

## Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia będzie wymiana kotła centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym Leśniczówki Trzebnice (Trzebnice 178, 59-140 Chocianów) oraz w budynku mieszkalnym Leśniczówki Nowa Kuźnia (Nowa Kuźnia 52A, 59-706 Gromadka), wraz z wymaganym wyposażeniem oraz przeróbką istniejącej instalacji centralnego ogrzewania
2. Zakres prac do wykonania:
  - a) Wymiana kotła c.o. wraz z niezbędnym wyposażeniem w budynku mieszkalnym Leśniczówki Trzebnice, Trzebnice 178, 59-140 Chocianów tj:
    - demontaż istniejącego kotła centralnego ogrzewania wraz elementami wyposażenia (m.in. pompa cyrkulacyjna, istniejących zaworów bezpieczeństwa, odcinka rurociągu służących wpięciu kotła do istniejącej instalacji c.o., naczynia wzbiórczego); ilość 1 kpl;
    - dostawa i montaż nowego kotła centralnego ogrzewania o mocy  $24 \div 27$  kW. Kocioł stalowy z wentylatorem wyciągowym na paliwo stałe (drewno kawałkowane) wykorzystujący technologię zgazowywania drewna. **Wymaga się aby kocioł spełniał klasę 5 w zakresie norm emisyjności, zgodnie z wymogami aktualnie obowiązującej normy PN EN303-5**; ilość: 1 kpl
    - dostawa i montaż zaworu termoregulującego typu laddomat służącego po podłączenia kotła z istniejącą instalacją c.o. w celu ochrony kotła przed zbyt niską temperaturą powracającego czynnika grzewczego z instalacji, jednocześnie zabezpieczając kocioł przed korozją niskotemperaturową; ilość: 1 kpl.
    - dostawa i montaż pompy cyrkulacyjnej (obiegowej) o parametrach adekwatnych do parametrów zamontowanego kotła; ilość 1 kpl.
    - dostawa i montaż naczynia wzbiórczego o pojemności 100 dm<sup>3</sup>; ilość: 1 kpl.
    - wykonanie podłączenia nowego kotła do instalacji kominowej; ilość: 1 kpl.
    - wykonanie przyłączenia istniejącej instalacji c.o. do nowego kotła – rurociągi z rur miedzianych, lutowanych wraz miedzianymi elementami drobnowymiarowymi (kolanka, mufy, redukcje, trójniki itp.); szacowana długość rurociągu: do 8 mb (długość uzależniona jest m.in. od gabarytów pieca, miejsca zamontowania i odległości od innych elementów instalacji c.o. w budynku itp.);
    - ułożenie izolacji rurociągów c.o. otulinami termaflex gr. 13 mm wraz z elementami montażowymi (taśmy, klipsy itp.); ilość: 1 kpl.
    - po demontażu wyniesienie pieca i elementów instalacji na zewnątrz budynku mieszkalnego we wskazane przez zamawiającego miejsce; 1 usł.
    - czynności rozruchowo – kontrolne: uruchomienie kotłowni po montażu, sprawdzenie szczelności wykonanego układu grzewczego; 1 kpl.
    - przeszkolenie użytkownika (leśniczego) w zakresie użytkowania i obsługi kotła c.o.
    - przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów po wykonaniu prac obejmujących m.in. kartę gwarancyjną kotła podpisaną przez uprawnionego montażystę; protokół sprawdzenia szczelności instalacji.

b) Wymiana kotła c.o. wraz z niezbędnym wyposażeniem w budynku mieszkalnym Leśniczówki Nowa Kuźnia, Nowa Kuźnia 52A, 59-706 Gromadka tj:

- demontaż istniejącego kotła centralnego ogrzewania wraz elementami wyposażenia (m.in. pompa cyrkulacyjna, istniejących zaworów bezpieczeństwa, odcinka rurociągu służących wpięciu kotła do istniejącej instalacji c.o., naczynia wzbiórczego); ilość 1 kpl;
- dostawa i montaż nowego kotła centralnego ogrzewania o mocy 20 ÷ 24 kW. Kocioł stalowy z wentylatorem wyciągowym na paliwo stałe (drewno kawałkowane) wykorzystujący technologię zgazowywania drewna. **Wymaga się aby kocioł spełniał klasę 5 w zakresie norm emisyjności, zgodnie z wymogami aktualnie obowiązującej normy PN EN303-5**; ilość: 1 kpl
- dostawa i montaż zaworu termoregulującego typu laddomat służącego po podłączenia kotła z istniejącą instalacją c.o. w celu ochrony kotła przed zbyt niską temperaturą powracającego czynnika grzewczego z instalacji, jednocześnie zabezpieczając kocioł przed korozją niskotemperaturową; ilość: 1 kpl.
- dostawa i montaż pompy cyrkulacyjnej (obiegowej) o parametrach adekwatnych do parametrów zamontowanego kotła; ilość 1 kpl.
- dostawa i montaż naczynia wzbiórczego o pojemności 100 dm<sup>3</sup>; ilość: 1 kpl.
- wykonanie podłączenia nowego kotła do instalacji kominowej; ilość: 1 kpl.
- wykonanie przyłączenia istniejącej instalacji c.o. do nowego kotła – rurociągi z rur miedzianych o średnicy 28 mm, lutowanych wraz miedzianymi elementami drobnowymiarowymi (kolanka, mufy, redukcje, trójniki itp.); szacowana długość rurociągu: do 8 mb (długość uzależniona jest m.in. od gabarytów pieca, miejsca zamontowania i odległości od innych elementów instalacji c.o. w budynku itp.);
- ułożenie izolacji rurociągów c.o. otulinami termaflex gr. 13 mm wraz z elementami montażowymi (taśmy, klipsy itp.); ilość: 1 kpl.
- po demontażu wyniesienie pieca i elementów instalacji na zewnątrz budynku mieszkalnego we wskazane przez zamawiającego miejsce; 1 usł.
- czynności rozruchowo – kontrolne: uruchomienie kotłowni po montażu, sprawdzenie szczelności wykonanego układu grzewczego; 1 kpl.
- przeszkolenie użytkownika (leśniczego) w zakresie użytkowania i obsługi kotła c.o.
- przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów po wykonaniu prac obejmujących m.in. kartę gwarancyjną kotła podpisaną przez uprawnionego montażystę; protokół sprawdzenia szczelności instalacji.

c) **Zamawiający wymaga aby Wykonawca ubiegający się o zamówienie odbył wizję lokalną „na gruncie” w obiektach wskazanych w pkt. 2a) i 2b) niniejszego załącznika.**

Wizja lokalna wymagana jest ze względu na różnorodność oferowanych przez producentów kotłów c.o. pod względem mocy i gabarytów. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek takiego doboru kotła c.o. aby spełniał on wymóg Zamawiającego co do mocy oraz była możliwość fizycznego zamontowania wybranego kotła c.o. we wskazanym pomieszczeniu kotłowni danego budynku.

Wyłącznym potwierdzeniem odbycia wizji lokalnej przez wykonawcę będzie zatwierdzony przez Zamawiającego (lub osobę przez niego wskazaną) protokół z przeprowadzonej wizji lokalnej sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 5 do zaproszenia do składania ofert, który Wykonawca załączy do oferty. Brak ww. protokołu w złożonej ofercie będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako nie spełniającej warunków udziału w postępowaniu.



- d) W przypadku wystąpienia prac dodatkowych/zamiennych, których nie dało się przewidzieć na etapie sporządzania zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość ich realizacji wyłącznie na podstawie zatwierdzonych przez strony protokołów konieczności, podpisanych aneksów oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów na roboty dodatkowe/zamienne.
- e) Wszystkie prace wykonawca wykona zgodnie ze sztuką budowlaną w zakresie instalacji c.o., przepisami bhp, minimalnymi zaleceniami producenta zamontowanego pieca.
- f) Wszystkie prace wybrany wykonawca będzie wykonywał wyłącznie w dniu robocze, w godzinach od 7:00 do 15:00. Na odstępstwa od wskazanych terminów zgodę musi wyrazić Zamawiający.
- g) Za wyrządzone szkody powstałe przy realizacji zamówienia odpowiada Wykonawca, który jest zobowiązany do ich usunięcia i przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.
- h) Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji na wykonane prace instalacyjne.