Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego ZR.082.5.2024

**Wzór umowy**

**na renowację zachowawczą zabytkowej barokowej kolumny w miejscowości Wełna**

zawarta w Dąbrówce Leśnej, w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r., pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki**, Dąbrówka Leśna, ul. Gajowa 1, 64-600 Oborniki, NIP: 7870007099, REGON: 630011527, reprezentowanym przez:

Jacka Szczepanika – Nadleśniczego Nadleśnictwa Oborniki,

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Nadleśnictwem Oborniki”

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_- \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ pod numerem KRS\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego (jeżeli dotyczy): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

*lub*

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

*lub*

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej także łącznie „Stronami”, a z osobna także „Stroną”, zaś niniejsza umowa zwana jest także „Umową”.

Umowa została zawarta w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, złożonej w zapytaniu ofertowym nr ZR.082.3.2024 pn.: „Renowacja zachowawcza zabytkowej barokowej kolumny w miejscowości Wełna”

**§ 1. [Przedmiot Umowy]**

1. Przedmiotem Zapytania ofertowego jest wykonanie czynności polegających na:
   1. pracach konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkowej kolumnie, tj. kolumnie nr 2 wraz z gruntem pod obiektem w miejscowości Wełna, gmina Rogoźno, powiat obornicki, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 10103/5 obręb Parkowo, wpisanej do rejestru zabytków pod nr rej. 1131/Wlkp/A decyzją z dnia 30.09.2021r. Roboty budowlane będą polegały w szczególności na wykonaniu następujących czynności:
      1. dezynfekcji cegieł;
      2. podklejeniu odspojonych fragmentów tynku;
      3. usunięciu nawarstwień biologicznych;
      4. usunięciu zacierki cementowej;
      5. impregnacji cegieł;
      6. usunięciu ciemnych nawarstwień na cegłach;
      7. odsoleniu muru;
      8. wykonaniu odkrywek fundamentów;
      9. wzmocnieniu i zaizolowaniu fundamentów. Sposób wzmocnienia oraz zabezpieczenia przeciwwilgociowego należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
      10. wmurowaniu nowych cegieł;
      11. rekonstrukcji górnej części kolumny;
      12. wykonaniu spoin;
      13. odtworzeniu tynków;
      14. zabezpieczeniu i pomalowaniu kolumny.

Program prac konserwatorskich oraz projekt budowlany, zgodnie z którymi należy prowadzić roboty budowlane, stanowią załącznik nr 2 oraz nr 10 do niniejszego zapytania. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z decyzją nr 415/2024/A udzielającą pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (załącznik nr 3 do Umowy) oraz decyzją udzielającą pozwolenia na budowę nr 297/24 (załącznik nr 11 do Umowy).

UWAGA!!! Przedmiar robót nie obejmuje prac związanych z odsłonięciem fundamentu i jego wzmocnieniem oraz zabezpieczeniem przeciwwilgociowym. Przedmiar, który jest załącznikiem nr 7 do Zapytania ofertowego, jest materiałem pomocniczym, natomiast w ramach zamówienia należy wykonać wszelkie roboty występujące w przedmiarze, programie prac konserwatorskich, decyzji udzielającej pozwolenia oraz niniejszym zapytaniu ofertowym i wzorze Umowy.

* 1. wykonaniu zestawu składającego się z drewnianego stelaża (konstrukcji) i tablicy edukacyjnej o następujących parametrach:
     1. szerokość x wysokość drewnianej konstrukcji tablicy: 150 x 220 cm [+/-10%];
     2. szerokość x wysokość tablicy edukacyjnej: 100 x 75 cm;
     3. ekspozycja jednostronna;
     4. mocowanie za pomocą kotw umieszczonych w zalewie betonowej;
     5. średnica słupów 12-15 cm;
     6. dach dwuspadowy

Poglądowa wizualizacja stelaża stanowi załącznik nr 9 do umowy. Stelaż zostanie dostarczony przez Wykonawcę i przed wykonaniem musi być bezwzględnie zaakceptowany przez Zamawiającego.

Wzory tablic zostaną dostarczone przez Zamawiającego nie później niż 30 dni przed ostatecznym terminem realizacji zamówienia.

1. W skład przedmiotu Umowy wchodzą ponadto:
   1. prowadzenie wewnętrznego dziennika budowy;
   2. reprezentowanie Zamawiającego przed Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
   3. przygotowanie rozliczenia;
   4. przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z Programem prac Konserwatorskich i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

**§ 2. [Oświadczenia Stron]**

1. Wykonawca oświadcza i odpowiednio zobowiązuje się do tego, że:
   1. wykona roboty zgodnie i z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej w szczególności ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. z dnia 10 marca 2023 r., Dz.U. z 2023 roku, poz. 682) z póź. zm.), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. z dnia 23 marca 2022 r. Dz.U. 2022, poz. 840) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. z dnia 1 grudnia 2022 r., Dz.U. z 2022 roku, poz. 2556) z póź. zm.) oraz obowiązującymi przepisami prawa;
   2. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie robót, zapewni wymagane przepisami prawa warunki bezpieczeństwa i higieny oraz ppoż.;
   3. posiada niezbędne zasoby kadrowe i sprzętowe do profesjonalnego wykonania Umowy;
   4. wykona czynności z najwyższą starannością, właściwą dla ich zawodowego charakteru;
   5. będzie przestrzegał obowiązujących przepisów prawa i posiadał wszelkie wymagane przepisami zezwolenia, decyzje i inne akty;
   6. po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym uporządkuje plac budowy, opróżni go ze swych materiałów i urządzeń, jak również usunie tymczasowe zaplecze budowy;
   7. będzie ponosić odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakie wyrządzi Zamawiającemu, osobom trzecim, realizując niniejszą Umowę, a w przypadku skierowania roszczeń wobec Zmawiającego przez osoby trzecie, Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, w tym wstąpi do procesu sądowego i pokryje wszelkie wydatki, jakie Zamawiający poniósł w związku z tymi roszczeniami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się także do sytuacji, w której szkodę wyrządzą osoby (podmioty) realizujące Umowę ze strony Wykonawcy (np. pracownicy, współpracownicy).
2. Zamawiający oświadcza i odpowiednio zobowiązuje się do tego, że:
3. udostępni każdorazowo Wykonawcy wszelkie informacje, które umożliwią wykonanie Umowy.

**§ 3. [Wynagrodzenie]**

1. Za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł) brutto (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po Odbiorze końcowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o wartość podatku od towarów i usług w wysokości zgodnej z przepisami prawa.
4. Wszelkie pominięcia i braki przedmiotu prac w przedmiarze robót nie mogą być przesłanką do roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w cenie ryczałtowej wszystkich prac niezbędnych dla osiągnięcia skutku w postaci naprawy remontu dachu. Wykonawca wykona wszystkie prace związane z pracami wskazanymi w § 1 w ramach wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie jednej faktury VAT w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze wskazanym na fakturze VAT. Na fakturze podane będą dane (data i numer) Umowy, a także rodzaj i ilość zrealizowanych prac.
6. Wystawienie faktury nastąpi po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy, który będzie dołączony przez Wykonawcę do faktury.
7. Wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw i obowiązków z Umowy.
8. Strony uzgadniają możliwość dokonywania płatności wynagrodzenia Wykonawcy na zasadzie podzielonej płatności tzw. *split payment*, przelewając podatek VAT na wydzielone konto w systemie bankowym, co Wykonawca akceptuje.
9. Za termin zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający nie udziela zaliczek.
11. Wykonawca nie ma prawa potrącania wierzytelności z Umowy z wierzytelnościami wobec Zamawiającego.
12. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest złożenie w oryginale oświadczenia Wykonawcy o braku podwykonawców albo o całkowitym uregulowaniu wynagrodzenia podwykonawcy choćby było ono niewymagalne – zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy. Oświadczenie musi dołączone do faktury.

**§ 4. [Sposób wykonywania Umowy i okres obowiązywania]**

1. Strony ustalają, że:
   1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego terenu prac nastąpi w ciągu 14 dni od podpisania Umowy;
   2. zakończenierealizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy nastąpi w terminie do 180 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonany zgodnie z Umową Przedmiot Umowy podlegać będzie odbiorowi na podstawie podpisanego protokołu odbioru. Protokół przygotuje Zamawiający.
3. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru Przedmiotu Umowy w terminie 14 (czternastu) dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Termin odbioru zostanie uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
4. Przed dokonaniem protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek usuwania stwierdzonych wad i usterek Przedmiotu Umowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przed odbiorem końcowym zobowiązany jest przekazać dokumentację powykonawczą Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Przedmiotu Umowy, odbiór ostateczny Przedmiotu Umowy potwierdzony protokołem odbioru wskazanym w ust. 1 nie odbędzie się do momentu należytego wykonania przez Wykonawcę poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, tj. uwzględniającego wszystkie uwagi Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym. Powyższe nie skutkuje popadnięciem przez Zamawiającego w opóźnienie lub w zwłokę w odbiorze lub w zapłacie.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych przez Zamawiającego wad Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Umowy (w tym wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części po raz drugi) osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze), z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych albo odstąpić od Umowy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.
8. Podwykonawcy muszą być na piśmie zgłoszeni Zamawiającemu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego (przed rozpoczęciem prac), a ponadto Wykonawca załączy projekt umowy z podwykonawcą, do którego Zamawiający może zgłosić uwagi. Brak uwzględnienia przez Wykonawcę uwag Zamawiającego do projektu umowy z podwykonawcą oznaczać będzie, że Zamawiający skutecznie sprzeciwił się zatrudnieniu podwykonawcy. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw wobec zatrudnienia każdego podwykonawcy, choćby projekt umowy nie został załączony do zgłoszenia podwykonawcy.
9. Niezgłoszenia albo nieterminowe zgłoszenie przez Wykonawcę podwykonawcy z naruszeniem przepisów Kodeksu cywilnego skutkować może naliczeniem kary umownej, o jakiej mowa w § 9.
10. Wykonawca ma obowiązek zapłaty podwykonawcom wynagrodzenia. W razie zgłoszenia roszczeń przez podwykonawców – Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności i pokryje wszelkie roszczenia. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy a także umniejszyć je o wartość zasadnego roszczenia podwykonawcy, chyba że Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że uregulował należności podwykonawców a ich roszczenia są bezzasadne.
11. Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
12. Postanowienia Umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

**§ 5. [Osoby do kontaktu]**

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów oraz wskazują adresy e-mail do przesyłania korespondencji oraz dokumentów w wersji elektronicznej:
2. przedstawiciel Zamawiającego: Jarosław Bator, tel. 500 113 852, adres e – mail: jaroslaw.bator@poznan.lasy.gov.pl
3. Natasza Dopierała - Rosik, tel. 695310852, adres e-mail: natasza.dopierala@poznan.lasy.gov.pl,
4. przedstawiciel Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel., adres e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Wszelka korespondencja w formie pisemnej kierowana będzie na adresy wskazane w komparycji Umowy.
6. Zmiana danych Stron Umowy (w tym jej adresu) lub danych przedstawicieli danej Strony (w tym nr tel. lub adresu e-mail) nie stanowi zmiany Umowy. Zgłoszenie zmiany danych wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej wymaga dla swej ważności formy pisemnej lub dokumentowej – wiadomości e-mail.

**§ 6. [Odstąpienie od Umowy]**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym, a ponadto w każdym z poniższych przypadków z osobna:
2. jeżeli Wykonawca nie wykonuje Umowy przez czas dłuższy niż 10 dni;
3. jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje Przedmiot Umowy i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, Wykonawca nie zastosował się do niego;
4. istnieją uzasadnione przypuszczenia, że terminowa realizacja Umowy może być zagrożona z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
5. złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
6. przy wykonywaniu Umowy angażowane są przez Wykonawcę osoby nieposiadające należytych kwalifikacji, uprawnień, odpowiedniej wiedzy i doświadczenia,
7. gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które nie mogły być przewidziane przy zawieraniu Umowy, Umowa nie może być wykonana bez uszczerbku dla Skarbu Państwa;
8. w razie zmiany przepisów prawa, gdy wykonanie Umowy nie leży w interesie Skarbu Państwa;
9. w razie zatrudnienia podwykonawcy przez Wykonawcę.
10. W jakimkolwiek przypadku wskazanym w ust. 1 powyżej Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze), a ponadto ma prawo naliczyć kary umowne sumując ze sobą różne kary z różnych tytułów (w tym kary umowne za odstąpienie z karami umownymi za zwłokę, jeżeli zwłoka występuje).
11. W razie odstąpienia od Umowy wiążące pozostają w szczególności postanowienia § 8 i § 9 Umowy, a gdy chodzi o wynagrodzenie Wykonawcy, należy mu się wynagrodzenie za faktycznie i należycie wykonaną część Umowy, obliczone proporcjonalnie do należycie i rzeczywiście wykonanego zakresu Przedmiotu Umowy, biorąc za podstawę do obliczeń kwotę Wynagrodzenia.
12. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy następuje w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia w formie pisemnej i musi zawierać pisemne uzasadnienie.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy:
14. Wykonawca dokona inwentaryzacji wykonania Umowy w zakresie zrealizowanego zakresu Umowy, według stanu na dzień odstąpienia na koszt Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od Umowy;
15. uzasadnione dodatkowe koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która odpowiada za odstąpienie od Umowy.
16. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek na przyszłość.
17. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do 150 dni od dnia podpisania Umowy.

**§ 7. [Gwarancja i rękojmia]**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres 24 miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie Strony. Niniejsze oświadczenie Wykonawcy stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego. W okresie gwarancji Wykonawca nie może powoływać się na nadmierne koszty jako przesłankę odmowy usunięcia wad, usterek, niezgodności z Umową lub przepisami prawa.
2. Rękojmia z tytułu wad fizycznych Przedmiotu Umowy wynosi 24 miesiące, licząc od dnia protokolarnego jej odbioru podpisanego przez obie Strony.
3. Zamawiający powinien zgłosić wady lub usterki w terminie 14 dni od daty ich wykrycia. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie nie później niż 14 dni od daty zgłoszenia. Przez naprawę rozumie się całkowite usunięcie usterki lub wady oraz usunięcie ewentualnych szkód spowodowanych jej wystąpieniem.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 3 zdanie drugie powyżej, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad / usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze). Powyższe nie powoduje utraty gwarancji.
5. W przypadku usuwania wad/usterek, okres gwarancji i rękojmi biegnie od nowa na wykonane części objęte naprawami lub wymianą.

**§ 8. [Ubezpieczenie]**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w ramach której zawarta jest Umowa, na kwotę nie niższą niż wartość Przedmiotu Umowy, na dowód czego przedkłada kopię polisy OC i dowód jej opłacenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać i odnawiać powyższe ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania Umowy i doręczać Zamawiającemu dokumenty wskazane w ust. 1 powyżej, bez odrębnego wezwania.

**§ 9. [Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w każdym z poniższych przypadków:
   1. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu realizacji Przedmiotu Umowy, jednakże nie więcej niż za 60 dni zwłoki,
   2. z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
   3. w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy w trakcie trwania Umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi, w terminach wynikających z Umowy jednakże nie więcej niż za 60 dni zwłoki,
   4. w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy przypadek niezgłoszenia podwykonawcy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo sumować kary umowne naliczone z różnych tytułów wskazanych w Umowie, w tym za zwłokę i za odstąpienie, jednakże łączna wysokość kar umownych naliczonych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 5 (pięciu) dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty kary. W razie braku zapłaty, Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonej Wykonawcy kary lub kar umownych z kwotą dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w szczególności z kwotą Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie jest możliwe także wówczas, gdy kwota Wynagrodzenia nie jest jeszcze wymagalna.

**§ 10. [Postanowienia końcowe]**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony Umowy zobowiązują się wzajemnie informować o każdej zmianie nazwy, siedziby, adresu, adresu korespondencyjnego, adresu e-mail, przy czym zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy. Jeżeli Strona Umowy zmieniła nazwę, siedzibę, adres, adres korespondencyjny, adres e-mail i nie zawiadomiła o tym drugiej Strony, przyjmuje się, że oświadczenia i informacje do tej pierwszej, kierowane według dotychczasowych danych, są prawidłowo skierowane.
3. Nieważność poszczególnych postanowień Umowy nie narusza ważności pozostałych jej postanowień. W miejsce postanowień nieważnych Strony zobowiązują się stosować postanowienia najbardziej do nich zbliżone.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. W sprawach dotyczących Umowy sądem właściwym jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, tj. Nadleśnictwa Oborniki.
6. Integralną częścią umowy stanowią następujące załączniki:
7. załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;
8. załącznik nr 2 – Program prac Konserwatorskich;
9. załącznik nr 3 – Pozwolenie nr 415/2024/A na prowadzenie prac konserwatorskich   
   i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
10. załącznik nr 4 – przedmiar robót
11. załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy o podwykonawcach;
12. załącznik nr 6 – aktualny odpis z CEIDG/wyszukiwarki KRS Wykonawcy;
13. załącznik nr 7 – klauzula informacyjna RODO;
14. załącznik nr 8 – polisa OC;
15. załącznik nr 9 – wizualizacja stelaża;
16. załącznik nr 10 – projekt budowlany;
17. załącznik nr 11 – pozwolenie na budowę nr 297/24.
18. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**