

UMOWA Nr (WZÓR)

W dniu 2020 roku w Warszawie, pomiędzy:
Ministerstwem Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z siedzibą w (00-513) Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, posiadającym NIP 526-28-95-101 oraz REGON 015726935, zwanym dalej „Zleceniodawcą”, reprezentowanym przez:
Zbigniewa Kędzierskiego – dyrektora Biura Administracyjnego, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 14 listopada 2017 roku,

a
firmą, zwaną dalej „Zleceniobiorcą”, reprezentowaną przez:
.....
została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na konserwacji kabiny dla palących znajdującej się na 5 piętrze w budynku przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5 w Warszawie, w celu utrzymania jej w stałej sprawności technicznej.
2. Wykaz czynności konserwacyjnych wraz z cenami jednostkowymi za konserwację i terminami konserwacji, stanowi załącznik do umowy.
3. Usługi, o których mowa w ust. 1, obejmują wykonywanie:
 - 1) czynności konserwacyjnych;
 - 2) napraw, wykonywanych zgodnie z procedurą opisaną w § 2 ust. 2 i 3.

§ 2.

1. Z wykonania czynności konserwacyjnych Zleceniobiorca sporządzi protokół ze wskazaniem wykonanych czynności oraz opisem i podaniem ewentualnych usterek.
2. W przypadku stwierdzenia podczas czynności konserwacyjnych konieczności wykonania czynności wykraczających poza zakres, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, oraz konieczności wymiany urządzeń i podzespołów Zleceniobiorca odnotuje ten fakt w protokole, w którym uzasadni potrzebę wykonania tych czynności i wymiany urządzeń i podzespołów.
3. Naprawa oraz wymiana części i podzespołów wyszczególnionych w protokole, o którym mowa w ust. 1, może być wykonana wyłącznie za zgodą Zleceniodawcy, na odrębne zlecenie.
4. Brak zgody Zleceniodawcy na wykonanie czynności, o której mowa w ust. 2, zwalnia Zleceniobiorcę z utrzymania w sprawności technicznej tego fragmentu instalacji lub urządzenia, na który ma wpływ zaniechanie wykonania tej czynności.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać usługę zgodnie z warunkami zawartymi w dokumentacji lub w instrukcjach obsługi przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje wymagane przez producentów urządzeń.
6. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać usługę w terminach określonych w załączniku, w godzinach 9 – 15 w dni powszednie, od poniedziałku do piątku.
7. Wykonanie prac konserwacyjnych lub napraw zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym przez Zleceniodawcę.

§ 3.

Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy w okresie 48 miesięcy począwszy od dnia zawarcia umowy (*okres ten może ulec zmianie z uwagi na konieczność zabezpieczenia środków finansowych w budżecie państwa*).

§ 4.

1. Za wykonanie czynności konserwacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, w okresie, o którym mowa w § 3, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie do kwoty zł (słownie złotych:) plus kwota podatku od towarów i usług (VAT) obliczona wg ustalonych ustawowo stawki i zasad.
2. Zapłaty wynagrodzenia Zleceniodawca dokona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i dołączonego do niej protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 7, w terminie 21 dni, licząc od dnia jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na fakturze.
3. Za dotrzymanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 2, uważa się złożenie przez Zleceniodawcę w tym terminie polecenia przelewu w banku Zleceniodawcy.
4. Ceny jednostkowe za konserwację, określone w załączniku do umowy, będą podlegać waloryzacji począwszy od 2022 roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od następnego miesiąca po miesiącu, w którym ogłoszono ten wskaźnik.
5. Zmiana wysokości cen jednostkowych, o której mowa w ust. 4, wymaga jednostronnego, pisemnego powiadomienia Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę o tej zmianie, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 5.

1. Strony ustalają, że zgłoszenia o awarii będą kierowane:
 - 1) drogą elektroniczną - e-mail: lub
 - 2) telefonicznie – nr tel.:

§ 6.

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie wykonania w danym miesiącu usługi w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 – w wysokości 25,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć 00/100), za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 250,00 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt 00/100);
 - 2) za opóźnienie wykonania usługi w terminie określonym w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 3 – w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia określonej w zleceniu za urządzenie, którego to dotyczy, za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy w wysokości 5 000 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100).
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w terminie 10 dni, jeżeli opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 20 dni. W takim przypadku Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości określonej w ust. 1 pkt 3.

4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zleceniodawca może potrącić kwotę kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, z należności wynikającej z faktury, na co Zleceniobiorca wyraża zgodę.

§ 7.

Rozwiązanie umowy może nastąpić na wniosek każdej ze stron po uprzednim 1-miesięcznym wypowiedzeniu na piśmie, bez podania przyczyn, przy czym termin wypowiedzenia liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano wypowiedzenia.

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Wykaz czynności konserwacyjnych wraz z cenami jednostkowymi za konserwację i terminami konserwacji.
Potwierdzenie reprezentacji Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA