



Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad



# Wyzwania i prognozy dla rynku inwestycji drogowych

Józefów, 9 czerwca 2022 r.



Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad



Naszym głównym celem na ten moment jest **utrzymanie płynności i stabilności rynku** poprzez **kontynuację rozpoczętych budów** oraz umożliwienie **składania odpowiednio skalkulowanych ofert**.

Nie zamierzamy wstrzymywać realizacji nowych dróg i **kolejne przetargi planujemy ogłaszać według przyjętego harmonogramu**.

## PLAN NA 2022 ROK

Ogłoszenie przetargów dotyczących łącznie około 475 km nowych dróg:

- 339,8 km dróg ekspresowych
- 32,6 km obwodnic
- postępowania na poszerzenie A2 od w. Łódź Północ do w. Konotopa (88,2 km)

oraz dobudowę II jezdni na S19 Sokołów Młp. Płn. - Jasionka (13,8 km)



## PLAN NA 2022 ROK

**Oddanie do ruchu łącznie 345,5 km nowych dróg:**

- 46,1 km autostrad
- 253,1 km dróg ekspresowych
- 46,3 km dróg klasy GP (obwodnic)

**Otrzymanie decyzji ZRID dla 53 odcinków dróg o łącznej długości ponad 630 km**



# OFERTY I RYZYKA

## PRZETARGI Z PRZESUNIĘTYM TERMINEM OTWARCIA OFERT WYNIKAJĄCYM Z WOJNY W UKRAINIE

Obecnie głównym celem całej, szeroko rozumianej branży infrastrukturalnej jest utrzymanie płynności i stabilności rynku poprzez kontynuację planów inwestycyjnych.

**Dlatego podtrzymujemy nasze założenia przetargowe, pomimo trwającej wojny w Ukrainie.**



**Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad**

**DK22** Królewo - granica  
woj. warmińsko-mazurskiego  
i pomorskiego

**DK22** Knybawa - Gnojewo

**S17** Zamość Wschód  
- Zamość Południe

**S17** Zamość Południe  
- Tomaszów Lubelski

**S17** Tomaszów Lubelski  
- Hrebenne

**Termin ogłoszenia  
przetargu**

5 stycznia 2022 r.

14 stycznia 2022 r.

22 grudnia 2021 r.

22 grudnia 2021 r.

22 grudnia 2021 r.

**Pierwotny termin  
składania ofert**

17 marca

22 marca

24 marca

25 marca

28 marca

**Nowy termin  
składania ofert**

**19 kwietnia**

**27 kwietnia**

**21 kwietnia**

**22 kwietnia**

**25 kwietnia**



**Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad**

Między 21 a 25 kwietnia br. otworzyliśmy oferty w trzech przetargach dla sąsiednich odcinków  
**S17 między Tomaszowem Lubelskim a Hrebennem.**

- ❑ Budżet na realizację odcinka **Zamość Wschód - Zamość Południe** (12,4 km) to **450 mln zł.**

Wpłynęło **dziewięć** ofert w przedziale **440,6 - 591,6 mln zł.** **Jedna** zmieściła się w budżecie GDDKiA.

- ❑ Budżet na realizację odcinka **Zamość Południe - Tomaszów Lubelski** (18,5 km) to **838,7 mln zł.**

Wpłynęło **dziewięć** ofert w przedziale **822,5 - 982,1 mln zł.** **Trzy** zmieściły się w budżecie GDDKiA.

- ❑ Budżet na realizację odcinek **Tomaszów Lubelski - Hrebenne** (17,3 km) to **664,8 mln zł.**

Wpłynęło **osiem** ofert w przedziale **598,3 - 739,5 mln zł.** **Cztery** zmieściły się w budżecie GDDKiA.

łącznie w przetargach na **S17 między Tomaszowem Lubelskim a Hrebennem** wpłynęło **26 ofert**.

Nasz budżet na realizację trzech odcinków S17 to ok. **1,95 mld zł**.

Suma z trzech najtańszych ofert to ok. **1,86 mld zł**.

Oznacza to, że trzy najtańsze oferty (po jednej z każdego postępowania) stanowią ok. **95 proc.**

łącznego budżetu GDDKiA przeznaczonego na realizację trzech odcinków S17.



## OTWARCIA OFERT - PRZYKŁADY

- ❑ 19 kwietnia br. otworzyliśmy oferty w przetargu na rozbudowę **DK22 między Królewem a granicą województw pomorskiego i warmińsko-mazurskiego** (10,5 km).

GDDKiA zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania ok. **158,1 mln zł**.

Jedynym kryterium była cena. Wpłynęło **pięć** ofert w przedziale cenowym **175,6 - 225,1 mln zł**.

- ❑ 27 kwietnia br. otworzyliśmy oferty w przetargu na rozbudowę **DK22 między Knybawą a Gnojewem** (5,6 km).

GDDKiA zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania ok. **110,6 mln zł**.

Jedynym kryterium była cena. Wpłynęło **sześć** ofert w przedziale cenowym **115,4 - 157,7 mln zł**.

**Powód? Inne ryzyka? Rozpoczęcie robót budowlanych już w 2022 r.**

## OSTATNIE OTWARCIE OFERT

❑ 6 maja br. otworzyliśmy oferty w przetargu na projekt i budowę **S19 Lutcza - Domaradz** (6,4 km).

GDDKiA zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania **1,21 mld zł**.

Wpłynęło **osiem** ofert w przedziale cenowym **1,35 - 2,13 mld zł**.

**Powód? Inne ryzyka? Tunel?**

Oferty są sprawdzane i będą ocenione według czterech kryteriów:

- ceny **(60 proc.)**,
- przedłużenia okresu gwarancji jakości na wyposażenie tunelu, Centrum Zarządzania Tunelami oraz budynków technicznych **(20 proc.)**,
- przedłużenia okresu gwarancji jakości na ekrany akustyczne wraz z ich posadowieniem, instalacje zasilające i konstrukcje wsporcze **(10 proc.)**
- terminu realizacji kontraktu **(10 proc.)**.



## OSTATNIE OTWARCIE OFERT

- ❑ 1 czerwca br. otworzyliśmy oferty w przetargu na projekt i budowę **S19 Domaradz - Iskrzynia** (12,5 km).

GDDKiA zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania **1,39 mld zł**.

Wpłynęło **osiem** ofert w przedziale cenowym **1,06 - 1,67 mld zł**.

**Sześć** z nich mieści się w budżecie, jaki zaplanowaliśmy przeznaczyć na to zadanie.

**Powód? Inne ryzyka?** Miesiąc później niż S19 Lutcza - Domaradz. **Czy aż tyle się zmieniło?**

Oferty są sprawdzane i będą ocenione według trzech kryteriów:

- ceny **(60 proc.)**,
- przedłużenia okresu gwarancji jakości na ekrany akustyczne wraz z ich posadowieniem, instalacji zasilających i konstrukcji wsporczych **(20 proc.)**,
- przedłużenia okresu gwarancji jakości na obiekty mostowe wraz z ich wyposażeniem **(20 proc.)**  
**(pilotażowe kryterium)**.





# UMOWY

## PODPISANE UMOWY OD WYBUCHU WOJNY W UKRAINIE

- ✓ Od 24 lutego br. GDDKiA podpisała **7 umów** na realizację dróg o łącznej długości **81,5 km**.
- ✓ łączny budżet GDDKiA dla tych 7 inwestycji wynosił **3,42 mld zł**.
- ✓ łączna wartość podpisanych 7 umów **2,42 mld zł** (średnia **ok. 71 proc. budżetu**, min. 60,38 proc. i max. 105,3 proc.).

lp.	Klasa i nr drogi	Nazwa zadania	PBDK PB100	Długość odcinka w km	Data zawarcia umowy	Wartość umowy (PLN brutto)	Kwota podana na otwarciu PLN brutto	% budżetu Zamawiającego
1	S74	S74 Przełom/Mniów - Kielce odc. Przełom/Mniów - Kielce (S7 węzeł Kielce Zachód)	PBDK	16,37	2022-03-09	537 699 999,99 zł	809 813 292,17 zł	66,40%
2	S19	S19 obw. Kocka i Woli Skromowskiej (II jezdnia)	PBDK	7,84	2022-04-01	183 443 924,46 zł	203 600 000,00 zł	90,10%
3	DK66	obwodnica Bielska Podlaskiego w ciągu DK66	PBDK	2,98	2022-04-14	77 739 934,68 zł	73 826 738,69 zł	105,30%
4	DK66	obwodnica Koźmina Wielkopolskiego w ciągu DK15	PB100	5,88	2022-05-05	76 207 917,29 zł	101 533 451,26 zł	75,06%
5	S10	Bydgoszcz Południe - Bydgoszcz Emilianowo wraz z rozbudową DK25	PBDK	14,30	2022-05-06	410 820 000,00 zł	560 391 738,81 zł	73,31%
6	S10	Solec - Toruń Zachód	PBDK	21,18	2022-05-06	425 869 442,92 zł	705 300 558,81 zł	60,38%
7	S61	Łomża Zachód - Kolno	PBDK	12,92	2022-05-19	713 408 472,26 zł	971 309 993,39 zł	73,45%

# WALORYZACJA



## WALORYZACJA - PRZYPOMNIENIE

1%

**od listopada 2013 r. do marca 2017 r.**

Wyciągając wnioski z pilotażu GDDKiA, wprowadzono waloryzację do wszystkich kontraktów opartą o wskaźniki publikowane przez GUS (Wd i Wm).

- %

**od marca 2017 r. do stycznia 2019 r.**

W ramach uzgodnień Rady Ekspertów zdjęto limit 1 proc. bez zmiany wskaźników. Waloryzacja nadal na podstawie wskaźników GUS (Wd i Wm).

5%

**od stycznia 2019 r. do lutego 2022 r. (w PZP od stycznia 2021 r.)**

System bierze pod uwagę szereg kluczowych dla robót drogowych wskaźników publikowanych przez GUS i na ich podstawie wyliczany jest wskaźnik korygujący (waloryzujący) cenę. Za zgodą Ministerstwa Infrastruktury w II poł. 2021 r. ogłosiliśmy pięć przetargów z limitem 7-8%.

10%

**od lutego 2022 r.**

Ministerstwo Infrastruktury podjęło decyzję o zwiększeniu limitu m.in. w oparciu o analizę GDDKiA. Obejmowała one m.in. ceny materiałów budowlanych oraz prognozy rynkowe, w tym projekcje inflacji.

## ZWIĘKSZENIE LIMITÓW I WALORYZACJA WSTECZ

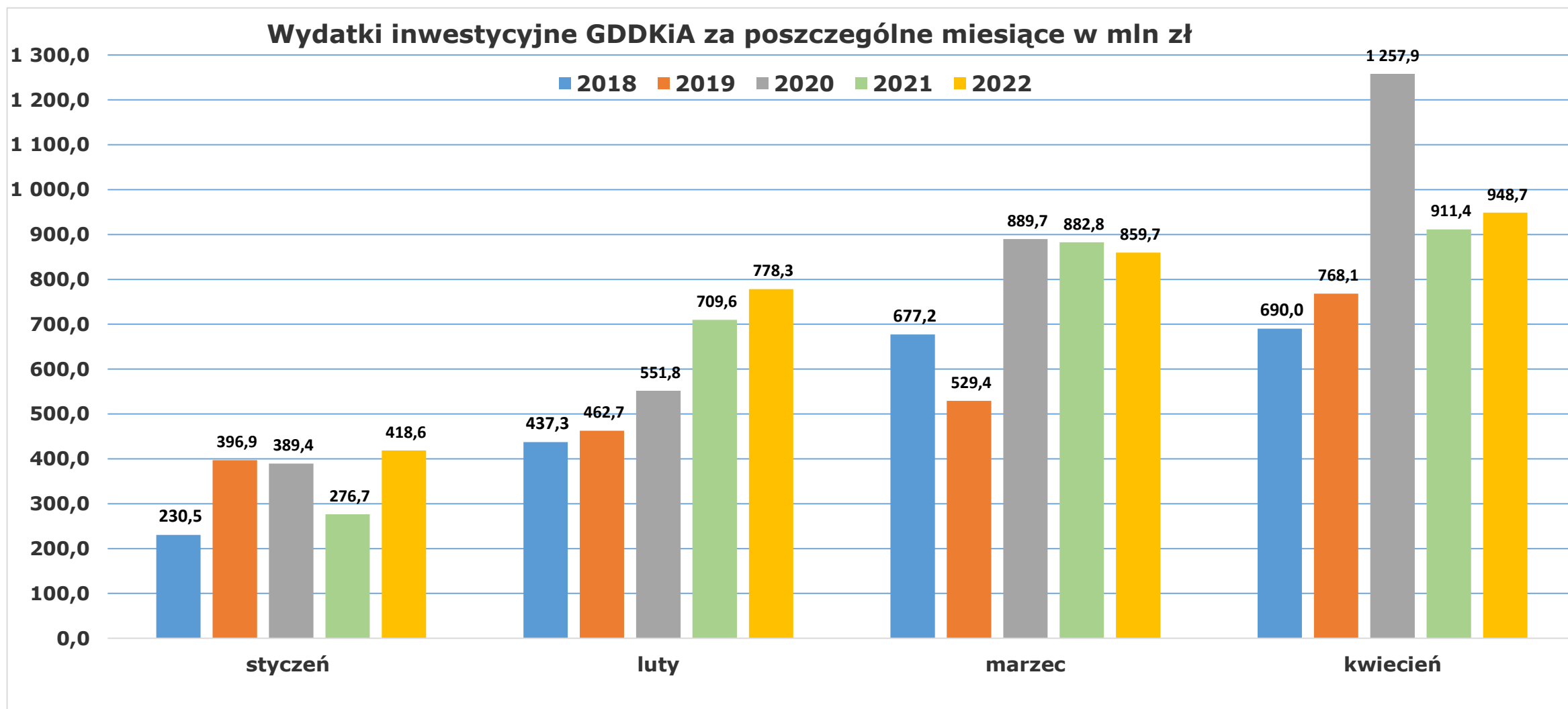
- Limit finansowy Programu Budowy Dróg Krajowych został zwiększony o **2,6 mld zł**, a Programu budowy 100 obwodnic o **115 mln zł**.
- Limit waloryzacji kontraktów zawieranych od początku tego roku zostanie podwojony i wyniesie **10 proc.** wartości Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej. Wcześniej wzorcowy limit waloryzacyjny wynosił 5 proc.
- Do **10 proc.** podwyższony zostanie limit waloryzacji dla umów zawartych wcześniej przez GDDKiA - głównie z limitem 5 proc. - oraz tych, które nie były objęte waloryzacją.
- Pozwoli to na **ustabilizowanie** rynku budowlanego i realizacji rządowych programów budowy dróg.
- Przygotowujemy **wzorcowy projekt aneksu** - trwają uzgodnienia z PG RP.
- **Przeliczamy** poszczególne **umowy** pod kątem **nowego limitu** waloryzacji (wstecz).



# WYDATKI INWESTYCYJNE



## WYDATKI INWESTYCYJNE W LATACH 2018-2022 (W MLN ZŁ)



# CENY I WSKAŹNIKI

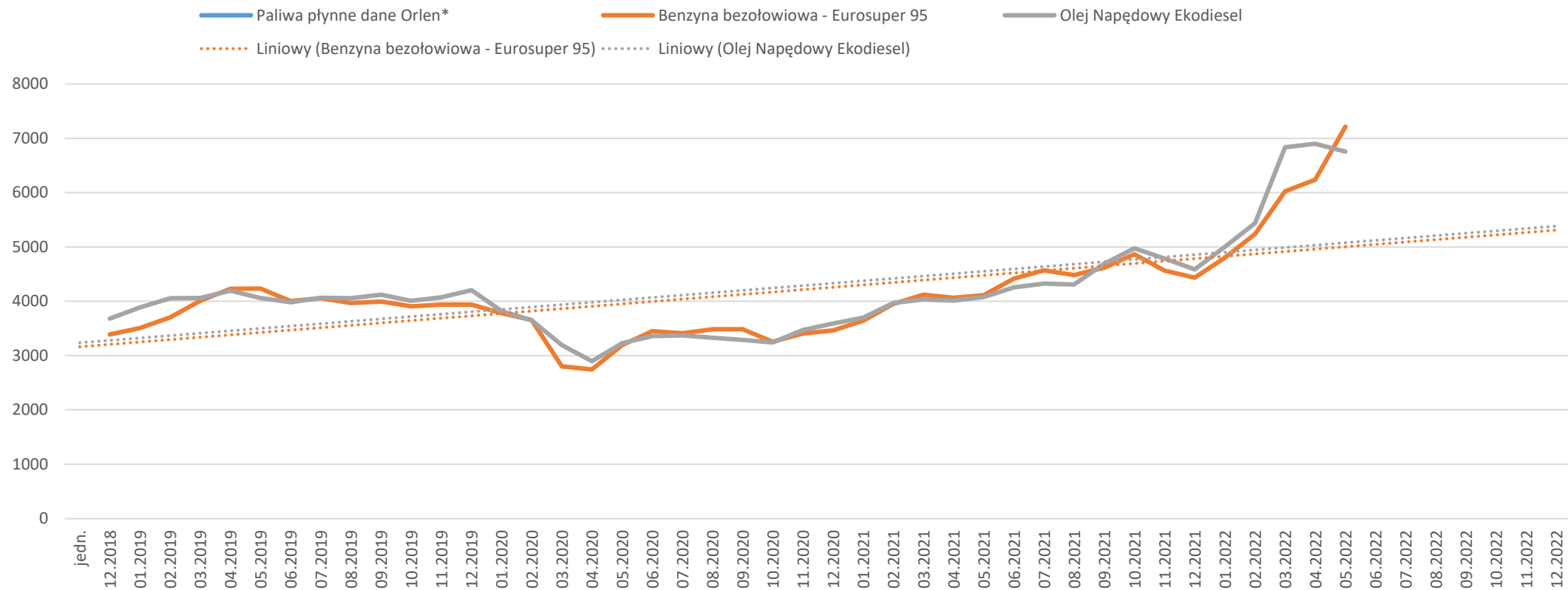
Opiera się na rozliczeniach w oparciu o zmianę wartości „koszyka waloryzacyjnego”.

Główne elementy cenotwórcze kontraktu:

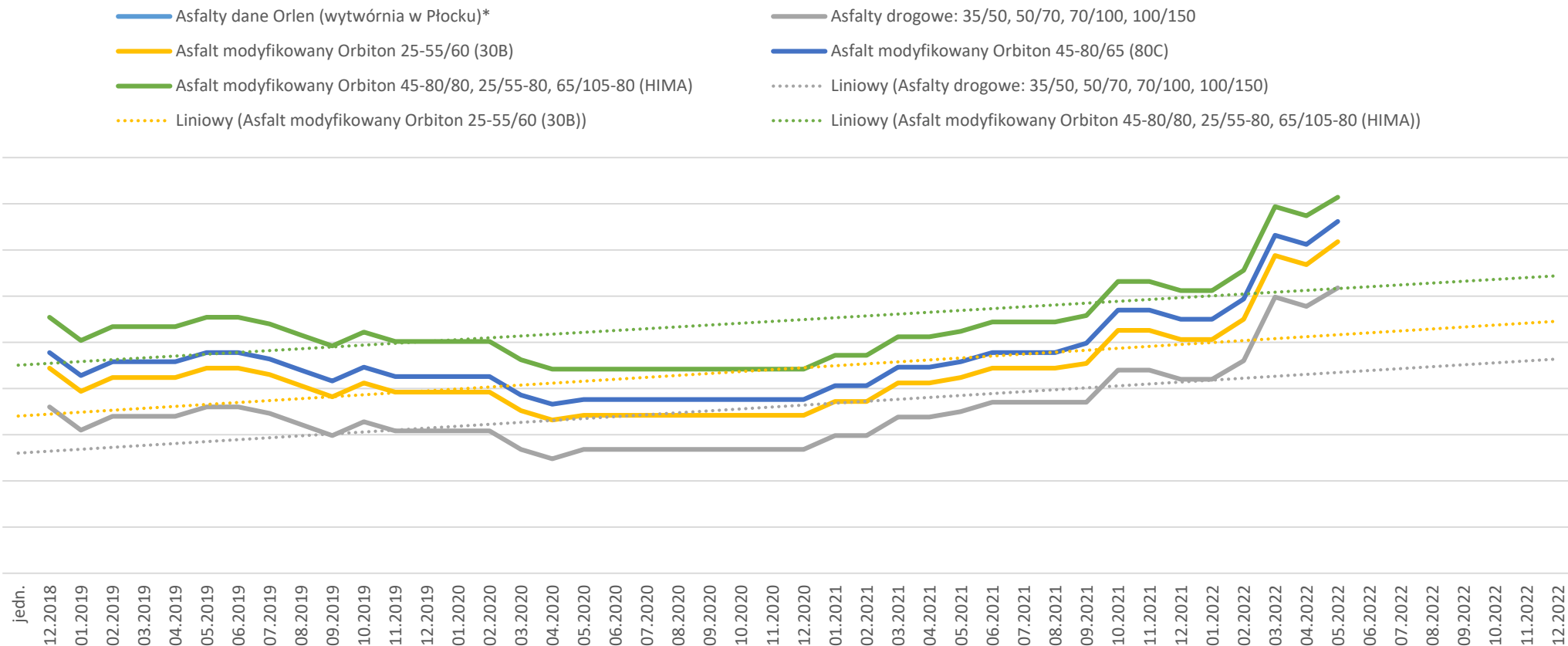
**paliwo, cement, asfalt, stal, kruszywo**

Pod uwagę brany jest także indeks zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, wskaźnik inflacyjny (CPI), odzwierciedlający pozostałe elementy cenotwórcze, które nie zostały wyodrębnione w „koszyku” (np. produkty spożywcze, usługi edukacyjne, usługi hotelowe).

## Zmiany hurtowych cen paliw płynnych - opracowanie własne na podstawie danych Orlen

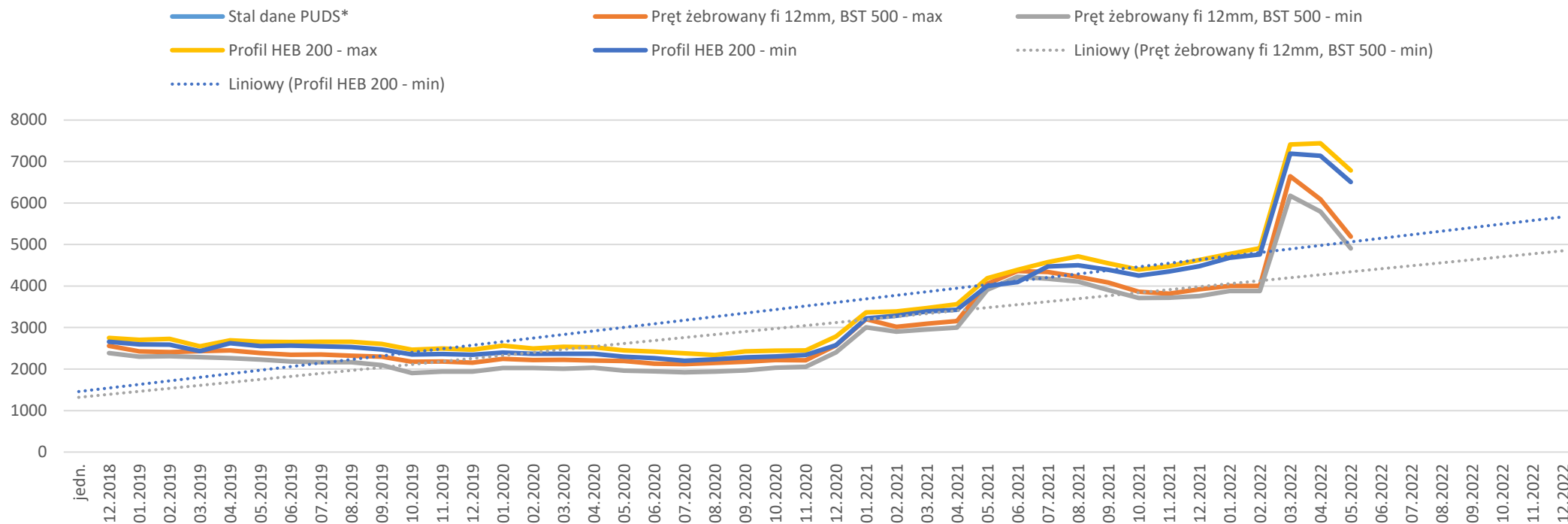


## Zmiany hurtowych cen asfaltów - opracowanie własne na podstawie danych Orlen Asfalt



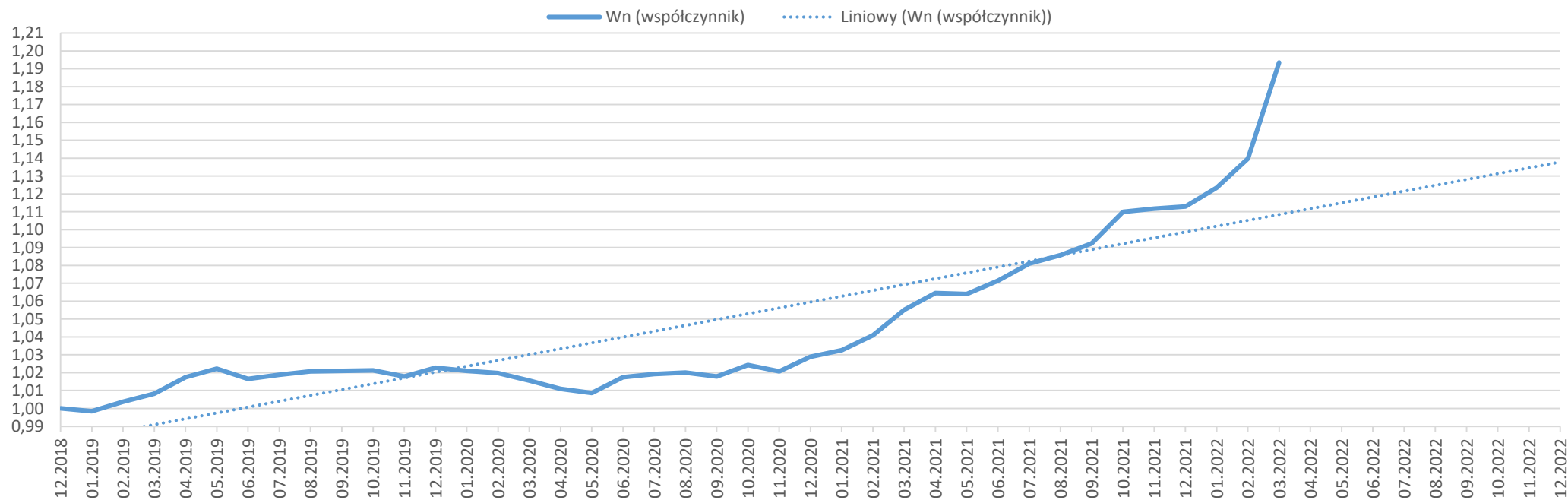
# WSKAŹNIKI WALORYZACYJNE GUS

## Zmiany cen stali - opracowanie własne na podstawie danych ze strony internetowej puds.pl

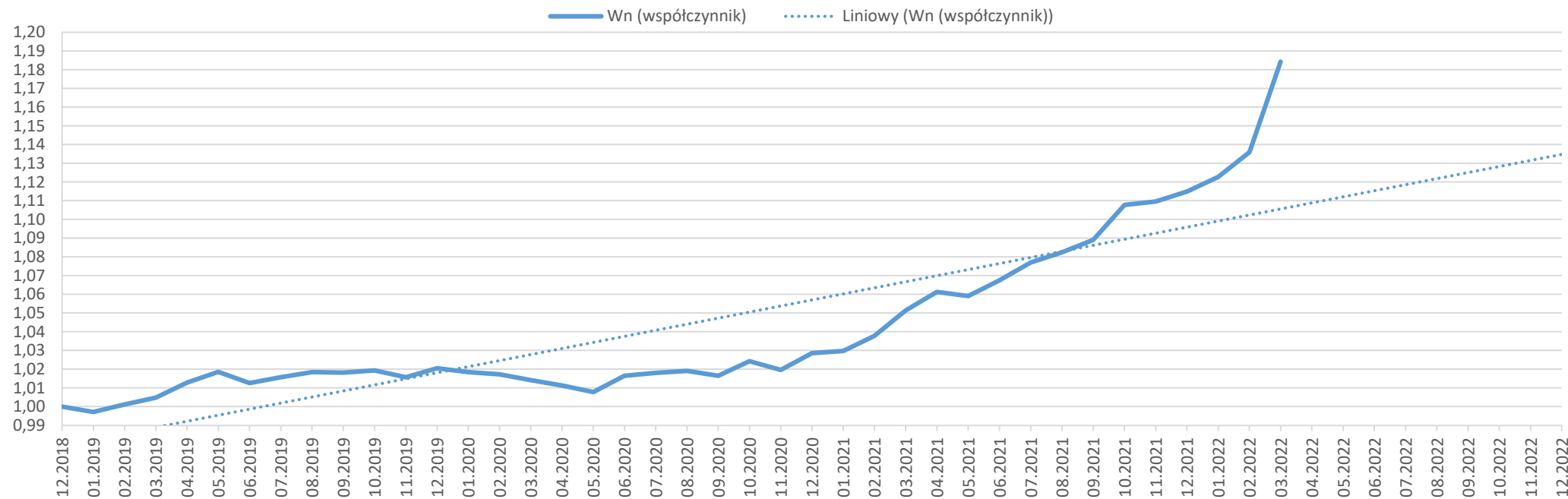




## Koszyk waloryzacyjny BETON



## Koszyk waloryzacyjny BITUM



# WNIOSKI I OCZEKIWANIA

Aby zapewnić **stabilność sektora** budownictwa w Polsce, nie tylko podtrzymujemy nasze plany przetargowe, ale i podejmujemy szereg innych działań.

**Zintensyfikowaliśmy dialog** z wykonawcami, dostawcami, organizacjami branżowymi oraz sektorem finansowym.

Z uwagi na **zmiany w ogólnoświatowej gospodarce** wywołane wojną na Ukrainie wydłużyliśmy też termin składania ofert w niektórych przetargach.

Zaznaczamy, że **kolejne postępowania** będą ogłaszane **zgodnie z planem**, w ramach przyjętych dotychczas ram czasowych.

Minister Infrastruktury podjął decyzję o zwiększeniu **limitu waloryzacji** w całym cyklu życia inwestycji.

Niezmiennie **apelujemy** do wykonawców o **przemysłane składanie ofert** uwzględniających m.in. wszystkie ryzyka oraz obowiązujące (**nowe**) limity waloryzacji.

**Ważne** jest, aby wykonawcy **dokonali właściwej analizy** i podjęli decyzję przed podpisaniem umów, mając na uwadze, że faza realizacji i rzeczywistych kosztów przyjdzie faktycznie najwcześniej w 2024 r.

# DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ



**Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad**



Ogólnopolski Punkt Informacji Drogowej

wyberz:

**19 111**

dostępny:



Facebook:

<https://www.facebook.com/gddkia>



Twitter:

<https://twitter.com/gddkia>



Instagram:

[https://www.instagram.com/gddkia\\_pl](https://www.instagram.com/gddkia_pl)



LinkedIn:

<https://www.linkedin.com/company/plgddkia>



YouTube:

<https://www.youtube.com/c/GDDKiAkanaloficjalny>



**Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad**