



DECYZJA
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 19a, art. 34 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r. poz. 551 ze zm.), zwanej dalej „*u.i.t.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, reprezentowanego przez Panią Agatę Synowiec-Juda, nr l.dz. 121/2024 z dnia 4 lipca 2024 r.,

zezwałam

**Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie
na wejście na teren nieruchomości
oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 150/5 obręb 0023 Rakowiec w gminie Kwidzyn,
w celu wykonania odkrywki istniejącego gazociągu oraz badań geotechnicznych
w ramach przedsięwzięcia pn.:
„Remont układu rurowego, gazociąg DN400 na km 12+500
(odc. eksploatacyjny odg. SG Rakowiec - odg. Węzeł Kwidzyn)
na skrzyżowaniu z drogą DW521”.**

I. Zakres terenu objętego decyzją.

Granice terenu objętego niniejszą decyzją oznaczono linią przerywaną koloru zielonego oraz linią przerywaną koloru niebieskiego na kopii mapy w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (1 arkusz).

II. Sposób korzystania z nieruchomości.

Planowane badania oraz odkrywka gazociągu wymagać będą wejścia na teren nieruchomości i wykonania prac terenowych. Obszary niezbędne dla dojazdu i przeprowadzenia prac zostały określone na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Planowana odkrywka istniejącego gazociągu ma na celu potwierdzenie średnicy gazociągu, grubości ścianki oraz współrzędnych geodezyjnych. Prace odkrywkowe będą wykonywane ręcznie za pomocą łopat. Odkrywka będzie miała charakter punktowy, nie będzie negatywnie oddziaływać na otaczające środowisko. Wykonanie odkrywki wraz z jej zasypaniem oraz doprowadzeniem terenu do stanu nie pogorszonego niż pierwotny potrwa około 8 godzin.

Planowane badania geotechniczne mają na celu rozpoznanie i zbadanie podłoża gruntowego, określenie warunków gruntowo-wodnych oraz określenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu. Przy pomocy instrumentów geodezyjnych na nieruchomości zostanie wyznaczona lokalizacja miejsca przeprowadzenia badania (otwór wiertniczy). Do wyznaczonej geodezyjnie lokalizacji otworu badawczego konieczne jest zapewnienie dojazdu wiertnicy i jej poruszanie się w linii wyznaczonego punktu badawczego. Wykonanie jednego otworu wraz z jego likwidacją oraz doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego potrwa około 2 do 5 godzin. Nadzór merytoryczny nad wykonaniem odkrywki gazociągu oraz badań geotechnicznych będzie prowadzony przez osoby posiadające stosowane kwalifikacje zawodowe lub uprawnienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Zgodnie z art. 19c ust. 1 *u.i.t.* inwestor po zakończeniu pomiarów, badań lub innych niezbędnych prac jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Okres obowiązywania zezwolenia na wejście na teren nieruchomości.

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 31 października 2024 r.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 34 ust. 1 *u.i.t.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 4 lipca 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, reprezentowanego przez Panią Agatę Synowiec-Juda, nr l.dz. 121/2024 z dnia 4 lipca 2024 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu wykonania odkrywki istniejącego gazociągu oraz badań geotechnicznych w ramach przedsięwzięcia pn.: "Remont układu rurowego, gazociąg DN400 na km 12+500 (odc. eksploatacyjny odg. SG Rakowiec - odg. Węzeł Kwidzyn) na skrzyżowaniu z drogą DW521", dla działki ewidencyjnej nr 150/5 obręb 0023 Rakowiec w gminie Kwidzyn.

Zamierzenie inwestycyjne objęte przedmiotowym wnioskiem, zgodnie z zapisami art. 38 pkt 2, lit. zg *u.i.t.*, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, przewidzianą do realizacji przez Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. z siedzibą w Warszawie.

Inwestor, w oparciu o zapisy art. 19a ust. 1 i 3 *u.i.t.*, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, w celu wykonania prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Działka objęta wnioskiem zlokalizowana jest na terenie gminy Kwidzyn w województwie pomorskim. W związku z powyższym, zgodnie z art. 19a ust. 1 *u.i.t.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

We wniosku zawarto ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie terminalu, wskazano prace, które mają być przeprowadzone przez inwestora, oznaczono nieruchomość, na którą wejście jest konieczne, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:500, na której zaznaczono granice terenu nim objętego. Inwestor do wniosku dołączył również oświadczenie o braku zgody właściciela na wejście na teren przedmiotowej nieruchomości.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 19a *u.i.t.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 8 ust. 1, w związku z art. 19b ust. 1 *u.i.t.*, pismem nr WI-III.747.2.16.2024.MM.a z dnia 10 lipca 2024 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właściciela nieruchomości objętej wnioskiem, Urząd Gminy Kwidzyn, a także Starostwo Powiatowe w Kwidzynie. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim i w Urzędzie Gminy Kwidzyn. Ww. obwieszczenie, nr WI-III.747.2.16.2024.MM.b z dnia 10 lipca 2024 r., zostało umieszczone także na stronach internetowych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i ww. gminy oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 15 lipca 2024 r.). Realizując wymóg określony art. 5 ust. 4 *u.i.t.* Wojewoda Pomorski ww. pismem nr WI-III.747.2.16.2024.MM.a zawiadomił również Ministra Rozwoju i Technologii o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 2 u.i.t. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 u.i.t.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500 (1 arkusz), na której linią przerywaną koloru zielonego oraz linią przerywaną koloru niebieskiego oznaczone zostały granice terenu objętego niniejszą decyzją.

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Pani Agata Synowiec-Juda – pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. – ePUAP,
2. WI-III/aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 27 zł.