Opis Przedmiotu Zamówienia ( OPZ) :

**Przedmiotem postępowania jest:**

**Remont pomieszczeń budynków Rejonu Starachowice w podziale na części:**

**Część 1 – remont korytarza, klatki schodowej w budynku administracyjnym, Część 2 - remont 2 pomieszczeń biurowych i pomieszczenia garażowego w budynku warsztatowo – garażowym łącznie z wymianą kabla zasilającego do bramy wjazdowej na terenie GDDKiA Rejonu w Starachowicach - ul. Ostrowiecka 15**

zgodnie z pozycjami przedmiaru

**Miejsce wykonywania robót: GDDKiA Rejon w Starachowicach,**

**ul. Ostrowiecka 15,**

**Termin realizacji 60 dni od daty podpisania umowy.**

**Uwaga:** Zaleca się, aby oferent złożył wizytę w miejscu realizacji robót celem oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych, niezbędnych do przygotowania oferty na wykonanie zadania.

Wizja lokalna ma na celu zapoznanie się Wykonawcy z istniejącym stanem technicznym

i wyglądem.

1. **Zakres prac** :

**Część 1**:

- zabezpieczenie folią mebli ,okien ,parapetów ,lamp, podłóg, drzwi,

- rozebranie posadzki i cokolików z płytek ,

- wykonanie nowej posadzki i cokolików z płytek,

- likwidacja wykwitów ( zacieków),

- przygotowanie podłoża pod malowanie (gipsowanie , szlifowanie),

- gruntowanie podłoża na sufitach i ścianach, zaprawienie rys – pęknięć na sufitach, - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi ,

- demontaż istniejącego sufitu podwieszanego łącznie z oprawami żarowymi, - demontaż części konstrukcyjnych profili sufitu podwieszanego przy wejściu na

dach,

- wykonanie obróbki konstrukcji wejścia na dach,

- montaż nowych kasetonów sufitu podwieszanego łącznie z obudową płytą

gipsowo - kartonową wejścia na dach,

- montaż nowych opraw oświetleniowych ,

- malowanie konstrukcji metalowych farbą olejną,

**Część 2:**

- zabezpieczenie folią okien ,parapetów ,lamp, podłóg, drzwi,

- przygotowanie podłoża pod malowanie ( gipsowanie i szlifowanie),

- gruntowanie podłoża na sufitach i ścianach, zaprawienie rys – pęknięć na sufitach, - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi ,

- malowanie elementów metalowych farbą olejną,

- demontaż istniejącego sufitu podwieszanego - montaż nowych kasetonów sufitu

podwieszanego,

- wymiana kabla zasilającego do bramy wjazdowej na teren Rejonu,

- wykonanie pomiarów elektrycznych, sprawdzenie automatyki.

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac wymienionych w przedmiarze robót oraz czynności do wykonania wynikających z danego zakresu zawartego w poszczególnej pozycji KNR itp.

2**. Materiały do wykonania przedmiotu umowy**:

- przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę

- wszelkie materiały wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu Zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021, poz.1213, ze zm.), oraz dodatkowo powinny posiadać świadectwa jakości i atesty o dopuszczeniu tych materiałów do wykonywania zadań w budownictwie.

- Wykonawca oświadcza , że przy realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi .

- na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

- po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia miejsca robót , włącznie z wywozem i utylizacją wszystkich materiałów.

- kolorystyka posadzki, farb do malowania pomieszczeń do ustalenia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.

3**. Uwagi do wykonania przedmiotu umowy**:

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w związku

z prowadzeniem robót.

- materiały budowlane i elementy z rozbiórki uznane przez Zamawiającego jako przydatne zostaną przez Wykonawcę przekazane użytkownikowi i złożone we wskazanym miejscu. Miejsce składowania ustalić należy z Zamawiającym.

- wszystkie prace winny być wykonywane zgodnie z warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz zaleceniami producentów materiałów.

- roboty, które powodują nadmierny hałas, drgania, zakurzenie itp. można wykonywać po godzinie 15:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z kierownikiem Rejonu.

- na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć czujki p.poż. i alarmu znajdujące się na korytarzu i klatce schodowej.

- wszelkie prace ulegające zakryciu należy zgłaszać Inspektorowi Nadzoru (odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 4 dni od daty zgłoszenia ).

- na każdym etapie prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku

i czystości w miejscu wykonywania robót oraz otoczeniu.

- Wykonawca po zakończeniu zadania uporządkuje teren oraz otoczenie z nieczystości związanych z realizacją robót.

- Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na miejscu realizacji robót przestrzegania zasad BHP i Sanepid, jak również zabezpieczenia interesów osób trzecich oraz środowiska naturalnego przed degradacją.

- do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie wszelkich zabezpieczeń związanych z prowadzonymi robotami, które uniemożliwią zniszczenie mienia Zamawiającego .

- Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem biura.

4**. Odbiór robót** :

- roboty zostaną odebrane w całości po zakończeniu wszystkich robót

- Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich zakończenia przy udziale Wykonawcy

- Zamawiający sporządzi protokół odbioru robót , który podpiszą przedstawiciele stron .

Na podstawie protokołu Wykonawca wystawi fakturę VAT .Należność płatna przelewem po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT do tut. Rejonu ( płatność faktury VAT w terminie 30 dni od dnia wpływu do tut. Rejonu).

**Złożona oferta winna obejmować koszt robót przygotowawczych, materiały użyte do wykonania robót, robociznę, koszty uporządkowania pomieszczeń, terenu po ułożeniu kabla oraz wszelkie inne koszty własne Wykonawcy.**