

Oferta sprzedaży

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działka nr 309/9 położonej
w Mszanie w rejonie ul. Boża Góra

Przedmiot przetargu:

Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działka nr 309/9 o pow. 0,8415 ha objęte księgą wieczystą nr GL1W/00053089/4. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, który wymaga prawnego uregulowania. Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1W/00053089/4 wolny jest od wpisów.

Cena wywoławcza: 28.000,00 zł netto (słownie dwadzieścia osiem tysięcy zł), najmniejsze postąpienie 300,00 zł, **wadium: 2.800,00 zł.**

Przedmiotowa sprzedaż w myśl obowiązujących przepisów podatkowych podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.

Przetarg przeprowadzony będzie na warunkach określonych w „Regulaminie postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązującego od dnia 01.03.2020 r. (regulamin jest dostępny na stronach internetowych JSW S.A. www.jsw.pl).

Przetarg odbędzie się w budynku Zakładu Wsparcia Produkcji JSW S.A. ul. Towarowa 1 w Jastrzębiu-Zdroju, w dniu 17.02.2021 r. w sali nr 123 o godz. 10⁰⁰.

Opis nieruchomości:

Zakresem sprzedaży objęte jest prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej usytuowanej w rejonie ul. Boża Góra w Mszanie. Działka gruntu usytuowana jest w terenie zieleni nieurządzonej, po byłej bocznicie kolejowej. Działka długa, wąska, przebiega przez tereny po restrukturyzacji kopalni węgla kamiennego. W pobliżu, w połowie długości przy wschodniej granicy działki znajduje się zabudowa jednorodzinna. Kształt nieregularny, niekorzystne ukształtowanie powierzchni terenu. Strefa pośrednia rynku lokalnego. Brak uzbrojenia, w okolicy zabudowy jednorodzinnej dostępna jest sieć wodociągowa i energetyczna (w odległości ok. 61m). Działka ma dostęp do drogi publicznej. Dojazd odbywa się od strony Jastrzębia-Zdrój poprzez ul. Boża Góra Lewa (w połowie długości działki) i ul. Lipowa (przy granicy północnej działki). Działka niezagospodarowana, porośnięta zielenią nieurządzoną.

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XXVIII/26/2013 r. z dnia 29.04.2013r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem KK - komunikacja kolejowa.

Warunki uczestnictwa w przetargu :

1. Złożenie przez oferenta w dniu przetargu pisemnych oświadczeń, że :
 - akceptuje „Regulamin postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązujący od dnia 01.03.2020 r. i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
 - zapoznał się z aktualnym stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i akceptuje go bez zastrzeżeń.

2. Wpłata wadium najpóźniej do dnia 16.02.2021 r., w wysokości 2.800 zł przelewem na konto: PKO BP S.A., na nr rachunku 49 1020 2498 0000 8702 0443 8792 z dopiskiem „Przetarg-MGT/MS.230-2-2/20”.
3. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu uważa się wadium, które w terminie określonym w obwieszczeniu o przetargu, znajdzie się na rachunku bankowym ogłaszającego przetarg.

Oferent powinien być reprezentowany na przetargu zgodnie z zasadami określonymi we właściwym dla niego rejestrze – przedstawiciel oferenta winien przedstawić komisji przetargowej stosowne dokumenty do wglądu.

Pouczenia i zastrzeżenia :

1. Złożona oferta jest wiążąca od terminu rozpoczęcia przetargu do dnia zawarcia umowy.
2. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden spośród uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
3. Nabywca, który w terminie określonym przez sprzedającego, lecz nie później niż w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, nie wpłaci całej ceny nabycia na konto podane przez sprzedającego i uchyli się od zawarcia umowy, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę w pieniądzu zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
5. Oferty nabycia składane przez cudzoziemców oraz osoby prawne z udziałem kapitału zagranicznego, winny spełniać warunki wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)
6. Sprzedawca zastrzega sobie prawo uznania, że przetarg nie dał rezultatu, oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość można oglądać w terminie od dnia ogłoszenia przetargu do dnia poprzedzającego przetarg, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji w terenie z Zakładem Wsparcia Produkcji JSW S.A., pod nr. telefonu (32) 756 4983 od godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu sprzedaży, udziela się pod ww. nr telefonu.

Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Cenę nabycia, wynikającą z uzyskanego przybicia pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, nabywca zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na konto uzgodnione wcześniej ze sprzedawcą.