

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa zawarta dnia: pomiędzy:

Skarbem Państwa – Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Sochaczewie,
z siedzibą w Sochaczewie przy ul. Romualda Traugutta 18, 96–500 Sochaczew,
NIP: 837-10-14-242, REGON: 000656545, reprezentowaną przez:

- – **Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Sochaczewie,**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., posiadającego NIP:
..... oraz REGON

zwanego dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanego) przez:

.....

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie oraz montaż balustrady zewnętrznej i poręczy schodów głównych.
2. Wykonawca zobowiązuje się na wykonania robót stosownie do uzgodnień jakie będą ustalone podczas wizji lokalnej, warunkami wynikającymi z przepisów technicznych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225), wynikających z przepisów o warunkach technicznych i przepisów prawa budowlanego.
3. Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną w terminie określonym przez Zamawiającego. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dostawę bez jakichkolwiek wad i montaż balustrady i poręczy zgodnie z uzgodnieniami w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, do miejsca wskazanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w godzinach od 07:30 do godz. 15:00 w dni robocze. Konkretny termin dostawy i montażu, powinien być uzgodniony z Zamawiającym.
5. Strony zgodnie oświadczają, że za datę realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
6. Szczegółowy opis zamówienia określa dokumentacja stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia własnym transportem na swój koszt balustrady zewnętrznej i poręczy oraz niezbędne narzędzia do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym jest mowa w § 3 poniżej, jest zobowiązany do wykonania prac pomocniczych związanych z zamontowaniem balustrady i poręczy, w szczególności takich jak:
 - a) montaż balustrady zewnętrznej i poręczy do istniejących, wyremontowanych schodów głównych,
 - b) zabezpieczenia i oznaczenia terenu przed montażem balustrady i poręczy,
 - c) przestrzegania bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - d) dokonanie prac porządkowych związanych z wykonywanymi pracami i pozostawienie terenu w czystości.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód mogących powstać podczas montażu balustrady i poręczy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem umowy

§ 3

1. Wartość przedmiotu umowy określonego w §1, Strony ustalają na kwotę brutto: **zł brutto** (słownie:).
2. Wartość przedmiotu umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto i obejmuje wszelkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, ubezpieczenia, kosztów opakowania oraz ewentualnych upustów i rabatów, skalkulowanych z uwzględnieniem kosztów dostawy (transportu), wniesienia, montażu.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Sochaczewie,
ul. Romualda Traugutta 18,
96-500 Sochaczew
4. Fakturę VAT za wykonanie przedmiotu dostawy należy doręczyć na adres:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Sochaczewie,
ul. Romualda Traugutta 18,
96-500 Sochaczew.
5. Płatność za zrealizowanie przedmiotu umowy, będzie dokonana na rzecz Wykonawcy przelewem w ciągu **21** (słownie: dwadzieścia jeden) dni od otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT oraz po odbiorze robót bez zastrzeżeń i podpisaniu Protokołu odbioru.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowaną balustradę na okres **36 miesięcy**.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania zgłoszonych wad i defektów.
3. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, przy czym okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji przedmiotu umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
7. W przypadku nie usunięcia wady, usterki przez Wykonawcę w terminie określonym w wezwaniu, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie czynności innemu podmiotowi, a następnie dokonać obciążenia Wykonawcy.

§ 5

1. W przypadku zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% łącznej wartości zamówienia brutto określonej w § 3 ust. 1.
 - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu ustalonego przez Strony na usunięcie wad.
 - c) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej jak 15% wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, jeżeli wina leży po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania potrącenia kar umownych z objętych fakturą należności przysługujących Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.

4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie – w okresie obowiązywania umowy – prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca w sposób rażąco naruszy warunki umowy i nie usunie tego naruszenia pomimo wcześniejszego wezwania w terminie w nim wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, z uwzględnieniem § 5 - w terminie 7 dni od upływu terminu do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn, w ciągu 5 dni od wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie - w terminie 7 dni od upływu terminu do przystąpienia do wykonania umowy,
 - d) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania działalności Wykonawcy oraz jeżeli majątek Wykonawcy zostanie zajęty w trybie egzekucji lub na zabezpieczenie na poczet zaspokojenia innych roszczeń niż wynikające z umowy - w terminie 7 dni od zawiadomienia Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem Zamawiającego lub Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.

§ 7

1. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w realizacji przedmiotu umowy może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin nie rezygnując z kar umownych.
2. W przypadku niezrealizowania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie w okresie obowiązywania umowy prawo odstąpienia od umowy, z uwzględnieniem § 5.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące przypadki zmiany umowy:
 - a) zmiana stawki VAT na asortyment będący przedmiotem umowy,
 - b) zmiany teleadresowe stron, m. in.: zmiany adresów siedzib,
 - c) zmiany nazw Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 9

1. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 (słownie: dwóch) ponumerowanych jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

2. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.
3. Ewentualne spory dotyczące realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA