

Umowa dostępu do nieruchomości (budynku)

nr.....

/wzór/

zawarta w dniu w, pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Turawa, adres ul. Opolska 35, 46-045 Turawa (NIP 7540005424, REGON: 530558252), reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Turawa:

a

..... z siedzibą przy ulicy (kod pocztowy:, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla pod numerem KRS, NIP.....; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym zł, zwaną dalej „Operatorem” lub „Stroną”

w imieniu, której działa:

na podstawie pełnomocnictwa nr, z dnia, które nie zostało odwołane

zawarto umowę o następującej treści:

§1

Udostępniający oświadcza, że budynek administracyjno-biurowy znajdujący się przy ulicy (kod pocztowy:), położony na działce ewidencyjnej nr, w obrębie ewidencyjnym, na terenie gminy, stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Turawa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 6) oraz na podstawie przepisu art. 35 ust. 1 pkt. 1 i 2a wyżej wymienionej ustawy upoważniony jest do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilnoprawnych.

§ 2

1. Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na bezpłatne udostępnienie Operatorowi części nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej:

- a) przyłącza do budynku o dł.m
- b) montażu kabla w budynku o dł.m
- c) montażu innych urządzeń tj.:
zwanym dalej „Urządzeniami”.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na nieruchomości.
4. Operator oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni. W przypadku niewykonania obowiązku przywrócenia stanu pierwotnego przez Operatora Udostępniającego uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Operatora.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
6. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§3

1. Udostępniający zobowiązuje się bezpłatnie udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany urządzeń, zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65).
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego i ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. W przypadku wynikłych z czynności Operatora wskazanych w ust. 1 ewentualnych szkód, Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.

§ 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawiania Urządzeń Operatora na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych stron umowy.
2. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości określonej w § 1 umowy, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania nieruchomości.
3. Wszelkie świadczenia publiczne obecne i mogące powstać w przyszłości – w tym obowiązujące podatki ciążące na udostępnionej Nieruchomości przez okres trwania umowy ponosił będzie Operator.
4. 3. W przypadku obciążenia Udostępniającego przez właściwy organ podatkowy kwotą podatku od gruntu wyższą niż zadeklarowana (w związku z posadowieniem na Nieruchomości urządzeń opisanych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy), Operator zobowiązany jest do zwrotu tej kwoty wraz z odsetkami i wszelkimi innymi kosztami poniesionymi przez Udostępniającego w terminie wynikającym z wystawionej przez Udostępniającego faktury VAT.

§ 5

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30 do art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2410), ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 2460) oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Administratorem danych ujawniony w niniejszej umowie jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Turawa, ul. Opolska 35, 46-045 Turawa, <http://www.turawa.katowice.lasy.gov.pl/>. Przetwarzanie danych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na jego stronie internetowej w zakładce RODO. Operator oświadcza, iż zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej o ochronie danych osobowych.

§ 8

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Udostępniającego, a trzy dla Operatora.

§ 7

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) dokumenty identyfikujące Operatora (odpis z KRS, NIP, pełnomocnictwa)
- 2) szkic sytuacyjny i rzut obiektu z przedstawioną lokalizacją Urządzeń,
- 3) protokół zdawczo-odbiorczy,
- 4) wypis z rejestru gruntów, .

Udostępniający

Operator