowym wózkiem widłowym, ręcznym wózkiem paletowym, elektrycznym wózkiem podnośnikowym jezdnym (rolki) KOLOR RAL 7043

1500

+ 820cm

ELEWACJA POŁUDNIOWO- WSCHODNIA skala 1:100

Elewacja- okładziną z płyt warstwowych z blachy stalowej ocynkowanej i powlekaną powłoką organiczną z rdzeniem poliuretanowym o gęstości 40kg/m³ PIR grubość 120 mm. Kolor ciemny szary RAL 7010



1500

+ 820cm

ELEWACJA PÓŁNOCNA- ZACHOWNIA skala 1:100

NAZWA RYSUNKU:
Widoki elewacji skala 1:100

OBIEKT:
Hala magazynowa przy ul.Korczaka 4 w Mielcu, działka nr 805/3.

ZAMAWIAJACY:
SKARB PAŃSTWA-
WOJEWODA PODKARPACKI
ul.Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów

TYTUŁ OPRACOWANIA:
Koncepcja architektoniczno-
budowlana: ROZBIÓRKA
ISTNIEJACEGO OBIEKTU
BUDOWLANEGO BUDOWA
NOWEJ HALI MAGAZYNOWEJ
WOJEWÓDZKIEGO MAGAZYNU
PRZECIWPOWODZIOWEGO Z
ZABEZPIECZENIEM
SANITARNYM I
ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU NIERUCHOMOŚCI.
Projektowana budowa jest
zlokalizowana jest przy ul.
Korczaka 4 w Mielcu działka nr
805/3, pow. 0,0893 ha.

Pracownia projektowa:
B.V.F.K.STUDIO
ul.Rozrywka 20/12
Kraków
mail: bvfkstudio@gmail.com

Projektant:
Barbara Filipowska-Karpow
Uprawnienia architekt.
MPOIA/021/2021

Podpis:



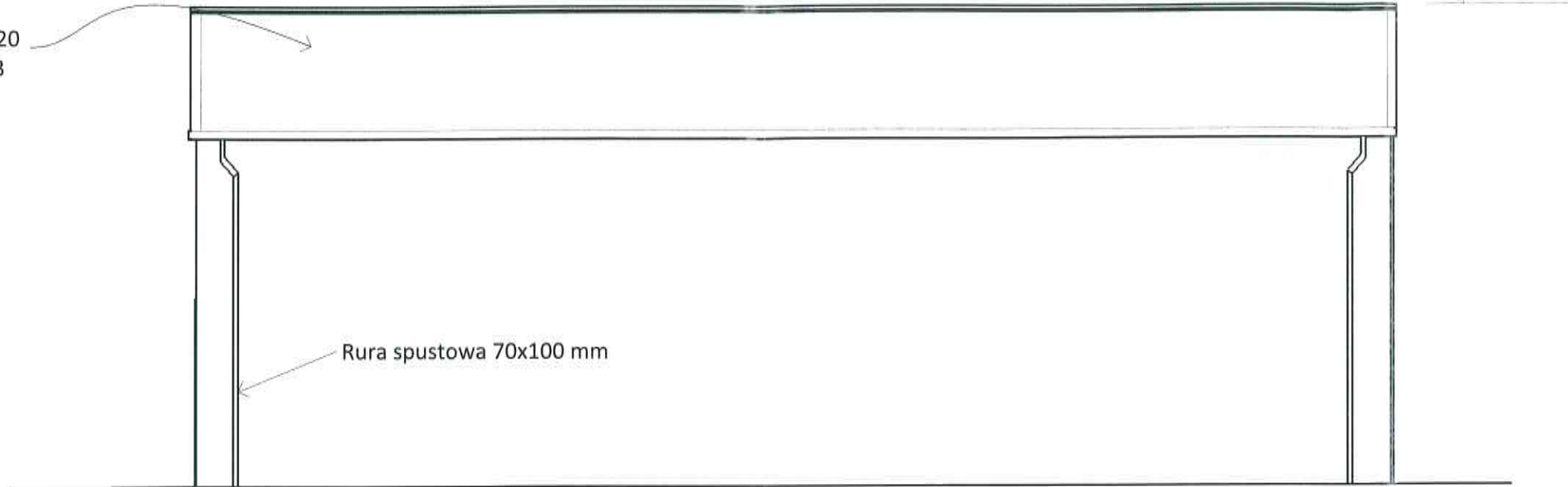
DATA:

Grudzień 2022.r

nr. rys
0.5

Widoki elewacji skala 1:100

Pokrycie dachu płyty warstwowe z blachy stalowej ocynkowanej i powlekaną powłoką organiczną z rdzeniem poliuretanowym o gęstości 40kg/m³ PIR grubość 120 mm. Kolor ciemny szary RAL 7043

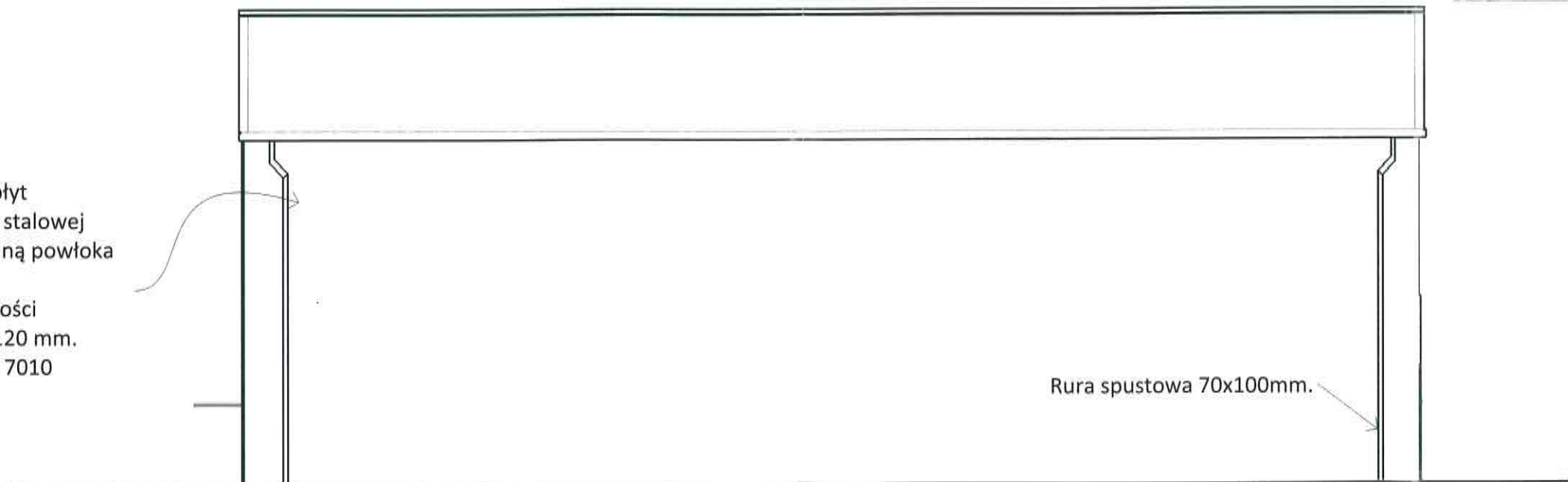


Rura spustowa 70x100 mm

+ 820cm

ELEWACJA PÓŁNOCNO- WSCHODNIA
skala 1:100

Elewacja- okładziną z płyt warstwowych z blachy stalowej ocynkowanej i powlekaną powłoką organiczną z rdzeniem poliuretanowym o gęstości 40kg/m³ PIR grubość 120 mm. Kolor ciemny szary RAL 7010



Rura spustowa 70x100mm.

+ 820cm

2100

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
skala 1:100

NAZWA RYSUNKU:
Widoki elewacji skala 1:100

OBIEKT:
Hala magazynowa przy ul.Korczaka 4 w Mielcu, działka nr 805/3.

ZAMAWIAJACY:
SKARB PAŃSTWA-
WOJEWODA PODKARPACKI
ul.Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów

TYTUŁ OPRACOWANIA:
Koncepcja architektoniczno-
budowlana: ROZBIÓRKA
ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU
BUDOWLANEGO BUDOWA
NOWEJ HALI MAGAZYNOWEJ
WOJEWÓDZKIEGO MAGAZYNU
PRZECIWPOWODZIOWEGO Z
ZABEZPIECZENIEM
SANITARNYM I
ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU NIERUCHOMOŚCI.
Projektowana budowa jest
zlokalizowana jest przy ul.
Korczaka 4 w Mielcu działka nr
805/3, pow. 0,0893 ha.

Pracownia projektowa:
B.V.F.K.STUDIO
ul.Rozrywka 20/12
Kraków
mail: bvfstudio@gmail.com

Projektant:
Barbara Filipowska-Karpow
Uprawnienia architekt.
MPOIA/021/2021

Podpis:



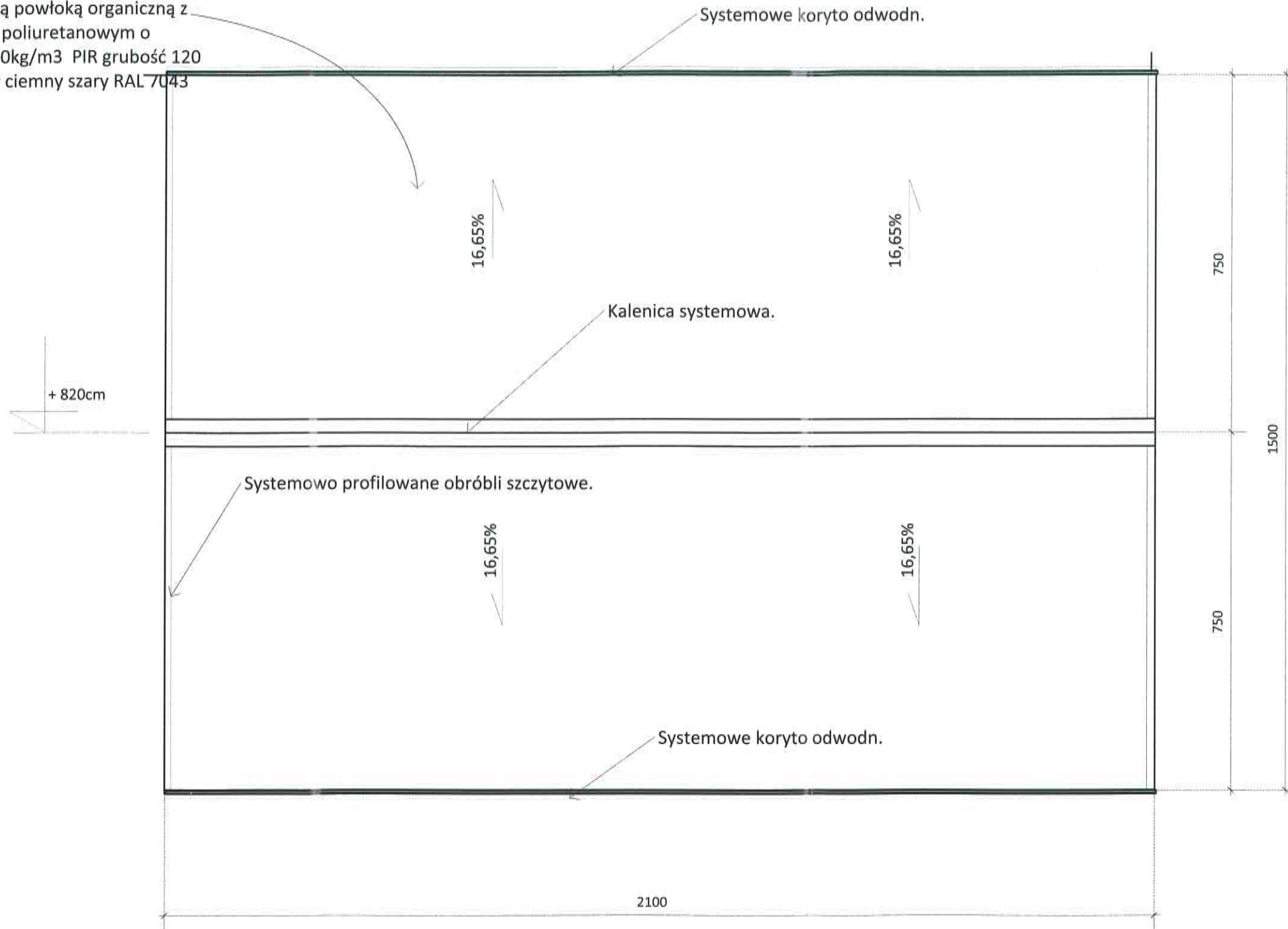
DATA:

Grudzień 2022.r

nr. rys
0.6

Rzut dachu skala 1:100

Pokrycie dachu płyty warstwowe z blachy stalowej ocynkowanej i powlekaną powłoką organiczną z rdzeniem poliuretanowym o gęstości 40kg/m³ PIR grubość 120 mm. Kolor ciemny szary RAL 7043



RZUT DACHU skala 1:100

NAZWA RYSUNKU:
Rzut dachu skala 1:100

OBIEKT:
Hala magazynowa przy
ul.Korczaka 4 w Mielcu,
działka nr 805/3.

ZAMAWIAJACY:
SKARB PAŃSTWA-
WOJEWODA PODKARPACKI
ul.Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów

TYTUŁ OPRACOWANIA:
Koncepcja architektoniczno-
budowlana: ROZBIÓRKA
ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU
BUDOWLANEGO BUDOWA
NOWEJ HALI MAGAZYNOWEJ
WOJEWÓDZKIEGO MAGAZYNU
PRZECIWPOWODZIOWEGO Z
ZABEZPIECZENIEM
SANITARNYM I
ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU NIERUCHOMOŚCI.
Projektowana budowa jest
zlokalizowana jest przy ul.
Korczaka 4 w Mielcu działka nr
805/3, pow. 0,0893 ha.

Pracownia projektowa:
B.V.F.K.STUDIO
ul.Rozrywka 20/12
Kraków
mail: bvfstudio@gmail.com

Projektant:
Barbara Filipowska-Karpow
Uprawnienia architekt.
MPOIA/021/2021

Podpis:



DATA:

Grudzień 2022.r

nr. rys
0.7

Schematyczny rzut sytuacyjny widok z góry na halę oraz parkingi 1: 200



NAZWA RYSUNKU:
Schematyczny rzut sytuacyjny widok z góry na halę oraz parkingi skala 1:200

OBIEKT:
Hala magazynowa przy ul.Korczaka 4 w Mielcu, działka nr 805/3.

ZAMAWIAJACY:
SKARB PAŃSTWA-
WOJEWODA PODKARPACKI
ul.Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów

TYTUŁ OPRACOWANIA:
Koncepcja architektoniczno-
budowlana: ROZBIÓRKA
ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU
BUDOWLANEGO BUDOWA
NOWEJ HALI MAGAZYNOWEJ
WOJEWÓDZKIEGO MAGAZYNU
PRZECIWPOWODZIOWEGO Z
ZABEZPIECZENIEM
SANITARNYM I
ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU NIERUCHOMOŚCI.
Projektowana budowa jest
zlokalizowana jest przy ul.
Korczaka 4 w Mielcu działka nr
805/3, pow. 0,0893 ha.

Pracownia projektowa:
B.V.F.K.STUDIO
ul.Rozrywka 20/12
Kraków
mail: bvfkstudio@gmail.com

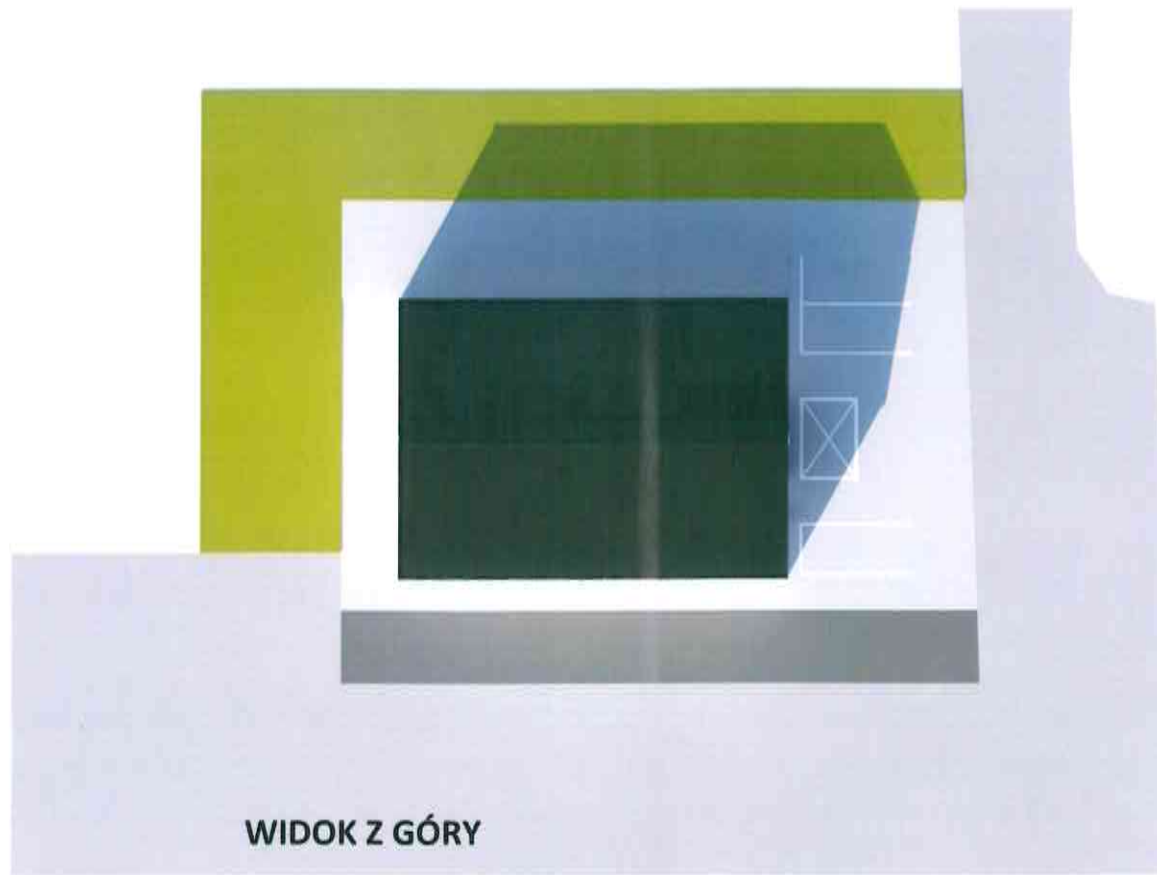
Projektant:
Barbara Filipowska-Karpow
Uprawnienia architekt.
MPOIA/021/2021

Podpis:

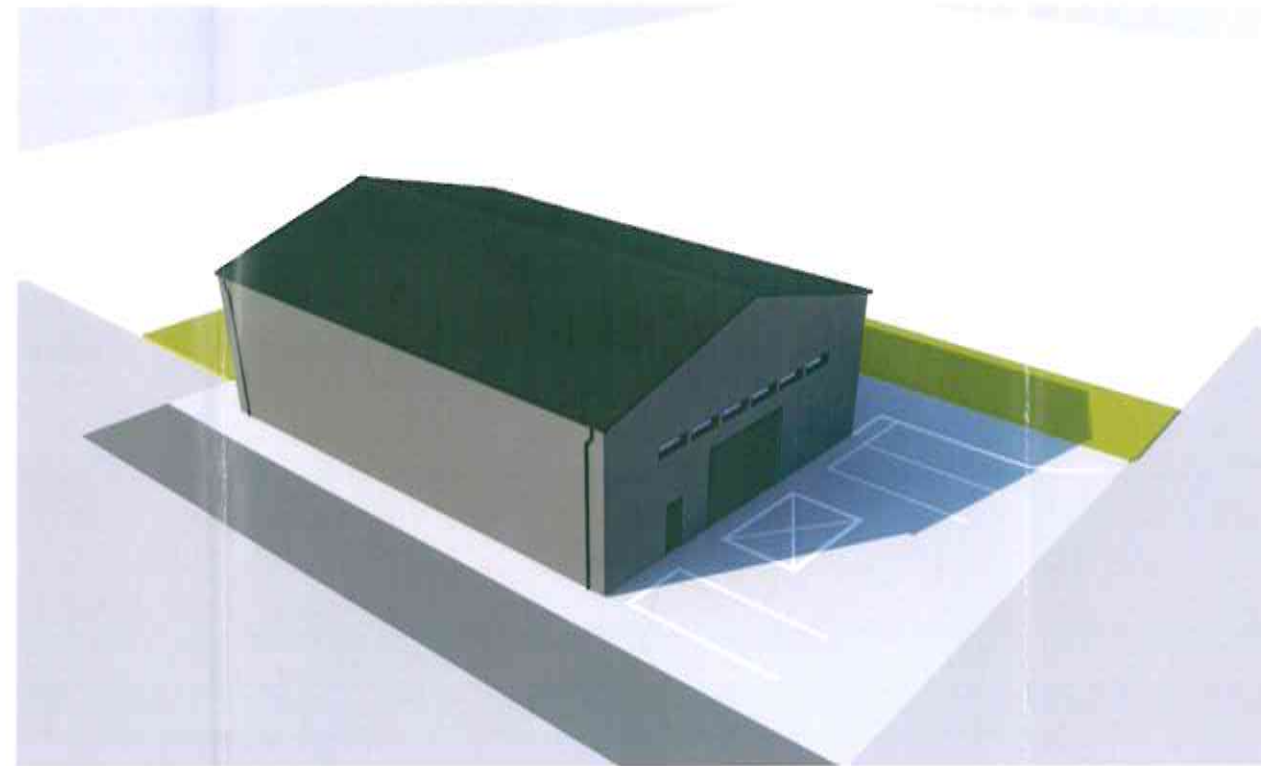
DATA:
Grudzień 2022.r

nr. rys
0.8

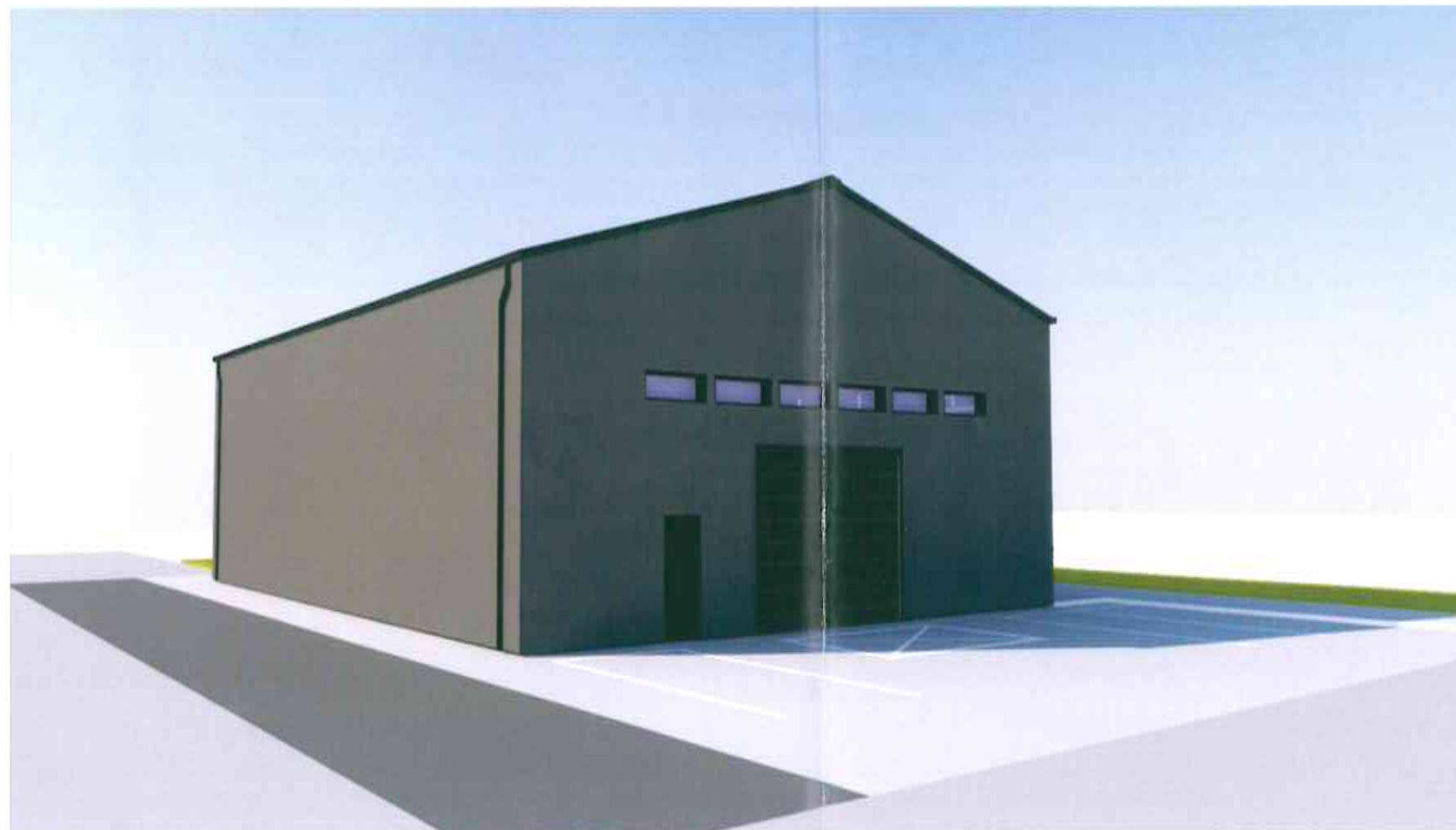
WIZUALIZACJE



WIDOK Z GÓRY



WIDOK Z LOTU PTAKA



PERSPEKTYWA Z POZIOMU CZŁOWIEKA

NAZWA RYSUNKU:
Wizualizacje

OBIEKT:
Hala magazynowa przy
ul.Korczaka 4 w Mielcu,
działka nr 805/3.

ZAMAWIAJACY:
SKARB PAŃSTWA-
WOJEWODA PODKARPACKI
ul.Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów

TYTUŁ OPRACOWANIA:
Koncepcja architektoniczno-
budowlana: ROZBIÓRKA
ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU
BUDOWLANEGO BUDOWA
NOWEJ HALI MAGAZYNOWEJ
WOJEWÓDZKIEGO MAGAZYNU
PRZECIWPOWODZIOWEGO Z
ZABEZPIECZENIEM
SANITARNYM I
ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU NIERUCHOMOŚCI.
Projektowana budowa jest
zlokalizowana jest przy ul.
Korczaka 4 w Mielcu działka nr
805/3, pow. 0,0893 ha.

Pracownia projektowa:
B.V.F.K.STUDIO
ul.Rozrywka 20/12
Kraków
mail: bvfkstudio@gmail.com

Projektant:
Barbara Filipowska-Karpow
Uprawnienia architekt.
MPOIA/021/2021

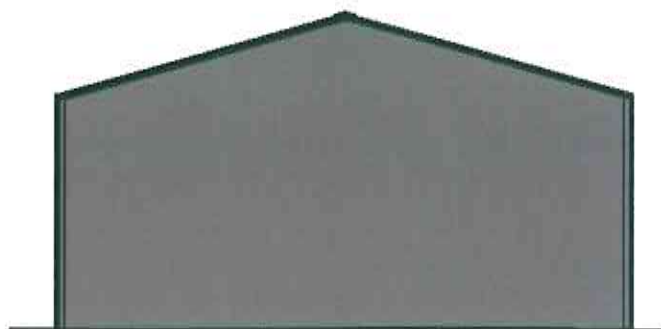
Podpis:

DATA:

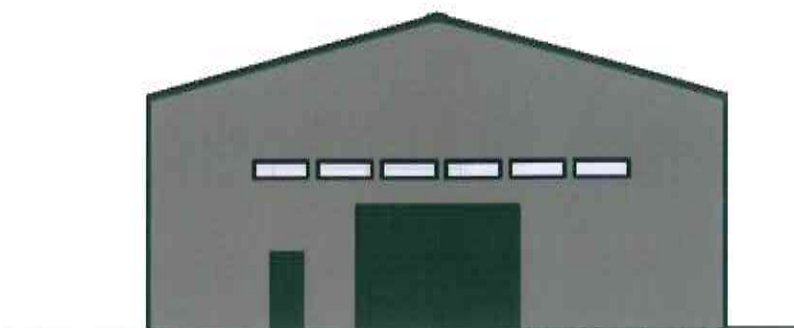
Grudzień 2022.r

nr. rys
0.9

WIDOKI ELEWACJI SKALA 1:200
(KOLORYSTYKA.)



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
SKALA 1:200



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
SKALA 1:200



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
SKALA 1:200



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA
SKALA 1:200

NAZWA RYSUNKU:
WIDOKI ELEWACJI SKALA 1:200
(KOLORYSTYKA.)

OBIEKT:
Hala magazynowa przy
ul.Korczaka 4 w Mielcu,
działka nr 805/3.

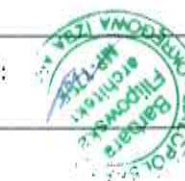
ZAMAWIAJACY:
SKARB PAŃSTWA-
WOJEWODA PODKARPACKI
ul.Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów

TYTUŁ OPRACOWANIA:
Koncepcja architektoniczno-
budowlana: ROZBIÓRKA
ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU
BUDOWLANEGO BUDOWA
NOWEJ HALI MAGAZYNOWEJ
WOJEWÓDZKIEGO MAGAZYNU
PRZECIWPOWODZIOWEGO Z
ZABEZPIECZENIEM
SANITARNYM I
ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU NIERUCHOMOŚCI.
Projektowana budowa jest
zlokalizowana jest przy ul.
Korczaka 4 w Mielcu działka nr
805/3, pow. 0,0893 ha.

Pracownia projektowa:
B.V.F.K.STUDIO
ul.Rozrywka 20/12
Kraków
mail: bvfstudio@gmail.com

Projektant:
Barbara Filipowska-Karpow
Uprawnienia architekt.
MPOIA/021/2021

Podpis:



DATA:

Grudzień 2022.r

nr. rys
0.10