

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 61 886 56 21, 502 016 055. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**

**Leszno Górne - działka zabudowana nr 323/1 oraz działka niezabudowana nr 323/2, gmina Szprotawa, powiat żagański, województwo lubuskie**

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej zabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 323/1 o powierzchni 0,0878 ha, wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi odrębną nieruchomość budynkami: usługowo-mieszkalnym o powierzchni użytkowej 244,01 m<sup>2</sup> oraz gospodarczym o powierzchni użytkowej 17,61 m<sup>2</sup> oraz niezabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 323/2 o powierzchni 0,0992 ha położonych w miejscowości Leszno Górne przy ul. Bolesławieckiej, gminie Szprotawa, powiecie żagańskim, województwie lubuskim, objętej księgą wieczystą Nr ZG1G/00013486/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący aukcję informuje:

- Działka 323/1 zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym o powierzchni użytkowej 244,01 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 17,61 m<sup>2</sup>.
- Działka **323/1**, rodzaj użytków: Bi (inne tereny zabudowane), działka **323/2**, rodzaj użytków: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane).
- Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego *miasta i gminy Szprotawa, uchwaloną przez Radę Miasta Szprotawa 13.09.2013 roku uchwałą nr XLIV/327/2013, przedmiotowe tereny posiadają funkcję mieszkaniową - zabudowa zagrodowa/ jednorodzinna.*
- Dostęp do sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja.
- Teren posiada dostęp do drogi publicznej kategorii wojewódzkiej nr 297 (działka drogowa nr 485/5, ulica Bolesławiecka). Dojazd do nieruchomości dogodny - odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej, do której działka posiada bezpośredni dostęp, w dobrym stanie technicznym. Ulica o dużym natężeniu ruchu, dwukierunkowa, z chodnikami po obu stronach jezdni. Przed budynkiem znajduje się pas zieleni nieurządzonej, chodnik usytuowany po drugiej stronie ulicy.
- Działka nr 323/2 nie posiada urządzonego zjazdu z drogi publicznej..
- Zgodnie z wykazem zmian danych ewidencyjnych z dnia 01.08.2011 roku, wystawionym przez Starostwo Powiatowe w Żaganiu, działka nr 323 została podzielona na dwie części: działkę nr 323/1 o pow. 0,0878 ha i działkę nr 323/2 o pow. 0,0992. Decyzja zatwierdzająca podział działki nr 323 o pow. 0,1870 ha została wydana przez Burmistrza Szprotawy w dniu 07.07.2011 r.
- Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto: 150.000,00 zł**

**Minimalne Postąpienie: 1.500,00 zł**

**Wadium: 15.000,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT 23%)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **18 sierpnia 2022r.**

Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **11:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:15** w pokoju nr **113**.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **16 sierpnia 2022r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Leszno Górne, działki 323/1 i 323/2**”  
**UWAGA – wadium:**
  - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: administrator nieruchomości tel. 502 016 503**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **16 sierpnia 2022r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 61 869 71 54, 502 196 657
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.