



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w OPOLU**

WOOŚ.420.1.20.2024.BB.5

Opole, dnia 29 kwietnia 2024 r.

**DECYZJA
O ODMOWIE WYDANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 ppkt r), art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej ustawą Kpa, § 3 ust. 1 pkt 6 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 4 ust. 1 i art. 6 pkt 1 lit. d) ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317) po rozpatrzeniu wniosku Vortex Energy Windpark Sp. z o.o., reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Martę Lewandowską, z 01.02.2024 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Jednostka Wytwórcza Wołczyn”,

odmawiam wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Jednostka Wytwórcza Wołczyn”

UZASADNIENIE

Pani Marta Lewandowska, działając z upoważnienia Vortex Energy Windpark Sp. z o.o., wnioskiem (bez numeru) z 01.02.2024 r. (data wpływu do RDOŚ w Opolu: 07.02.2024 r.), zwróciła się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Jednostka Wytwórcza Wołczyn”.

Do wniosku dołączono:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia (Kip) wraz z zapisem elektronicznym na płytach CD;
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś;
3. mapy, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3 a pkt 1 ustawy ooś; sporządzone na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy wymienionej w punkcie 2;
4. oświadczenie wnioskodawcy, że liczba stron postępowania przekracza 10,

5. kopie wypisów z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś w zakresie niezbędnym do wykazania, że liczba stron postępowania przekracza 10;
6. zaświadczenie Burmistrza Wołczyna nr RI.6724.1.3.2024 z 03.01.2024 r. o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Szymonków,
7. zaświadczenie Burmistrza Wołczyna nr RI.6724.1.4.2024 z 03.01.2024 r. o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Świniary Małe;
8. zaświadczenie Burmistrza Wołczyna nr RI.6724.1.5.2024 z 03.01.2024 r. o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 423/1 i 410/1 ark. m. 1 położonych w miejscowości Wierzbica Dolna oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Wierzbica Dolna dla działki nr 429/1 ark. m. 1.
9. zaświadczenie Burmistrza Wołczyna nr RI.6724.1.6.2024 z 03.01.2024 r. o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Świniary Wielkie;
10. zaświadczenie Burmistrza Wołczyna nr RI.6724.1.7.2024 z 03.01.2024 r. o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 266, 315/2, 308, 309 ark. m. 2 położonych w miejscowości Krzywiczyny;
11. pełnomocnictwo do reprezentowania Vortex Energy Windpark Sp. z o.o. udzielone Pani Marcie Lewandowskiej;
12. dowód wpłaty należnej opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz opłaty skarbowej za pełnomocnictwo.

Przedłożony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagał uzupełnienia w kwestiach formalnych, w związku z czym, tut. organ pismem nr WOOŚ.420.1.20.2024.BB.1 z 15.02.2024 r. wezwał Inwestora do jego uzupełnienia, w trybie art. 64 ww. Kpa.

Przy piśmie z 14.03.2024 r. (data wpływu do RDOŚ w Opolu: 20.03.2024 r.) Pełnomocnik Inwestora przedłożył wymagane informacje, w tym wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub informację o ich braku dla terenów, na których jest planowana lokalizacja przedsięwzięcia.

W myśl zapisu art. 75 ust. 1 pkt 1 ppkt r) ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego przedsięwzięcia jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu.

Planowane przedsięwzięcie, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 6 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839) - instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 5 o całkowitej wysokości nie niższej niż 30 m, należy do planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 22.03.2024 r. informację o wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych (www.ekoportal.pl) - nr karty 228/2024.

Za strony postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uznano, zgodnie z zapisami art. 74 ust. 3a w/w ustawy ooś, wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, to zgodnie z brzmieniem art. 49 ustawy Kpa oraz art. 74 ust. 3 ustawy ooś, o wszystkich etapach prowadzonego postępowania strony informowane są w formie zawiadomień wywieszanych na okres 14 dni. Zawiadomienie nr WOOŚ.420.1.20.2024.BB.2 z 22.03.2024 r. o:

- wszczęciu postępowania,
- wezwaniu do uzupełnienia braków formalnych,

- uzupełnieniu dokumentacji,
- możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań,
- braku możliwości wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia w terminie określonym w art. 35 § 3 ustawy Kpa i wyznaczeniu nowego terminu do 30.04.2024 r.

wywieszono zostało w ww. miejscach:

- na tablicach ogłoszeń w: RDOŚ w Opolu i Urzędzie Miejskim w Wołczynie,
- w pobliżu miejsca realizacji inwestycji tj. w obrębach: Wierzbica Dolna, Świniary Małe, Szymonków, Krzywiczyny, Świniary Wielkie

oraz opublikowane zostało w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu i Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

W czasie przeznaczonym na składanie uwag i wniosków strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i wniosków.

Jak wynika z wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i Karty informacyjnej przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie polega na budowie do 13 elektrowni wiatrowych o mocy do 7,5 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Projektowana łączna moc wytwórcza instalacji wynosi do 97,5 MW. Przewiduje się posadowienie elektrowni wiatrowych na żelbetowych fundamentach. Ich całkowita wysokość w stanie wzniesionego śmigła będzie wynosić do 255 m n.p.t., w tym wieża do 165 m, średnica wirnika będzie wynosić do 180 m.

W ramach przedsięwzięcia planowana jest infrastruktura towarzysząca, obejmująca:

- linie kablowe (podziemne) średniego napięcia (SN) oraz wysokiego napięcia (WN) wraz z węzłami kablowymi,
- sieć łączności przewodami podziemnymi (linia światłowodowa),
- stacje pomiarowo kontenerowe,
- GPO,
- wewnętrzne drogi, łuki drogowe,
- place serwisowe (manewrowe).

Projektowana inwestycja będzie zlokalizowana w województwie opolskim, w powiecie kluczborskim, w gminie Wołczyn w obrębach ewidencyjnych: Szymonków, Świniary Małe, Wierzbica Dolna, Świniary Wielkie, Krzywiczyny. Wyznaczono 11 obszarów możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczonych symbolami P01-P11, obejmujących łącznie 21 działek ewidencyjnych o całkowitej powierzchni wynoszącej 159,93 ha.

Z analizy zaświadczeń Burmistrza Wołczyna dotyczących przeznaczenia ww. działek ewidencyjnych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (dalej mpzp), wynika, że większość terenu inwestycyjnego nie jest objęta zapisami mpzp, a jedynie fragment działki nr 429/1 ark. m. 1 w obrębie Wierzbica Dolna jest położony na obszarze objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Wierzbica Dolna zatwierdzonego Uchwałą nr XVI/115/99 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29 grudnia 1999 r., oznaczonym symbolem RP- tereny upraw polowych. W wyniku weryfikacji położenia obszaru P02 na załączonej do wniosku mapie z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie z wyrysem z ww. mpzp, RDOŚ w Opolu ustalił, że przedsięwzięcie jest planowane na części działki nr 429/1 ark. m. 1 nieobjętej zapisami mpzp. Z powyższego wynika, że wszystkie turbiny wiatrowe, planowane w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, będą zlokalizowane na terenie nieobjętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Kip nie określono odległości poszczególnych turbin od budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, stwierdzono jedynie, że cyt. „*odległość między przedmiotową turbiną (okręgiem, którego promień jest równy połowie średnicy wirnika wraz z łopatami, a środek jest środkiem okręgu opisanego na obrysie wieży istniejącej lub planowanej elektrowni wiatrowej), której maksymalna wysokość całkowita wynosić będzie: do 255 m n.p.t. (każda); a zabudowaniami mieszkalnymi (rzut poziomy istniejących budynków) oraz*

granicą terenów przeznaczonych na funkcję mieszkaniową prawem miejscowym (mpzp, decyzja WZ), wynosić będzie co najmniej: 700 m (każda)”.

Analizując mapy z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, sporządzone na podkładzie z mapy ewidencyjnej tuż organ ustalił, że wyznaczone obszary przewidywane do lokalizacji elektrowni wiatrowych są zlokalizowane w następujących odległościach od istniejących budynków mieszkalnych:

- obszar P01 – ok. 720 m,
- obszar P02 – ok. 750 m,
- obszar P03 – ok. 1000 m,
- obszar P04 – ok. 850 m,
- obszar P05 – ok. 1220 m,
- obszar P06 – ok. 1000 m,
- obszar P07 – ok. 1400 m,
- obszar P08 – ok. 1000 m,
- obszar P09 – ok. 810 m,
- obszar P10 – ok. 830 m,
- obszar P11 – ok. 1200 m.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest objęte przepisami szczególnymi - ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), dalej *ustawa wiatrakowa*.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ww. ustawy wiatrakowej, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej, odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Zatem brak obowiązujących mpzp na obszarze objętym wnioskiem skutkuje tym, że nie jest możliwe ustalenie lokalizacji turbin wiatrowych w oparciu o zapisy tych planów, konieczne jest natomiast zachowanie minimalnej odległości od budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej równej dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej.

Zgodnie z art. 2 pkt 3 ustawy wiatrakowej przez całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej rozumie się wysokość elektrowni wiatrowej mierzoną od poziomu gruntu do najwyższego punktu tej elektrowni przy maksymalnym wzniesieniu łopaty wirnika, wliczając w to część budowlaną, stanowiącą budowlę w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, oraz urządzenia techniczne.

Natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. d ustawy wiatrakowej, odległość określoną lub wskazaną zgodnie z art. 4, uwzględniają organy wydające decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach - przy wydawaniu tych decyzji.

Przenosząc powyższe na grunt rozpatrywanej sprawy, należy wskazać, że wobec braku planu miejscowego dla terenu, na którym planuje się lokalizację przedsięwzięcia odległość każdej z projektowanych elektrowni wiatrowych od najbliższego budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej. Projektowana wysokość elektrowni wiatrowych wynosi 255 m, zatem ich odległość od najbliższego budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 2550 m. Lokalizacja żadnego z obszarów przewidywanych do lokalizacji elektrowni wiatrowych nie spełnia powyższego warunku, tj. kryterium odległości, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy wiatrakowej.

W ocenie tutejszego organu przepisy określone w art. 6 ust. 1 lit. d w związku z art. 4 ust. 1 obligują organ do odmowy zgody na realizację wnioskowanego przedsięwzięcia, nie jest również możliwe określenie środowiskowych uwarunkowań dla planowanej inwestycji zgodnie z wnioskiem inwestora.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Równocześnie, zgodnie z zapisami art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mają prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Zrzeczenie, o którym mowa wyżej, następuje w formie oświadczenia. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Alicja Majewska
Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska w Opolu
/ – podpisany cyfrowo/

Otrzymują /za zawrotnym potwierdzeniem odbioru/:

1. Vortex Energy Windpark Sp. z o.o., al. Wojska Polskiego 68, 70-479 Szczecin na ręce pełnomocnika Pani Marty Lewandowskiej
2. Pozostałe strony postępowania zawiadomieniem zgodnie z art. 49 Kpa
Sprawę prowadzi Barbara Bednarek tel. 077 45 26 238, e-mail: barbara.bednarek@opole.rdos.gov.pl