

GN-I.6840.60.2024

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona w Dobrym Mieście przy ulicy Fabrycznej 13B, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu 1 miasta Dobre Miasto numerem działki **16/27** o powierzchni 0,5363 ha, użytek „Bi”.

2. Numer księgi wieczystej : OL10/00173487/3.

3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ulicy Fabrycznej w sąsiedztwie zabudowy magazynowo-produkcyjnej i usługowej oraz terenów kolejowych. Zabudowana jest budynkiem handlowo-magazynowym, w części zagospodarowana jako zaplecze komunikacyjno-składowe budynku o nawierzchni utwardzonej.

Działka nr 16/27 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/158/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. znajduje się na terenach produkcji, usług i handlu.

4. Cena nieruchomości :

140 135,40 zł – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo.

175 169,25 zł – w przypadku rozłożenia ceny na raty.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

5. Uwagi :

Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 18 października 2024 roku do dnia 7 listopada 2024 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : www.powiat-olsztyński.pl i <https://bip.powiat-olsztyński.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.