



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 26 czerwca 2024 r.

Znak: AP-1.7840.1.62.2024.WP(4)

DECYZJA Nr 75/2024 w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 36 a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.), art. 27 ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę z 10.04.2024 r.,

zmieniam

decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 114/2019 z 31.07.2019 r., znak: AP-1.7840.1.106-4.2019.RS o pozwoleniu na budowę przedsięwzięcia pod nazwą „Poprawa dostępu do portu w Szczecinie w rejonie Basenu Kaszubskiego”, działki lądowe nr: 49/14, 50/14, 25/1, 26/8, 26/9, 89, 91, 95/9, obręb 1084 Szczecin, działki wodne (morskie wody wewnętrzne) nr: 95/12, 49/13, obręb 1084 Szczecin.

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego stanowi odstępianie w zakresie wymagającym uzyskania pozwolenia wodnoprawnego niezbędnego do uzyskania decyzji w sprawie zmiany pozwolenia na budowę.

1. zatwierdzam projekt budowlany zamienny

pt. „Poprawa dostępu do portu w Szczecinie w rejonie Basenu Kaszubskiego, dz. nr 95/12, 49/13, 49/14, 50/14, 25/1, 26/8, 26/9, 89, 91, 95/9 obręb 1084 Szczecin”.

Autor projektu budowlanego zamiennego:

mgr inż. Stanisław Durda - uprawnienia budowlane numer ZAP/0124/P00K/10 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod numerem ZAP/BO/0065/11.



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



2. jednocześnie anuluję zatwierdzone wcześniej rozwiązania projektowe, w zakresie objętym projektem zamiennym.

Ustalam zachowanie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

przedsięwzięcie należy wykonywać z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany – zamienny, w tym:

w decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 09.04.2024 r., znak: S.RUZ.4210.13.2024.ZK udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych zlokalizowanych częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obejmujące przebudowę Nabrzeża Katowickiego oraz wykonanie wylotu WD-59 w ramach zadania „Przebudowa Nabrzeża Katowickiego w technologii zmiennej” na dz. nr 49/17, 95/24, 49/13 obręb Śródmieście 84.

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte Nr 114/2019 z 31.07.2019 r., znak: AP-1.7840.1.106-4.2019.RS o pozwoleniu na budowę, **pozostają bez zmian i obowiązują.**

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany zamienny.

Uzasadnienie

W dniu 10.04.2024 r. wpłynął wniosek Pana Łukasza Gontarza reprezentującego Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. w sprawie zmiany decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 114/2019 z 31.07.2019 r., znak: AP-1.7840.1.106-4.2019.RS o pozwoleniu na budowę przedsięwzięcia pod nazwą „Poprawa dostępu do portu w Szczecinie w rejonie Basenu Kaszubskiego”, działki lądowe nr: 49/14, 50/14, 25/1, 26/8, 26/9, 89, 91, 95/9, obręb 1084 Szczecin, działki wodne (morskie wody wewnętrzne) nr: 95/12, 49/13, obręb 1084 Szczecin.

Zakres zmiany obejmuje:

- wysunięcie linii cumowniczej nabrzeża w wodę na odległość ok. 2,12 m (w rdzennej dokumentacji projektowej zakładano przesunięcie linii cumowniczej o ok. 36 cm w stronę lądu),
- w zakresie odcinka I zadania (na długości istniejącego nabrzeża Katowickiego) zakładano wprowadzenie ścianki szczelnej za istniejącą i usunięcie ścianki szczelnej istniejącej po zakończeniu przebudowy nabrzeża, obecnie w ramach zmiany zakłada się wprowadzenie ścianki szczelnej przed istniejącą wraz z jej pozostawieniem,
- w zakresie odcinka II zadania (na długości istniejącego nabrzeża Katowickiego Dalby) celem wysunięcia linii cumowniczej projektuje się pale przed linią

cumowniczą istniejących dalb celem utworzenia oparcia dla nowo projektowanej płyty nabrzeża,

- w przypadku obu odcinków nowego nabrzeża projektuje się wykonanie nowej dodatkowej szyny podsuwnicowej,
- zmianę lokalizacji wylotu wód deszczowych WD-59,
- zmianę średnic zewnętrznych instalacji kanalizacji deszczowej,
- zmianę szerokości rampy na nabrzeżu Chorzowskie – Uskok oraz zmianę umocnienia dna przy rampie.

Zgodnie z art. 36 a ust. 5 pkt 6 ustawy Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego stanowi odstępianie w zakresie wymogu uzyskania pozwoleń niezbędnych do uzyskania decyzji w sprawie zmiany pozwolenia na budowę.

Do wniosku załączono:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zamiennego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3 d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 09.04.2024 r., znak: S.RUZ.4210.13.2024.ZK udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych zlokalizowanych częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obejmujące przebudowę Nabrzeża Katowickiego oraz wykonanie wylotu WD-59 w ramach zadania „Przebudowa Nabrzeża Katowickiego w technologii zmiennej” na dz. nr 49/17, 95/24, 49/13 obręb Śródmieście 84.

Pismem z 15.05.2024 r., znak: AP-1.7840.1.62.2024.WP(1) zawiadomiono o wszczęciu postępowania. Postanowieniem z 15.05.2024 r., znak: AP-1.7840.1.62.2024.WP(2) nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego zamiennego.

W dniu 03.06.2024r. inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 457 z późn. zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym w trakcie postępowania administracyjnego przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 25.06.2024 r., znak: GPG-I.60500.6.24.EW(24) bez uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 155,0 zł w dniu 05.04.2024 r. oraz za pełnomocnictwo w kwocie 17,0 zł w dniu 05.04.2024 r. na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Elżbieta Piasecka
Radca generalny
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
Pan Łukasz Gontarz
ul. Koński Kierat 14/4, 70-563 Szczecin
(+ 2 egz. projektu budowlanego zamiennego)
2. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin
3. Minister Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa

Do wiadomości:

4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
(+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego)
6. a/a (+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego)