**Załącznik nr 3**

**Umowa Nr ……………………….**

**/wzór/**

zawarta dnia ……………………………… pomiędzy;

**Skarbem Państwa – Prokuraturą Okręgową w Nowym Sączu**, ul. Jagiellońska 56A,   
33-300 Nowy Sącz, NIP 734-10—24-63, REGON 000569585,

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

**…………………………………………………………………………………………………**

**…………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej **WYKONAWCĄ.**

**§ 1**

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 1710), w związku   
z art. 2 ust.1 pkt 1 cytowanej ustawy.

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest: „Wymiana wykładzin w pokojach biurowych w budynku Prokuratury Rejonowej w Limanowej przy ul. Józefa Marka 19 na panele podłogowe winylowe.”.
2. Zakres rzeczowy umowy, obejmuje w szczególności:
3. wyniesienie mebli,
4. demontaż wykładzin i cokołów wraz z utylizacją,
5. przygotowanie podłoża pod panele winylowe ( w pokojach są wylewki cementowe),
6. położenie paneli z odpowiednim podłożem i listwami wysokimi,
7. demontaż i montaż listw progowych – w przypadku uszkodzenia ich wymiana,
8. niezbędne poprawki malarskie,
9. wniesienie mebli,
10. prace porządkowe.
11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do zaproszenia Opis przedmiotu zamówienia.
12. Zamawiający przekaże Wykonawcy miejsce realizacji umowy w terminie 4 dni od daty podpisania umowy. Przekazanie miejsca realizacji umowy nastąpi w oparciu   
    o protokół przekazania, zawierający datę przekazania i podpisany przez obydwie strony. Z chwilą przekazania miejsca realizacji umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce realizacji umowy, znajdujące się tam mienie oraz wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą związaną z działaniami Wykonawcy   
    w miejscu realizacji umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu sprzętu pozyskanego we własnym zakresie.
14. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich   
    i stanowiących własność Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowane materiały powinny być najwyższej jakości oraz posiadać udokumentowane pochodzenie. Wszelkie materiały wyroby i urządzenia wykorzystane w trakcie realizacji zamówienia winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH itp.
16. Wykonawca ma obowiązek okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
17. Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie użyteczności publicznej. Wykonawca będzie zobowiązany prowadzić prace z jak najmniejszą uciążliwością dla funkcjonowania prokuratury, pracy pracowników i poruszaniu się petentów w budynku prokuratury. Związana z tym będzie odpowiednia organizacja wykonywanych prac tj. utrzymywanie budynku w należytym porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych; wykonywanie prac uciążliwych (hałaśliwe, pylące, wytwarzające drgania) poza godzinami pracy prokuratury i w dni wolne od pracy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia wyposażenia pomieszczeń przed kurzem, pyłem i innymi zanieczyszczeniami oraz bieżącego utrzymania czystości na ciągach komunikacyjnych wykorzystywanych do transportu materiałów oraz na terenie prowadzenia prac i wokół niego oraz bieżącego (codziennego) sprzątania po wykonanych pracach.
19. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu wykonywania prac oraz wykonywania ich w sposób nie kolidujący z pracą prokuratury - szczególnie dotyczy to prac wywołujących nadmierny hałas, pylenie, wytwarzające drgania, które należy wykonywać po godzinach urzędowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerywania prac, które zakłócać będą pracę prokuratury - bez względu na stan, zakres i zaawansowanie prac. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia prac.
20. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego stosowania i respektowania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie prowadzenia prac.
21. Wykonawca będzie usuwał (z budynku i przyległego terenu) na bieżąco odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac oraz poniesie koszt ich wywozu.
22. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania miejsca realizacji zamówienia przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór wykonanych prac oraz wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia.
23. Przez cały okres wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest prowadzić bieżącą analizę sytuacji związanej z realizacją zamówienia, identyfikować wszelkie problemy, ryzyka i zagrożenia dla należytego wykonania zamówienia informując o nich na bieżąco Zamawiającego.
24. Zamawiający wymaga, aby do realizacji niniejszego zamówienia zostały skierowane osoby niekarane, posiadające wiedzę i doświadczenie.
25. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić wykaz osób, które będą realizowały zamówienie, wraz z oświadczeniem o niekaralności.
26. Wykonawca zapewni odpowiednie warunki i wyposaży w środki ochrony osobistej osoby (ze strony Wykonawcy) przebywające w miejscu realizacji zamówienia.

**§ 3**

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy **………………………**
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie do 3 dni.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
4. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
5. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to :
6. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
7. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości przedmiotu umowy do ponownego odbioru.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 2 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z oferty w kwocie :

netto:……………… zł (słownie złotych: …………),

podatek VAT :……………… zł (słownie złotych: ………),

brutto: :……………… zł (słownie złotych: …………),

Wynagrodzenie to płatne będzie przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni, od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

1. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane   
   z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich prac i czynności niezbędnych do kompletnego wykonanie przedmiotu umowy, w tym do oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa   
   w ust. 1.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć faktury zakupu materiałów zastosowanych przy realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 2 pkt. stanowić będzie protokół bezusterkowego odbioru.

**§5**

1. Wykonawca udziela na przedmiot zamówienia gwarancji i rękojmi na okres ..… licząc od dnia podpisania protokołu końcowego.

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia dokumentu gwarancyjnego   
i przekazania go w momencie odbioru prac.

1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w czasie nie dłuższym niż   
   7 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia.
2. W każdym przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje w terminie obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie odpowiednich czynności osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Wykonawcy (wykonanie zastępcze) na koszt Wykonawcy.

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
2. opóźnienia w wykonaniu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego   
   w § 4 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancyjnym i rękojmi za wady, licząc od dnia wyznaczonego na usuniecie wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia,
4. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4 pkt. 1.
5. Strony zobowiązują się do zapłacenia kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania.
6. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają faktycznie poniesionych szkód, Strony mają prawo dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego.

**§ 7**

1. Strony są niezależnymi administratorami danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”) w stosunku do danych osobowych dotyczących osób, z pomocą których wykonują Umowę. Strony udostępnią sobie dane osobowe osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w zakresie niezbędnym do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Stron, jakim jest wykonanie Umowy. Strony zobowiązane są do zapewnienia skutecznej i należytej ochrony danych osobowych, do których uzyskały dostęp w związku z wykonywaniem Umowy, jak również do niewykorzystywania tych danych do celów innych niż realizacja Umowy. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w zakresie i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny, wobec osób, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku   
   z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 14 RODO. Informacja Administratora (Zamawiającego) stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
3. Wykonawca oraz osoby, z pomocą których Wykonawca wykonuje umowę, nie są uprawnione do przetwarzania danych osobowych, których administratorem lub podmiotem przetwarzającym jest Zamawiający, innych niż określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności osoby te mają bezwzględny zakaz wglądu do danych osobowych znajdujących się w pomieszczeniach i systemach informatycznych Zamawiającego, ich kopiowania lub utrwalania jakąkolwiek metodą, pod rygorem odpowiedzialności karnej za niezgodne z prawem przetwarzanie danych. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać osoby, o których mowa w niniejszym ustępie, z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym RODO oraz zobowiązać je do ich stosowania, a także do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które uzyskają w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w okresie jej obowiązywania jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

**§ 8**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będzie:

* p. ………………………………………………………………… ,

1. Koordynatorem przy wykonaniu umowy ze strony Wykonawcy będzie:

* p. …………………………………………………………………

**§ 9**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 10**

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w tym: Kodeks Cywilny.

**§ 11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

**§ 12**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 13**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Integralną cześć Umowy stanowią następujące załączniki:
3. opis przedmiotu zamówienia,
4. oferta Wykonawcy,
5. Informacja Administratora dot. przetwarzania danych.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**