

ZARZĄDZENIE Nr 87 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 14 kwietnia 2023 roku

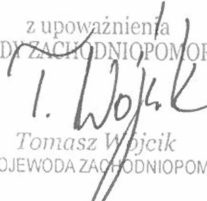
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 1a oraz 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie - w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem działki 169/1 o powierzchni 0,1225 ha, położonej w obrębie 0009, Kłodzino, Gmina Przelewice, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach, prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00033886/4.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Pyrzyckiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Pyrzycki wniósł o wyrażenie zgody na zbycie – w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie nr 169/1 o powierzchni 0,1225 ha, obręb 0009 Kłodzino, Gmina Przelevice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2T/00033886/4.

W myśl art. 32 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 5 wyżej cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jej sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Prawo użytkowania wieczystego zostało nabyte przez spółkę „Agriplon” w 2012 r. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 342/2. Cel umowy został zrealizowany.

Nieruchomość o użytku „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Położenie działki, jej kształt, wielkość oraz istniejąca zabudowa wyklucza możliwość jej samodzielnego wykorzystania na inne potrzeby.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy, ww. działka leży na terenie oznaczonym jako produkcja rolnicza, w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych, w zasięgu proponowanej strefy ochrony pośredniej dla głównych ujęć zaopatrzenia zbiorowego, w granicy otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Płoni”, w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej, w obszarze o korzystnych i zróżnicowanych warunkach do prowadzenia działalności rolniczej.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości oszacowana została na kwotę 22 600,00 zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 12 400,00 zł. Różnica stanowi kwotę 10 200,00 zł, natomiast cena sprzedaży wynosić będzie 22 000,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej.