

Umowa nr.....

zawarta w dniu2022 roku w Szklarskiej Porębie pomiędzy:

Nadleśnictwem Szklarska Poręba

z siedzibą przy ul. Krasieńskiego 6, 58-580 Szklarska Poręba

NIP: 611-020-30-78;

zwaną w dalszej części umowy "**Zamawiającym**"

reprezentowane przez:

Nadleśniczego – Jerzego Majdana

a

.....

z siedzibą, NIP:

zwaną w dalszej części umowy "**Wykonawcą**", reprezentowaną przez:, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – zaproszenie do składania ofert zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r .poz. 1129 ze zm.)

2. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług:

kominarskich obejmujących okresową kontrolę przewodów kominowych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów spalinowych i wentylacyjnych w budynkach będących w zarządzie Nadleśnictwa Szklarska Poręba zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres trzech lat licząc od daty zawarcia niniejszej umowy tj.: od2022 r. do2025 r.

§2

Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,

- 3) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
 - 4) współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji służących zapewnieniu prawidłowej i terminowej realizacji zadania .
2. W ramach zawartej Umowy Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy i żądać od Wykonawcy usunięcia stanu naruszenia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach zawartej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do: **świadczenie usług kominiarskich obejmujących okresową kontrolę przewodów kominowych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów spalinowych i wentylacyjnych w budynkach będących w zarządzie Nadleśnictwa Szklarska Poręba zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności przewidziane w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej i prawa budowlanego (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2021 poz. 2351.ze. zm.)**
2. Wykaz obiektów przedstawia zał. nr 1 do niniejszej umowy. Liczba obiektów podlegająca przeglądowi i czyszczeniom może ulec zmianie wynikającej ze sprzedaży lub likwidacji istniejących obiektów.
3. Do czynności objętych niniejszą umową należą:
 - 1) kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych wentylacyjnych, awaryjnych), w tym badanie drożności przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznego głowic i nasad kominowych oraz monitoring sprawności i ewentualnych uszkodzeń przewodów kominowych, kanałów, włazów i innych elementów kominowych; monitoring sprawności i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych pod względem bezpieczeństwa przeciwpożarowego ze szczególnym uwzględnieniem odległości od łatwopalnych elementów konstrukcji budynku; sprawdzenie pod względem BHP urządzeń pomocniczych, takich jak ławy kominiarskie, drabiny, włazy dachowe; sprawdzanie instalacji gazowych, w tym podłączenia butli gazowych – dokonywane raz w roku,
 - 2) czyszczenie przewodów kominowych od palenisk opalanych paliwem stałym – dokonywane raz na 3 miesiące, czyszczenie przewodów kominowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym - dokonywane raz na 6 miesięcy. Czyszczenie przewodów wentylacyjnych - dokonywane raz w roku.
4. Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić protokół z okresowej kontroli dla każdego obiektu oddzielnie. Każdy protokół okresowej kontroli powinien zawierać również wnioski kontrolne co do wykonania niezbędnych prac remontowych i utrzymaniowych, a także określenie stanu obiektu. Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną uszkodzeń.

5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy:
.....
.....
.....
.....

którzy posiadają uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności: uprawnienia mistrza kominarskiego lub równoważne.

6. Osoby wskazane w ust. 5 działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy oraz są odpowiedzialne za wykonywanie swoich funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością w wykonywaniu pracy oraz za właściwą organizację pracy, jej bezpieczeństwo i jakość.

7. Zmiana osoby, wymienionej w ust. 5 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

8. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 7 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania przedmiotu umowy innej osoby.

9. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania przedmiotu umowy innych osób niż wskazane w ofercie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

10. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 9, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami przekazanego Zaprośzenia do składania ofert, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz uwzględnieniem aktualnie obowiązujących norm prawnych i warunków technicznych.

12. Wykonawca odpowiada za swoje działania i zaniedbania, oraz osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza.

13. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy ochrony środowiska i higieny pracy, a także inne właściwe przepisy i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

14. Czynności objętych niniejszą umową należy wykonywać w uzgodnieniu z właściwym terytorialnie leśniczym lub inną upoważnioną osobą (najemca / dzierżawca). Zamawiający dopuszcza możliwość uczestnictwa w ww. czynnościach pracownika nadleśnictwa.

15. Wszelkie czynności dokonywane przez Wykonawcę powinny być udokumentowane podpisem osoby obecnej przy kontroli / czyszczeniu.

§5

Zasady zachowania poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych dla niniejszej umowy oraz wynikających z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub osoba, którą dysponuje Wykonawca otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności służbowych i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją niniejszej umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
6. Obowiązek zachowania poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po ustaniu niniejszej umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Podstawę wyliczenia wynagrodzenia stanowi kalkulacja sporządzona przez Wykonawcę – Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie stanowi iloczyn liczby kontroli stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych wentylacyjnych, czyszczenia przewodów kominowych opalanych paliwem stałym, czyszczenia przewodów kominowych opalanych paliwem płynnym i gazowym, czyszczenie przewodów wentylacyjnych oraz stawek określonych w kalkulacji.
2. Łącznie wynagrodzenie w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty.....netto. W przypadku zmiany liczby obiektów określonych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wypłatę wynagrodzenia w wysokości określonej w zdaniu poprzednim.
3. Wynagrodzenie za świadczone usługi będzie płacone Wykonawcy na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w miesiącach, w których zostały wykonane czynności związane z realizacją umowy.

4. Jeżeli zajdą okoliczności związane ze zwiększeniem liczby czynności objętych umową wynagrodzenie za te czynności będzie określone wg stawek ujętych w kalkulacji sporządzonej przez Wykonawcę – Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, przy czym łączna wysokość wynagrodzenia za dodatkowe czynności nie może przekroczyć 10 % kwoty określonej w ust. 2. Zlecenie wykonania czynności dodatkowych zostanie dokonane przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zapłata nastąpi po przedstawieniu faktury wraz z udokumentowaniem wykonania czynności określonym w paragrafie 4 ust. 15 w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, również te, które nie wynikają wprost z dokumentacji, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak na przykład: podatek VAT, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego do nadzorowania i odbioru prac są:
 - Sabina Łozińska
 - Łukasz Jednorowski
 - Paulina Biardzka

2. Przedstawicielami Wykonawcy są :

-

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach:
 - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.2
 - b) za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2.
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2.
 - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6. ust. 2.

3. Postanowienia o karach umownych i odszkodowaniu nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9

Odstąpienia od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową mimo wezwania go do zmiany sposobu wykonania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie.

§10

Rozstrzygnięcia sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania aby rozstrzygnąć ewentualne spory -wynikające z umowy- ugodowo, poprzez bezpośrednie negocjacje
2. Jeżeli po upływie 15 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
2. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy w tym zakresie.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Wykaz obiektów
2. Kalkulacja
3. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych