

Zawodzie, 03.12.2024 r.

Zn. spr.: S.2101.4.2.2023

**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY PUSTOSTANU
w trybie art. 40a ustawy o lasach**

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myszyniec z siedzibą w Zawodzie 3, 07-430 Myszyniec, działając na podstawie art. 40a ust. 9 ustawy o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 530) informuje, że przeznaczą do sprzedaży na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej (pustostan), zatwierdzony do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 09.07.2024 r. i opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej DGLP w zakładce nieruchomości przeznaczone do sprzedaży: <https://www.gov.pl/web/dglp/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy>

Lp.	Nadleśnictwo, Obręb leśny, Oddział, Pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego, Gmina, Adres nieruchomości	Nr ewidencyjny działki, numer KW, pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Myszyniec Myszyniec 619 k (część), h (część)	Piasecznia Kadzidło Karaska 9A 07-420 Kadzidło	3176/1 OS1O/00084913/6 937	Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Pustostan.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 66,89 m². Budynek parterowy, murowany z 1970 r., częściowo podpiwniczony, bez poddasza użytkowego, kryty eternitem z dachem dwuspadowym. Budynek nieocieplony.

Wartość rynkowa nieruchomości: zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi **99 900,00 zł** (słownie: *dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100*), w tym:

- wartość rynkowa budynku mieszkalnego: 81 900,00 zł,
- wartość rynkowa działki: 18 000,00 zł.

Na działce 3176/3, obręb Piasecznia, gm. Kadzidło, ustanawia się odpłatną służebność gruntową przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej na działce nr 3176/1, obręb Piasecznia, gm. Kadzidło.

Wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowioną służebność gruntową wynosi 2 600,00 zł (słownie: *dwa tysiące sześćset złotych 00/100*) plus 23% podatku VAT.

Sprzedaż dokonana będzie w oparciu o przepisy:

- Art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2024 poz. 530), zwanej dalej „ustawą”.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1206), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

Osoby uprawnione do zakupu nieruchomości: pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, niebędący najemcami lokali przeznaczonych do sprzedaży, pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.

Termin złożenia wniosku:

Zamiar nabycia opisanej wyżej nieruchomości osoby uprawnione zgłaszają sprzedającemu w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Nadleśnictwa Myszyniec oraz w prasie, tj. do 03.01.2025 r.

Pisemny wniosek powinien zawierać:

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie do nabycia lokalu.
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy (świadczenia pracy, zaświadczenia o zatrudnieniu). Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie wystawiony przez pracodawcę, z którym wnioskodawcy nie łączy już stosunek pracy, zawierał informacje o sposobie rozwiązania stosunku pracy.
3. Propozycję sposobu spłaty należności – tj. jednorazowo lub w ratach, a w szczególności ilość rat, w jakich zostanie spłacona należność (maksymalnie 60 rat miesięcznych).
4. Oświadczenie, że składający wniosek nie nabył innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w ustawie o lasach.
5. Numer telefonu kontaktowego wnioskodawcy.

Dokumenty należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez wnioskodawcę.

Sposób złożenia wniosku:

Pisemny wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w zaklejonej kopercie z opisem „**Zakup pustostanu w miejscowości Karaska 9A**” w sekretariacie Nadleśnictwa Myszyniec lub przesłać pocztą na adres Zawodzie 3, 07-430 Myszyniec.

Koperta musi zostać opatrzona danymi adresowymi osoby składającej wniosek.

Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do sekretariatu Nadleśnictwa Myszyniec.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od ukazania się niniejszej informacji wpłynie tylko jeden wniosek o zamiarze nabycia pustostanu, sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z procedurą określoną w §5 rozporządzenia.

W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku o nabycie nieruchomości, sprzedaż

nastąpi w drodze przetargu ograniczonego w trybie określonym w rozdziale 4 rozporządzenia. W przetargu mogą uczestniczyć jedynie osoby uprawnione do zakupu nieruchomości, które złożyły pisemny wniosek.

Osobą upoważnioną do udzielania dodatkowych informacji jest Przemysław Drężek - Sekretarz Nadleśnictwa Myszyniec, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 - 15:00, tel. kom. 533 372 626 lub stac. (29) 772 22 86.

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie nadleśnictwa: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-myszyniec/ochrona-danych-osobowych>

Złożenie wniosku o zamiarze nabycia pustostanu będzie traktowane jako równoznaczne z zapoznaniem się z wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszym ogłoszeniu o sprzedaży pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.

Z poważaniem
Marek Dzieżyk
Nadleśniczy Nadleśnictwa Myszyniec
/podpisano elektronicznie/