

Repertorium A nume **15384/2024**

AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego listopada dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (07.11.2024) przede mną, notariuszem w, w prowadzonej przeze mnie kancelarii notarialnej w przy ulicy, stawiała się: -----

Pani, zamieszkała w miejscowości pod numerem,, legitymująca się dowodem osobistym serii numer, ważnym do dnia roku, PESEL:, reprezentująca **Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** - jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku** (REGON: 367849538, NIP: 5272818355), powołana z dniem 10 lipca 2024 roku przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 5 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 700); na potwierdzenie czego przy niniejszym akcie okazano pismo z dnia 10 lipca 2024 roku, znak: CEN.BZKL.WK.120.2644.2024, wydane przez Dyrektora Generalnego KOWR – Henryka Józefa Smolarza, a ponadto Pani oświadcza, że nie zachodzą żadne okoliczności wyłączające lub ograniczające jej uprawnienie do reprezentowania KOWR, -----
adres do korespondencji: ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki.-

Tożsamość stawającej notariusz stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze wyżej podanych, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczenia. Stawająca pouczona o treści art. 46 ust. 1 i art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 671, ze zm.) oświadczyła, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem jej dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA PODSTAWIE ART. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1.1. Pani reprezentująca Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w dniu 15 lipca 2024 roku zostało wydane postanowienie Sądu Rejonowego, sygn. akt mocą którego między innymi Sąd postanowił przysądzić na rzecz oraz, do ich majątku wspólnego, prawo własności nieruchomości rolnych stanowiących: -----

- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 102 (sto dwa), o powierzchni 0,7404 ha (siedem tysięcy czterysta cztery metry kwadratowe), położonej w miejscowości Mężenin, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, za cenę w kwocie zł (.....), -
 - działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 281/1 (dwieście osiemdziesiąt jeden łamane przez jeden), o powierzchni 0,3093 ha (trzy tysiące dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe), położonej w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, za cenę w kwocie zł (.....), -----
 - działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 281/5 (dwieście osiemdziesiąt jeden łamane przez pięć), o powierzchni 0,4112 ha (cztery tysiące sto dwanaście metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, za cenę w kwocie zł (.....), -----
 - działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1090 (jeden tysiąc dziewięćdziesiąt), o powierzchni 1,0580 ha (jeden hektar pięćset osiemdziesiąt metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, za cenę w kwocie zł (.....), -----
 - działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1219 (jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt), o powierzchni 1,3820 ha (jeden hektar trzy tysiące osiemset dwadzieścia metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, za cenę w kwocie zł (.....), -----
- dla których Sąd Rejonowy w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer, -----
- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1089 (jeden tysiąc osiemdziesiąt dziewięć), o powierzchni 1,1390 ha (jeden hektar jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, za cenę w kwocie zł (.....), -----

- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 281/8 (dwieście osiemdziesiąt jeden łamane przez osiem), o powierzchni 0,9380 ha (dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, za cenę w kwocie zł (.....), ----- dla których Sąd Rejonowy w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer,-----
 - działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 280/4 (dwieście osiemdziesiąt łamane przez cztery), o powierzchni 2,7196 ha (dwa hektary siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, za cenę w kwocie zł (.....), dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer,-----
 - działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 92 (dziewięćdziesiąt dwa), o powierzchni 6,6643 ha (sześć hektarów sześć tysięcy sześćset czterdzieści trzy metry kwadratowe), położonej w miejscowości Mężenin, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, za cenę w kwocie (.....), dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer,-----
 - działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 94 (dziewięćdziesiąt cztery), o powierzchni 1,0237 ha (jeden hektar dwieście trzydzieści siedem metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Mężenin, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, za cenę w kwocie (.....), dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer,-----
- przy czym Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo nabycia nieruchomości rolnych na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 423).-----

2. Pani reprezentująca Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa powołując się na wpisy w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych o numerach: -----

- 1) oświadczają, że: -----
 - a) w dziale I-O księgi wpisany jest szereg działek o łącznej powierzchni 5,1970 ha, w tym działki numer: -----
 - 102 położona w miejscowości Mężenin, gminie Rutki, województwie łomżyńskim, o sposobie korzystania: nieruchomość rolna,-----

- 281/1, 281/5, 1090 i 1219 położone w miejscowości Ożarki, gminie Rutki, województwie łomżyńskim, o sposobie korzystania: nieruchomości rolna,-----
- b) w dziale II księgi jako właściciele nieruchomości nią objętej wpisani są , syn oraz , córka , na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,-----
- c) w dziale III księgi wpisane są: -----
 - ostrzeżenie – czyni się wzmiankę, że w stosunku do nieruchomości objętej księgą wieczystą toczy się egzekucja w sprawie z wniosku wierzyciela na podstawie tytułu wykonawczego: bankowy tytuł egzekucyjny z dnia , sygnatura akt nr , na rzecz , KRS: ,-----
 - ostrzeżenie - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się do egzekucji z nieruchomości objętej księgą wieczystą, z uwagi na wszczęcie egzekucji w sprawie z wniosku wierzyciela - na podstawie tytułu wykonawczego: bankowy tytuł egzekucyjny z dnia , sygnatura akt nr , na rzecz -----
 - ostrzeżenie - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się do egzekucji z nieruchomości objętej księgą wieczystą, z uwagi na wszczęcie egzekucji w sprawie z wniosku wierzyciela - na podstawie tytułu wykonawczego:z dnia , sygnatura akt , na rzecz ,-----
 - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie do sprawy , na rzecz , REGON: , jako organu reprezentującego Skarb Państwa oraz Urzędu Gminy , REGON: ,-----
 - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie do sprawy , na rzecz , REGON: ,-----
 - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie do sprawy , na rzecz z siedzibą w miejscowości , REGON: ,-----

- ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie do sprawy, na rzecz, PESEL:, -----
 - ostrzeżenie - stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej stał się niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym z uwagi na postanowienie Sądu Rejonowego w, sygn. akt z dnia roku, na rzecz oraz, -----
- d) w dziale IV księgi wpisane są: -----
- hipoteka umowna zwykła w kwocie złotych, zabezpieczająca pożyczkę; inne informacje: hipoteka oprocentowana 50% w stosunku rocznym zabezpieczająca udzieloną pożyczkę na, na warunkach określonych w oświadczeniu banku z dnia r., na rzecz Banku.....,-----
 - hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie złotych, zabezpieczająca kredyt, odsetki: zmienne, termin zapłaty:; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu preferencyjnego na oprocentowanie na dzień r. wynosi 12,50 % rocznie, podlegającego spłacie na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia r.; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych:; na rzecz Banku,, -----
 - hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie złotych, zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty:; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu inwestycyjnego na oprocentowanie na dzień 19.07.2002 r. r. wynosi 9,80 % w stosunku rocznym, podlegającego spłacie na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia r.; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych: /.....; na rzecz, REGON:,-----
 - hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie złotych, zabezpieczająca kredyt, odsetki: zmienne, termin zapłaty:; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu inwestycyjnego preferencyjnego z dopłatami do oprocentowania w ramach oprocentowanie na dzień r. wynosi w stosunku rocznym, podlegającego spłacie na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia r.; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych:

-; na rzecz Banku,
Oddziału,-----
- hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty złotych, zabezpieczająca kredyt, odsetki: zmienne, termin zapłaty:; inne informacje: hipoteka z tytułu zabezpieczenia odsetek od udzielonego kredytu - na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia r., numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych:; na rzecz Banku Oddziału w.....,-----
 - hipoteka przymusowa łączna kaucyjna do kwoty złote, odsetki: ustawowe; inne informacje: hipoteka z odsetkami w stosunku rocznym od dnia r. do dnia zapłaty, tytułem zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty wydanym w postępowaniu nakazowym Sąduz dnia r. sygn. akt; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych: na rzecz z siedzibą w,-----
- e) do żadnego działu tej księgi wzmianek nie zarejestrowano,-----
- 2) oświadczą, że: -----
- a) w dziale I-O księgi wpisane są trzy działki o łącznej powierzchni 2,7540 ha, w tym działki numer 1089 i 281/8, położone w miejscowości Ożarki, gminie Rutki, województwie łomżyńskim, o sposobie korzystania: nieruchomość rolna,-----
 - b) w dziale II księgi jako właściciele nieruchomości nią objętej wpisani są, syn oraz, córka, na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,-----
 - c) w dziale III księgi wpisane są: -----
 - prawo osobiste - niniejsza nieruchomość obciążona jest dożywociem, na rzecz oraz,-----
 - ostrzeżenie – czyni się wzmiankę, że w stosunku do nieruchomości objętej księgą wieczystą toczy się egzekucja w sprawie z wniosku wierzyciela- na podstawie tytułu wykonawczego: bankowy tytuł egzekucyjny z dnia, sygnatura akt nr, na rzecz Banku z siedzibą w, KRS:,-----
 - ostrzeżenie - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się do egzekucji z nieruchomości objętej księgą wieczystą, z uwagi na wszczęcie egzekucji w sprawie z wniosku wierzyciela - na podstawie tytułu wykonawczego: bankowy tytuł egzekucyjny z dnia, sygnatura akt nr, na rzecz Banku z siedzibą w, KRS:,---

- ostrzeżenie - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się do egzekucji z nieruchomości objętej księgą wieczystą, z uwagi na wszczęcie egzekucji w sprawie z wniosku wierzyciela - na podstawie tytułu wykonawczego: z dnia, sygnatura akt, na rzecz
 - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie do sprawy, na rzecz Skarbu Państwa -, REGON:, jako organu reprezentującego Skarb Państwa oraz Urzędu Gminy... z siedzibą w miejscowości, REGON:,-----
 - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie do sprawy, na rzecz Urzędu Gminy z siedzibą, REGON:,-----
 - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie do sprawy na rzecz Urzędu Gminy z siedzibą w miejscowości, REGON:,-----
 - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie do sprawy na rzecz, PESEL:,-----
 - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się kolejnego wierzyciela w egzekucji z nieruchomości w sprawiedo sprawy, na rzecz Gminy z siedzibą w,-----
 - ostrzeżenie - stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej stał się niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym z uwagi na postanowienie Sądu Rejonowego w Zambrowie I Wydział Cywilny, sygn. akt z dnia 15 lipca 2024 roku, na rzecz oraz,-----
- d) w dziale IV księgi wpisane są: -----
- hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie złotych, zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty: 2016-06-30; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu preferencyjnego na urządzenie gospodarstwa rolnego. oprocentowanie na dzień 19.07.2002 r. wynosi 12,50 % rocznie, według zmiennej stopy procentowej - na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 19.07.2002 r.; numery ksiąg wieczystych nieruchomości

- współobciążonych:; na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A., Oddziału w Białymstoku, -----
- hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie złotych, zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty: 2008-04-29; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu inwestycyjnego na dokończenie budowy obory wolnostanowiskowej wraz z wyposażeniem oraz zagospodarowanie terenu. Oprocentowanie na dzień 12.05.2003 r. wynosi 9,80 % w stosunku rocznym, podlegającego spłacie na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 12.05.2003 r.; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych:; na rzecz Ultimo Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie, REGON: 140701530, -----
 - hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie złotych, zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty: 2012-05-31; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu inwestycyjnego preferencyjnego z dopłatami do oprocentowania w ramach "branżowego programu mleczarskiego", oprocentowanie na dzień 22.07.2004 r. wynosi 7,81% w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej - na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 5.08.2004 r.; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych:; na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A., Oddziału w Białymstoku,-----
 - hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty złotych, zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty: 2012-05-31; inne informacje: hipoteka z tytułu zabezpieczenia odsetek od udzielonego kredytu - na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 5.08.2004 r., numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych:; na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A., Oddziału w Białymstoku,-----
 - hipoteka przymusowa łączna kaucyjna do kwoty złote; inne informacje: hipoteka z ustawowymi odsetkami w stosunku rocznym od dnia 19.03.2007 r. do dnia zapłaty, tytułem zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty wydanym w postępowaniu nakazowym Sądu Okręgowego we Wrocławiu z dnia 3.04.2007 r. sygn.; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych:; na rzecz,-----
- e) do żadnego działu tej księgi wzmianek nie zarejestrowano,-----
- 3) oświadczą, że: -----
- a) w dziale I-O księgi wpisany jest szereg działek o łącznej powierzchni 4,3740 ha, w tym działka numer 280/4, położona w miejscowości

Ożarki Olszanka, gminie Rutki, o sposobie korzystania: nieruchomość
rolna, -----

- b) w dziale II księgi jako właściciele nieruchomości nią objętej wpisani są
....., syn oraz, córka
....., na zasadach wspólności ustawowej majątkowej
małżeńskiej, -----
- c) w dziale III księgi wpisane są: -----
- prawo osobiste - niniejsza nieruchomość obciążona jest
dożywociem, na rzecz oraz, -----
 - ostrzeżenie – czyni się wzmiankę, że w stosunku do nieruchomości
objętej księgą wieczystą toczy się egzekucja w sprawie
z wniosku wierzyciela Bank Ochrony Środowiska S.A.- na
podstawie tytułu wykonawczego: bankowy tytuł egzekucyjny z dnia
27-10-2008, sygnatura akt nr, na rzecz Banku Ochrony
Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie, KRS: 0000015525, -----
 - ostrzeżenie - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się do egzekucji z
nieruchomości objętej księgą wieczystą, z uwagi na wszczęcie
egzekucji w sprawie z wniosku wierzyciela - na
podstawie tytułu wykonawczego: bankowy tytuł egzekucyjny z dnia
27-10-2008, sygnatura akt nr, na rzecz Banku Ochrony
Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie, KRS: 0000015525, -----
 - ostrzeżenie - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się do egzekucji z
nieruchomości objętej księgą wieczystą, z uwagi na wszczęcie
egzekucji w sprawie z wniosku wierzyciela - na
podstawie tytułu wykonawczego: Wyrok Sądu Okręgowego w
Łomży z dnia 11-08-2017, sygnatura akt, na rzecz
Ultimo Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny
Zamknięty z siedzibą we Wrocławiu, REGON: 140701530, -----
 - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się
wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z
nieruchomości w sprawie do sprawy,
na rzecz Skarbu Państwa - Naczelnika Urzędu Skarbowego w
Zambrowie, REGON: 450000164, jako organu reprezentującego
Skarb Państwa oraz Gminy z siedzibą w miejscowości
....., REGON: 000536960, -----
 - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się
wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z
nieruchomości w sprawie do sprawy, na rzecz
Urzędu Gminy z siedzibą, REGON:,---
 - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się
wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z
nieruchomości w sprawie do sprawy, na rzecz

Gminy..... z siedzibą w miejscowości, REGON:
.....,-----

- ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie do sprawy, na rzecz, PESEL:,-----
- ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się kolejnego wierzyciela w egzekucji z nieruchomości w sprawie do sprawy, na rzecz Gminy z siedzibą w,-----
- ostrzeżenie - stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej stał się niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym z uwagi na postanowienie Sądu Rejonowego w Zambrowie I Wydział Cywilny, sygn. aktz dnia 15 lipca 2024 roku, na rzecz oraz,-----

d) w dziale IV księgi wpisane są: -----

- hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie złotych, zabezpieczająca kredyt, odsetki: zmienne, termin zapłaty: 2016-06-30; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu preferencyjnego na urządzenie gospodarstwa rolnego. oprocentowanie na dzień 19.07.2002 r. wynosi 12,50 % rocznie według zmiennej stopy procentowej podlegającego spłacie na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 19.07.2002 r.; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych:; na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A., Oddziału w Białymstoku,-----
- hipoteka umowna zwykła w kwocie złotych, zabezpieczająca kredyt, odsetki: zmienne, termin zapłaty: 2011-06-30; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu inwestycyjnego na cele rolnicze oprocentowanie na dzień 3.06.2002 r. wynosi 13,13% rocznie zmiennej stopy procentowej, podlegającego spłacie na warunkach określonych w oświadczeniu banku z dnia 3.06.2002 r., karta 24, na rzecz Banku Spółdzielczego w Zambrowie, Oddziału w Rutkach,-----
- hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie złotych, zabezpieczająca kredyt, odsetki: zmienne, termin zapłaty: 2008-04-29; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu inwestycyjnego na dokończenie budowy obory wolnostanowiskowej wraz z wyposażeniem oraz zagospodarowanie terenu. Oprocentowanie na dzień 12.05.2003 r. wynosi 9,80 % w stosunku rocznym, podlegającego spłacie na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 12.05.2003 r.; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych:

-/; na rzecz Ultimo Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie, REGON: 140701530, -----
- hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie złotych, zabezpieczająca kredyt, odsetki: zmienne, termin zapłaty: 2012-05-31; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu inwestycyjnego preferencyjnego w ramach "branżowego programu mleczarskiego", oprocentowanie na dzień 22.07.2004 r. wynosi 7,81% w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej podlegającego spłacie na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 5.08.2004 r.; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych:/; na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A., Oddziału w Białymstoku, -----
 - hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty złotych, zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty: 2012-05-31; inne informacje: hipoteka z tytułu zabezpieczenia odsetek od udzielonego kredytu - na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 5.08.2004 r., numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych:; na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A., Oddziału w Białymstoku, -----
 - hipoteka przymusowa łączna kaucyjna do kwoty złote; inne informacje: hipoteka z ustawowymi odsetkami w stosunku rocznym od dnia 19.03.2007 r. do dnia zapłaty, tytułem zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty wydanym w postępowaniu nakazowym Sądu Okręgowego we Wrocławiu z dnia 3.04.2007 r. sygn. akt; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych:; na rzecz BZ WBK Finanse & Leasing S.A. z siedzibą w Poznaniu, -----
- e) do żadnego działu tej księgi wzmianek nie zarejestrowano, -----
- 4) oświadcza, że: -----
- a) w dziale I-O księgi wpisana jest działka numer 92 o powierzchni 6,6300 ha, położona w miejscowości Mężenin, gminie Rutki, województwie Łomża, o sposobie korzystania: niezabudowana działka łąki z pastwiskiem, -----
 - b) w dziale II księgi jako właściciele nieruchomości nią objętej wpisani są, syn o, na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, -----
 - c) w dziale III księgi wpisane są: -----
 - prawo osobiste - niniejsza nieruchomość obciążona jest dożywociem, na rzecz oraz, -----
 - ostrzeżenie – czyni się wzmiankę, że w stosunku do nieruchomości objętej księgą wieczystą toczy się egzekucja w sprawie

- z wniosku wierzyciela Bank Ochrony Środowiska S.A.- na podstawie tytułu wykonawczego: bankowy tytuł egzekucyjny z dnia 27-10-2008, sygnatura akt nr, na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie, KRS: 0000015525, -----
- ostrzeżenie - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się do egzekucji z nieruchomości objętej księgą wieczystą, z uwagi na wszczęcie egzekucji w sprawie z wniosku wierzyciela - na podstawie tytułu wykonawczego: bankowy tytuł egzekucyjny z dnia 27-10-2008, sygnatura akt nr na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie, KRS: 0000015525, -----
 - ostrzeżenie - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się do egzekucji z nieruchomości objętej księgą wieczystą, z uwagi na wszczęcie egzekucji w sprawie z wniosku wierzyciela - na podstawie tytułu wykonawczego: Wyrok Sądu Okręgowego w Łomży z dnia 11-08-2017, sygnatura, na rzecz Ultimo Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą we Wrocławiu, REGON: 140701530, -----
 - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie do sprawy, na rzecz Skarbu Państwa - Naczelnika Urzędu Skarbowego w Zambrowie, REGON: 450000164, jako organu reprezentującego Skarb Państwa oraz Urzędu Gminy z siedzibą w miejscowości, REGON:, -----
 - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie do sprawy, na rzecz Gminy z siedzibą, REGON:, -----
 - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie do sprawy, na rzecz, PESEL:, -----
 - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się kolejnego wierzyciela w egzekucji z nieruchomości w sprawie do sprawy, na rzecz Gminy z siedzibą w

- ostrzeżenie - stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej stał się niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym z uwagi na postanowienie Sądu Rejonowego w Zambrowie I Wydział Cywilny, sygn. akt z dnia 15 lipca 2024 roku, na rzecz oraz,-----
- d) w dziale IV księgi wpisane są: -----
- hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie złotych, zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty: 2016-06-30; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu preferencyjnego na urządzenie gospodarstwa rolnego. oprocentowanie w dniu 19.07.2002 r. wynosi 12,50 % rocznie, według zmiennej stopy procentowej, na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 19.07.2002 r., karta 49 w; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych:; na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A., Oddziału w Białymstoku, -
 - hipoteka umowna zwykła w kwocie złotych, zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty: 2011-06-30; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu inwestycyjnego na cele rolnicze oprocentowanie na dzień 3.06.2002 r. wynosi 13,13% rocznie zmiennej stopy procentowej, na warunkach określonych w oświadczeniu banku z dnia 3.06.2002 r., kart 15, na rzecz Banku Spółdzielczego z siedzibą w Zambrowie, Oddziału w , -----
 - hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie złotych, zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty: 2008-04-29; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu inwestycyjnego na dokończenie budowy obory wolnostanowiskowej wraz z wyposażeniem oraz zagospodarowanie terenu. Oprocentowanie na dzień 12.05.2003 r. wynosi 9,80 % w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej, podlegającego spłacie na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 12.05.2003 r.; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych:; na rzecz Ultimo Niestandardyzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie, REGON: 140701530, -----
 - hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie złotych, zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty: 2012-05-31; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu inwestycyjnego preferencyjnego w ramach "branżowego programu mleczarskiego", oprocentowanie na dzień 22.07.2004 r. wynosi 7,81% w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej, podlegającego spłacie na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 5.08.2004 r.; numery ksiąg wieczystych nieruchomości

- współobciążonych:; na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A., Oddziału w Białymstoku, -----
- hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty złotych, zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty: 2012-05-31; inne informacje: hipoteka z tytułu zabezpieczenia odsetek od udzielonego kredytu; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych:; na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A., Oddziału w Białymstoku, -----
 - hipoteka przymusowa łączna kaucyjna do kwoty złote; inne informacje: hipoteka, tytułem zabezpieczenia wiarygodności wynikającej z nakazu zapłaty wydanym w postępowaniu nakazowym Sądu Okręgowego we Wrocławiu z dnia 3.04.2007 r. sygn. akt; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych:; na rzecz BZ WBK Finanse & Leasing S.A. z siedzibą w Poznaniu, -----
- e) do żadnego działu tej księgi wzmianek nie zarejestrowano, -----
- 5) oświadczą, że: -----
- a) w dziale I-O księgi wpisana jest działka numer 94 o powierzchni 1,0100 ha, położona w miejscowości Mężenin, gminie Rutki, o sposobie korzystania: nieruchomość rolna, -----
 - b) w dziale II księgi jako właściciele nieruchomości nią objętej wpisani są, syn oraz, córka , na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,
 - c) w dziale III księgi wpisane są: -----
 - prawo osobiste - niniejsza nieruchomość obciążona jest dożywociem, na rzecz oraz, -----
 - ostrzeżenie – czyni się wzmiankę, że w stosunku do nieruchomości objętej księgą wieczystą toczy się egzekucja w sprawie z wniosku wierzyciela Bank Ochrony Środowiska S.A.- na podstawie tytułu wykonawczego: bankowy tytuł egzekucyjny z dnia 27-10-2008, sygnatura akt nr, na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie, KRS: 0000015525, -----
 - ostrzeżenie - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się do egzekucji z nieruchomości objętej księgą wieczystą, z uwagi na wszczęcie egzekucji w sprawie z wniosku wierzyciela - na podstawie tytułu wykonawczego: bankowy tytuł egzekucyjny z dnia 27-10-2008, sygnatura akt nr, na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie, KRS: 0000015525, -----
 - ostrzeżenie - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się do egzekucji z nieruchomości objętej księgą wieczystą, z uwagi na wszczęcie egzekucji w sprawie z wniosku wierzyciela - na podstawie tytułu wykonawczego: Wyrok Sądu Okręgowego w Łomży z dnia 11-08-2017, sygnatura akt, na rzecz

Ultimo Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą we Wrocławiu, REGON: 140701530, -----

- ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie do sprawy, na rzecz Skarbu Państwa - Naczelnika Urzędu Skarbowego w Zambrowie, REGON: 450000164, jako organu reprezentującego Skarb Państwa oraz Urzędu Gminy z siedzibą w miejscowości, REGON:,-----
 - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie do sprawy, na rzecz Gminy z siedzibą, REGON:, -----
 - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie do sprawy Km 885/20, na rzecz Gminy z siedzibą w miejscowości, REGON:,-----
 - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu kolejnego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości w sprawie do sprawy, na rzecz, PESEL:,-----
 - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - czyni się wzmiankę o przyłączeniu się kolejnego wierzyciela w egzekucji z nieruchomości w sprawie do sprawy, na rzecz Gminyz siedzibą w,-----
 - ostrzeżenie - stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej stał się niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym z uwagi na postanowienie Sądu Rejonowego w Zambrowie I Wydział Cywilny, sygn. aktz dnia 15 lipca 2024 roku, na rzecz oraz,-----
- d) w dziale IV księgi wpisane są: -----
- hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie złotych, zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty: 2016-06-30; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu preferencyjnego na urządzenie gospodarstwa rolnego. oprocentowanie na dzień 19.07.2002 r. wynosi 12,50 % rocznie zmiennej stopy procentowej - na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 19.07.02 r. k.a. 49 w; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych:; na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A., Oddziału w Białymstoku,-----

- hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie złotych, zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty: 2008-04-29; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu inwestycyjnego na dokończenie budowy obory wolnostanowiskowej wraz z wyposażeniem oraz zagospodarowanie terenu, oprocentowanie na dzień 12.05.2003 r. wynosi 9,80 % w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej - na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 12.05.2003 r.; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych:/; na rzecz Ultimo Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie, REGON: 140701530,-----
 - hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie złotych, zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty: 2012-05-31; inne informacje: hipoteka tytułem udzielonego kredytu inwestycyjnego preferencyjnego w ramach "branżowego programu mleczarskiego", oprocentowanie na dzień 22.07.2004 r. wynosi 7,81% w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej - na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 5.08.2004 r.; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych:; na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A., Oddziału w Białymstoku,-----
 - hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty złotych, zabezpieczająca kredyt, termin zapłaty: 2012-05-31; inne informacje: hipoteka z tytułu zabezpieczenia odsetek od udzielonego kredytu - na warunkach określonych w zaświadczeniu banku z dnia 5.08.2004 r., numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych:; na rzecz Banku Ochrony Środowiska S.A., Oddziału w Białymstoku,-----
 - hipoteka przymusowa łączna kaucyjna do kwoty złote, zabezpieczająca: kredyt; inne informacje: hipoteka z odsetkami w stosunku rocznym od dnia 19.03.2007 r. do dnia zapłaty, tytułem zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z nakazu zapłaty wydanym w postępowaniu nakazowym Sądu Okręgowego we Wrocławiu z dnia 3.04.2007 r. sygn. akt; numery ksiąg wieczystych nieruchomości współobciążonych:; na rzecz BZ WBK Finanse & Leasing S.A. z siedzibą w Poznaniu, -----
- e) do żadnego działu tej księgi wzmianek nie zarejestrowano.-----

Treść powyższych ksiąg wieczystych notariusz stwierdził według stanu na dzień 7 listopada 2024 roku, godz. 9:20, 9:21, 9:22 i 9:23.-----

Przy niniejszym akcie okazano: -----

- 1) pismo Sądu Rejonowego w Zambrowie I Wydziału Cywilnego z dnia 28 października 2024 roku, sygn. akt, z którego wynika, że w nawiązaniu do pisma Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach z dnia 25 października 2024 roku, o oznaczeniu:, Sąd poinformował, że każda poszczególna działka (nawet jeżeli działki były objęte jedną księgą wieczystą) była licytowana oddzielnie, -----
- 2) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej Starosty Zambrowskiego, wydany dnia 15 kwietnia 2024 roku, nr kancelaryjny:, przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej, z którego wynika, że: -----
 - a) po modernizacji operatu ewidencji gruntów wykonanym w 2018 roku zmieniła się powierzchnia działek numer: -----
 - 92 z poprzednio 6,6300 ha na obecnie 6,6643 ha, -----
 - 94 z poprzednio 1,0100 ha na obecnie 1,0237 ha, -----
 - 102 z poprzednio 0,7600 ha obecnie 0,7404 ha, -----
 - b) działka numer 92 stanowi: łąki trwale – ŁIV (0,6674 ha), ŁV (4,4145 ha), nieużytki – N (0,0467 ha), pastwiska trwale – PsIV (1,2926 ha), grunty pod rowami – W-ŁIV (0,0103 ha), W-ŁV (0,2239 ha), W-PsIV (0,0089 ha), -----
 - c) działka numer 94 stanowi: łąki trwale – ŁV (0,1546 ha), pastwiska trwale – PsIV (0,8127 ha), grunty pod rowami – W-ŁV (0,0364 ha), W-PsIV (0,0200 ha), -----
 - d) działka numer 102 stanowi: łąki trwale – ŁIV (0,2468 ha), ŁV (0,4578 ha), grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – Ws (0,0358 ha), -----
 - e) wszystkie działki położone są w miejscowości Mężenin, obręb 0019 Mężenin, jednostce ewidencyjnej: 201403_2 Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, -----
- 3) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej Starosty Zambrowskiego, wydany dnia 15 kwietnia 2024 roku, nr kancelaryjny:, przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej, z którego wynika między innymi, że: -----
 - a) po modernizacji operatu ewidencji gruntów wykonanym w 2018 roku zmieniła się powierzchnia działek numer: -----
 - 280/4 z poprzednio 2,7920 ha na obecnie 2,7196 ha, -----
 - 281/1 z poprzednio 0,2940 ha na obecnie 0,3093 ha, -----
 - 281/5 z poprzednio 0,3800 ha obecnie 0,4112 ha, -----
 - b) działka numer 280/4 ma 2,7196 ha powierzchni i stanowi: łąki trwale – ŁV (0,2734 ha), grunty orne – RIVb (0,5534 ha), RV (1,8864 ha), grunty pod rowami – W-ŁV (0,0064 ha), -----

- c) działka numer 281/1 ma 0,3093 ha powierzchni i stanowi w całości grunty orne – RIVb i RV, -----
- d) działka numer 281/5 ma 0,4112 ha powierzchni i stanowi w całości grunty orne – RIVb,-----
- e) działka numer 281/8 ma 0,9380 ha powierzchni i stanowi w całości grunty orne – RIVa, RIVb i RV, -----
- f) działka numer 1089 ma 1,1390 ha powierzchni i stanowi w całości łąki trwale – ŁIV,-----
- g) działka numer 1090 ma 1,0580 ha powierzchni i stanowi w całości łąki trwale – ŁIV,-----
- h) działka numer 1219 ma 1,3820 ha powierzchni i stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr- ŁVI (0,0786 ha), łąki trwale – ŁIV (1,1811 ha), ŁVI (0,0243 ha), pastwiska trwale – PsIV (0,0897 ha) i grunty pod rowami – W-ŁVI (0,0083 ha), -----
- i) wszystkie działki położone są w miejscowości Ożarki-Olszanka, obrębie 0026 Ożarki Olszanka, jednostce ewidencyjnej: 201403_2 Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim.-----

§2. Pani reprezentująca Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

- a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa podjął decyzję o wykonaniu prawa nabycia przedmiotowych nieruchomości położonych: -----
 - w miejscowości Mężenin, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 102, o powierzchni 0,7404 ha, za kwotę złotych,-----
 - w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 281/1, o powierzchni 0,3093 ha, za kwotę złotych,-----
 - w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 281/5, o powierzchni 0,4112 ha, za kwotę złotych,-----
 - w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1090, o powierzchni 1,0580 ha, za kwotę złotych,-----
 - w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1219, o powierzchni 1,3820 ha, za kwotę złotych,-----

- w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1089, o powierzchni 1,1390 ha, za kwotę złotych,-----
 - w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 281/8, o powierzchni 0,9380 ha, za kwotę złotych,-----
 - w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 280/4, o powierzchni 2,7196 ha, za kwotę złotych,-----
 - w miejscowości Mężenin, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 92, o powierzchni 6,6643 ha, za kwotę złotych,-----
 - w miejscowości Mężenin, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 94, o powierzchni 1,0237 ha, za kwotę złote,-----
- tj. za kwoty wskazane w prawomocnym postanowieniu Sądu Rejonowego w Zambrowie I Wydziału Cywilnego, wydanym dnia 15 lipca 2024 roku, w sprawie o sygnaturze akt, opisanym powyżej, tj. łączną kwotę zł (czterysta dwanaście tysięcy sto dziesięć złotych siedemdziesiąt pięć groszy),-----
- b) komplet dokumentów z Sądu Rejonowego w Zambrowie I Wydziału Cywilnego, sygn. akt, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa otrzymał w dniu 10.10.2024 r. (dziesiątego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku), co potwierdza prezentata na piśmie przewodnim doręczenia. -----

§3. Pani reprezentująca Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 423) wykonuje prawo nabycia w stosunku do nieruchomości położonej: -----

- w miejscowości Mężenin, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 102, o powierzchni 0,7404 ha, za kwotę złotych,-----
- w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 281/1, o powierzchni 0,3093 ha, za kwotę złotych,-----
- w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 281/5, o powierzchni 0,4112 ha, za kwotę złotych,-----

- w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1090, o powierzchni 1,0580 ha, za kwotę złotych, -----
 - w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1219, o powierzchni 1,3820 ha, za kwotę złotych, -----
 - w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1089, o powierzchni 1,1390 ha, za kwotę złotych, -----
 - w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 281/8, o powierzchni 0,9380 ha, za kwotę złotych, -----
 - w miejscowości Ożarki - Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 280/4, o powierzchni 2,7196 ha, za kwotę złotych, -----
 - w miejscowości Mężenin, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 92, o powierzchni 6,6643 ha, za kwotę złotych, -----
 - w miejscowości Mężenin, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 94, o powierzchni 1,0237 ha, za kwotę złote,-----
- tj. za kwoty wskazane w prawomocnym postanowieniu Sądu Rejonowego w Zambrowie I Wydziału Cywilnego, wydanym dnia 15 lipca 2024 roku, w sprawie o sygnaturze akt, opisanym powyżej, tj. łączną kwotę zł (.....) oraz opisane nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa.-----

§4. Notariusz pouczył stawającą o: -----

- treści art. 3b ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 423), w związku z art. 597 §2 i art. 61 §1 Kodeksu cywilnego zgodnie, z którymi prawo pierwokupu (nabycia) wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią, -----
- treści art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego stanowiącym, że uważa się iż zobowiązani z prawa pierwokupu (nabycia) zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu (nabycia) z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----
- treści art. 1003 kodeksu postępowania cywilnego, -----

- treści art. 908 i następnych, a w szczególności o art. 910 §2 kodeksu cywilnego. -----

§5. Pani reprezentująca Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- zobowiązuje się wysłać zobowiązanym oświadczenia w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (Dz. U. 2023 r., poz. 1640, ze zm.), a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 423), -----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny na rzecz, syna, PESEL: oraz, córki, PESEL:, w terminie 14 (czternastu) dni od wydania mu protokołem zdawczo – odbiorczym nieruchomości będących przedmiotem oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia i po wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata.-----

§6. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§7. Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Panu i Pani -----

§8.1. Wobec złożonego oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem stawajęca żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

1) sprostowanie działu I-O księgi wieczystej numer poprzez wpis, że: -----

a) zmieniła się powierzchnia działki numer 102 z poprzednio 0,7600 ha obecnie 0,7404 ha, działka ta położona jest w miejscowości Mężenin, obrębie 0019 Mężenin, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim i stanowi łąki trwałe – Ł, -----

b) zmieniła się powierzchnia działek: -----

- 281/1 z poprzednio 0,2940 ha na obecnie 0,3093 ha, -----
- 281/5 z poprzednio 0,3800 ha obecnie 0,4112 ha, -----
- c) działki numer 281/1, 281/5, 1090 i 1219 położone są w miejscowości Ożarki-Olszanka, obręb 0026 Ożarki Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim,
- d) działki numer 281/1 i 281/5 stanowią grunty orne – R, -----
- e) działki numer 1090 i 1219 stanowią łąki trwałe – Ł, -----
- 2) sprostowanie działu I-O księgi wieczystej numer
poprzez wpis, że: -----
- a) działki numer 281/8 i 1089 położone są w miejscowości Ożarki-Olszanka, obręb 0026 Ożarki Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, -----
- b) działka numer 281/8 stanowi grunty orne – R, -----
- c) działka numer 1089 stanowi łąki trwałe – Ł, -----
- 3) sprostowanie działu I-O księgi wieczystej numer
poprzez wpis, że zmieniła się powierzchnia działki numer 94 z poprzednio 1,0100 ha na obecnie 1,0237 ha, zaś działka położona jest w miejscowości Mężenin, obręb 0019 Mężenin, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim i stanowi pastwiska trwałe - Ps, -----
- 4) wykreślenie z działu III księgi wieczystej numer
ostrzeżenia o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym z uwagi na postanowienie Sądu Rejonowego w Zambrowie I Wydział Cywilny, sygn. akt I Co 94/20 z dnia 15 lipca 2024 roku, wpisanego na rzecz oraz, -----
- 5) wpis w dziale II księgi wieczystej numer jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa,-----
- 6) odłączenie: -----
- a) z księgi wieczystej numer działek: -----
- numer 102 o powierzchni 0,7404 ha, położonej w miejscowości Mężenin, obręb 0019 Mężenin, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, -----
- numer 281/1 o powierzchni 0,3093 ha, 281/5 o powierzchni 0,4112 ha, 1090 o powierzchni 1,0580 ha i 1219 o powierzchni 1,3820 ha, położonych w miejscowości Ożarki-Olszanka, obręb 0026 Ożarki Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, -----
- o łącznej powierzchni 3,9009 ha, -----

- b) z księgi wieczystej numer działek numer 1089 i 281/8 o łącznej powierzchni 2,0770 ha, położonych w miejscowości Ożarki-Olszanka, obrębie 0026 Ożarki Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, bez przenoszenia wpisów dotyczących ostrzeżeń o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księgach wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym z uwagi na postanowienie Sądu Rejonowego w Zambrowie I Wydział Cywilny, sygn. akt z dnia 15 lipca 2024 roku, wpisanego na rzecz oraz i przyłączenie ich do księgi wieczystej numer, prowadzonej dla działki numer 94, z uwagi na to, że nieruchomości te tworzą całość gospodarczą, a następnie wpis w dziale II księgi wieczystej numer jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, -----

- 7) sprostowanie działu I-O księgi wieczystej numer poprzez wpis, że zmieniła się powierzchnia działki numer 280/4 z poprzednio 2,7920 ha na obecnie 2,7196 ha, działka ta położona jest w miejscowości Ożarki-Olszanka, obrębie 0026 Ożarki Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim i stanowi grunty orne – R, -----
- 8) odłączenie z księgi wieczystej numer działki numer 280/4 o powierzchni 2,7196 ha, położonej w miejscowości Ożarki-Olszanka, obrębie 0026 Ożarki Olszanka, gminie Rutki, powiecie zambrowskim, województwie podlaskim, bez przenoszenia wpisu dotyczącego ostrzeżenia o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym z uwagi na postanowienie Sądu Rejonowego w Zambrowie I Wydział Cywilny, sygn. akt z dnia 15 lipca 2024 roku, wpisanego na rzecz oraz i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, a następnie wpis w dziale II nowo założonej księgi jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, -----
- 9) sprostowanie działu I-O księgi wieczystej numer poprzez wpis, że zmieniła się powierzchnia działki numer 92 z poprzednio 6,6300 ha na obecnie 6,6643 ha, zaś działka położona jest w miejscowości Mężenin, obrębie 0019 Mężenin, gminie Rutki,

powiecie zambrowskim, województwie podlaskim i stanowi łąki trwałe - Ł, -----

- 10) wykreślenie z działu III księgi wieczystej numer ostrzeżenia o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym z uwagi na postanowienie Sądu Rejonowego w Zambrowie I Wydział Cywilny, sygn. akt z dnia 15 lipca 2024 roku, wpisanego na rzecz oraz, -----
- 11) wpis w dziale II księgi wieczystej numer jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

2. Stawająca wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będzie - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wnioskodawca) - ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. -----

3. Załączniki do wniosku: -----

- odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Zambrowie I Wydziału Cywilnego, sygn. akt, znajdujący się w aktach księgi wieczystej numer, na kartach numer,-----
- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej Starosty Zambrowskiego, wydany dnia 15 kwietnia 2024 roku, nr kancelaryjny:,-----
- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej Starosty Zambrowskiego, wydany dnia 15 kwietnia 2024 roku, nr kancelaryjny:,-----

4. Notariusz poinformował stawającą o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§9.1 Opłaty za niniejszy akt notarialny wynoszą: -----

- taksa notarialna z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473, ze zm.)-----
..... zł
- podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku

od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 361, ze zm.)-----

..... zł

- opłata sądowa na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 4 (sprostowanie – zł) art. 44 ust. 1 pkt 2 i 3 (odłączenie – zł oraz połączenie – zł), art. 44 ust. 1 pkt 1 (założenie kw –), art. 42 ust. 1 (wpis własności –) oraz art. 43 pkt 2 (wpis własności – zł) ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 959, ze zm.) została pobrana gotówką w łącznej kwocie -----

----- zł

- opłata za wpis do Centralnego Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a §5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2383, ze zm.) w wysokości określonej w §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 378) ----- 5 zł

Razem:-----

..... zł

(.....).

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589, ze zm.)-----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie zł) oraz kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.