



Zn. spr.: SA.2101.25.2020

O G Ł O S Z E N I E
Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Rajgród
ogłasza publiczny drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości zabudowanej

ORGANIZATOR PRZETARGU /SPRZEDAJĄCY/:

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Rajgród z siedzibą w Tamie, Tama 2, 19-206 Rajgród

tel. (086) 273 33 10, e-mail: rajgrad@bialystok.lasy.gov.pl,

NIP: 7190002401, REGON 450018224

Strona internetowa Nadleśnictwa Rajgród: <https://rajgrad.bialystok.lasy.gov.pl/>

Podstawa prawna:

1. Art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 672);

2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. 2007 nr 78 poz. 532)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

- Księga wieczysta Nr LM1G/00008417/7w Sądzie Rejonowym w Łomży XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Grajewie
- Działka Nr **14/25**
- Sposób korzystania: Ls – LASY, RIVb, RV
- Właściciel: SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO RAJGRÓD

2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:

- Działka nr **14/25** o powierzchni 0,4867ha grunty:
 - Lasy (Ls) – 0,0287ha;
 - RIVb - 0,3329ha;
 - RV - 0,1251ha.

Województwo PODLASKIE, Powiat GRAJEWSKI, RAJGRÓD OBSZAR WIEJSKI

Jednostka ewidencyjna 200404_5RAJGRÓD OBSZAR WIEJSKI, obręb: 0028 WOŻNAWIEŚ

Jednostka rejestrowa G.1

KW LM1G/00008417/7

Własność: (1/1) SKARB PAŃSTWA

Zarząd: (1/1) PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO RAJGRÓD z siedzibą: Tama 2, 19-206 Rajgród

3. Powierzchnia nieruchomości: 4867m²

4. Opis nieruchomości:

Działka położona na skraju zabudowy mieszkalnej wsi Czarna Wieś, najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkalna wsi Czarna Wieś.

- Działka oznaczona nr 14/25 o powierzchni 4867m², ogrodzona siatką leśną o wysokości 140 cm na słupach stalowych. Teren działki zabudowany infrastrukturą oczyszczalni ścieków, porośnięty drzewami i krzewami samosiejkami.
- **Komora kraty koszowej** wykonana z kręgów betonowych D= 1,2m o ogólnym zgłębieniu h=3,05m. W komorze zainstalowana jest krata koszowa z wyciągiem ręcznym. Objętość komory = 3,45m³.
- **Pompownia ścieków** zbiornik pompowni ścieków wykonany z rur żelbetowych typu VIPRO o średnicy d=1,8m. Kubatura studni roboczej 2,54m³. W obiekcie zastosowano 2 pompy zatapialne o wydajności q = 2-7 l/sek, kominiek wywietrznika, drabinkę zejściową, 2 przewody tłoczne z rur stalowych gwintowanych, ocynkowanych o średnicy 2,5".
- **Piaskownik pionowy komora rozprężania** - wykonany z kręgów betonowych D = 12m oraz wysokości leja na piasek h=0,4m i całkowitej wysokości h= 2,0m, żeliwna rura d= 0,15m, na której zamontowana jest zasuwa klinowa, kielichowa DN150.
- **Komora rozdziłu ścieków** – żelbetowa wykonana z rury VIPRO o średnicy 1,6m i wysokości 1,5m z 2 zasuwami kinowymi (kołnierzowe, żeliwne DN100). Objętość komory 3,02m³.
- **Komory wielofunkcyjne typu „Mikroreaktor”** – wymiary zbiornika 2,44m x 7,10m, wysokości h=2,44m., objętość zbiornika 42,27m³. W zbiornikach zastosowano zintegrowane urządzenia napowietrzająco-spustowe: napowietrzacz śmigłowy /UNC/ o poborze mocy N=1,7kW i zdolności natlenienia OC = 1,2kgO₂/h oraz koryto spustowe o mocy silnika n=0,55kW.
- **Poletka do suszenia osadu** – wymiary jednego poletka: 12,6m x 6,3m, powierzchnia jednego poletka 79,38m². Podłoże poletek ze żwiru, w warstwie filtracyjnej drenaż d=100mm.; skład osadu wysuszonego o wymiarach 4,2 x 8,4m i powierzchni 35,28m².
- **Przyłącze energetyczne** – szafka rozdzielcza pompowni ścieków P-2 zasilana jest kablem YAKY4 x 25mm² ze słupa energetycznego. Długość przyłącza 90m. na słupie zainstalowano zabezpieczenie wzdluzne w postaci bezpieczników 35/63A. Trasa kablowa biegnie przez drogę, a następnie do rozdzielnicy R. Rozdzielnica R to szafka typu SOT z blachy aluminiowej.
- **Ogrodzenie** – o wysokości 1,40m i długości 175m, na słupach stalowych, wykonane z siatki leśnej.

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka obecnie nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród” zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/184/01 r. Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26.10.2001 roku, zmienionego uchwałą Nr XXVII/176/09 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 31.08.2009 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród, działka o której mowa położona jest w VI strefie kompleksu leśnego – lasów produkcyjnych, wypoczynkowych i ochronnych.

6. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Na terenie nieruchomości znajduje się oczyszczalnia ścieków

7. Obciążenia nieruchomości: brak

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: do oczyszczalni są przyłączone prywatne posesje, z których Nadleśnictwo jest zobowiązane odprowadzać ścieki na podstawie zawartych umów.

9. Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

10. Cena wywoławcza nieruchomości: 203 696,00 PLN netto, do której doliczony zostanie należny w dniu podpisania umowy podatek VAT

11. Dodatkowe informacje:

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości można zapoznać się w dniach od 28.11.2022 roku do 27.12.2022 roku, w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰, w siedzibie sprzedającego: Nadleśnictwo Rajgród w Tamie, Tama 2, 19-206 Rajgród, pok. nr 1, tel. 86/273-32-65.

12. Termin i miejsce przetargu:

Otwarcie ofert nastąpi dnia **28.12.2022 roku** o godzinie **11⁰⁰** w siedzibie sprzedającego: Nadleśnictwo Rajgród w Tamie, Tama 2, 19-206 Rajgród – sala konferencyjna pokój nr: 5

13. Wysokość wadium, jego forma, termin i sposób wniesienia:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **20369,60** - PLN, w terminie do dnia **28.12.2022 roku do godziny 10¹⁵**.

Wadium może być wniesione w formie:

- Pieniężnej:
 - na rachunek bankowy Nadleśnictwa Rajgród nr:
88 2030 0045 1110 0000 0184 2200 BNP Paribas Bank Polska S.A.
z dopiskiem w tytule przelewu: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Czarnej Wsi, zabudowanej oczyszczalnią ścieków”.
- Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego.
- Gwarancji bankowej.
 - Wniesienie wadium w formie gwarancji bankowej będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie w postaci oryginału dokumentu zostanie dostarczone do sekretariatu sprzedającego, Tama 2, 19-206 Rajgród.
 - Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu, za wyjątkiem:
- Osób fizycznych, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2097) zwolnione są z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli do zgłoszenia dołączą:
 - pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium, ustalonego dla uczestników przetargu, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - oryginał prawomocnych decyzji wojewody potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie ustawy z dnia 08.07.2005 r. albo oryginał zaświadczenia lub prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odrębnych przepisów, z których nie zostało zrealizowane prawo do rekompensaty z adnotacją wojewody, który wydał decyzję lub wojewody właściwego ze względu na siedzibę starosty, który wydał zaświadczenie, o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty,
 - w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku.

Osoba zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w ogłoszeniu.

- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

14. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy złożyć do dnia **28.12.2022 roku** do godziny **9⁰⁰** w siedzibie sprzedającego: Nadleśnictwo Rajgród w Tamie, Tama 2, 19-206 Rajgród.

15. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę:

Złożone oferty będą oceniane pod kątem oferowanej ceny, zachowania przeznaczenia nieruchomości do prowadzenia oczyszczalni ścieków oraz posiadania uprawnienia do odbioru ścieków na terenie Gminy Rajgród zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028)

16. Sposób oceny elementów oferty o których mowa w pkt. 15

Oferty zostaną sprawdzone pod kątem spełnienia wymogów wskazanych z niniejszym ogłoszeniem oraz ocenione wg. Następujących kryteriów:

- W kryterium posiadania uprawnienia do odbioru ścieków na terenie Gminy Rajgród dokonana zostanie ocena w formule spełnia/nie spełnia. Oferty, które nie spełnią niniejszego kryterium zostaną odrzucone.

Pozostałe dwa kryteria zostaną ocenione w formie punktowej przy czym w kryterium ceny można uzyskać maksymalnie 90 punktów natomiast w kryterium zachowania przeznaczenia nieruchomości 10 punktów. Łącznie w punktowanych kryteriach można uzyskać 100 punktów.

- a) wartość punktowa kryterium cena:

$$C = \frac{C_{ob}}{C_n} \times 90\% \times 100\text{pkt}$$

Przez kryterium cena rozumie się cenę netto (cenę ofertową) za nieruchomość. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży

C - liczba punktów przyznana ofercie za spełnienie kryterium „cena”

C_n - cena oferty najwyższej spośród ofert ocenianych

C_{ob} - cena oferty badanej (oceniaanej)

90% - waga kryterium

- b) Wartość punktowa w kryterium zachowania przeznaczenia nieruchomości:

Jeżeli oferent wskaże w ofercie, że przeznaczy zakupioną nieruchomość na cel dalszego prowadzenia oczyszczalni ścieków otrzyma 10 punktów w tym kryterium. W przeciwnym przypadku przyznane zostanie 0 punktów w tej kategorii.

Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta osoby lub podmiotu uprawnionego do odbioru ścieków na terenie Gminy Rajgród, uzyska największą liczbę punktów.

17. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

Uzyskana w przetargu cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż 1 dzień przed wyznaczoną datą podpisania umowy notarialnej.

Koszty notarialne ponosi sprzedający.

18. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Sprzedający informuje, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w par. 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i trybu przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U.2007 nr 78, poz. 532 z dnia 04.05.2007r.), sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

19. Sprzedającemu przysługuje prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru jakiegokolwiek oferty.

20. Oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta
- Numery PESEL, NIP i REGON oferenta o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania
- Numer rachunku bankowego oferenta
- Datę sporządzenia oferty
- Oferowaną cenę netto, do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży
- Sposób zapłaty ceny
- Sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości
- Określenie jakim uprawnieniem do odbioru ścieków na terenie Gminy Rajgród posiada oferent.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu
- Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

21. Dodatkowe informacje

Po rozstrzygnięciu przetargu Nabywca jest zobowiązany do przejęcia zobowiązań odbioru ścieków od osób i podmiotów przyłączonych przed datą sprzedaży i utrzymania ich przez okres minimum 2 lat.

Tama; dnia 28.11.2022 r.

NADLEŚNICZY

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwo Rajgród
Jacek Kosiński

