



## WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15  
35-959 Rzeszów

I-XIII.7840.1.13.2024

Rzeszów, dnia 13.12.2024 r.

### DECYZJA NR 17/2024

Działając na podstawie art. 15 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1286), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.10.2024 r., złożonego w dniu 23.10.2024 r., uzupełnionego w dniu 15.11.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,  
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa,**

obejmujące zamierzenie budowlane pn.: **„Budowa nowej stacji gazowej redukcynopomiarowej wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą i stacji gazowej redukcynopomiarowej średniego ciśnienia. Rozbiórka istniejącej stacji gazowej redukcynopomiarowej”, realizowane w ramach zadania pn.: „Przebudowa stacji gazowej redukcynopomiarowej w m. Przeworsk”,**

zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych: **1879/2, 1877/2, 1875/68**

województwo podkarpackie, powiat: przeworski, jednostka ewidencyjna: 181401\_1  
Przeworsk, obręb ewid.: 0004 Przeworsk,

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez Panią mgr inż. Kamilę Dyjas, posiadającą uprawnienia budowlane numer ZAP/0092/POOS/09, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będącą członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. ZAP/IS/0199/09; z zespołem, sprawdzonego przez Pana mgr inż. Adriana Wiczka, posiadającego uprawnienia budowlane numer ZAP/0057/PWBS/17, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, będącego członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. ZAP/IS/0168/17,

**z zachowaniem następujących warunków:**

A. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z warunkami pozwolenia, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
- zgodnie z przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu czynnych dróg oraz przy wykonywaniu robót gazoniebezpiecznych i niebezpiecznych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 32),
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach, w tym m.in. zawartymi w:
  - decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 19.09.2024 r., nr 15/24, znak: N-VIII.747.1.15.2024, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,
  - warunkach branżowych (pismo GAZ-SYSTEM znak: OT-DL.404.48.2022.1 z dnia 31.03.2022 r.).

B. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych: Na czas wykonywania robót budowlanych, na działkach nr ewid. 1875/68 i 1877/2 zostanie wykonana tymczasowa

droga o szerokości 5m, z płyt betonowych drogowych, konieczna dla przejazdu samochodów dostawczych, przewożących niezbędne materiały na teren stacji.

Termin rozbiórki ww. obiektu budowlanego – do dnia, w którym pozwolenie na użytkowanie przedmiotowej inwestycji stanie się ostateczne.

Ponadto w celu zapewnienia ciągłości dostaw gazu, należy na czas prowadzenia robót, na terenie budowy, zbudować tymczasowe obejście istniejącej stacji z zastosowaniem tymczasowej stacji redukcyjno-pomiarowej w/c oraz stacji redukcyjnej śr/c.

Termin rozbiórki ww. tymczasowego obiektu budowlanego wynosi: miesiąc od oddania przedmiotowej inwestycji do użytkowania.

C. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),
- b) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,

D. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- a) prowadzić dziennik budowy,
- b) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki

- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1, 2, 3b i 4, art. 45 i art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejsza **decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

- **Załącznik Nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu**

- **Załącznik Nr 2** - Projekt architektoniczno-budowlany
- **Załącznik Nr 3** - Załączniki do projektu budowlanego

## UZASADNIENIE

Wnioskiem otrzymanym dnia 23.10.2024 r., Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działając poprzez pełnomocnika – Panią Kamilę Dyjas, wystąpił o wydanie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa nowej stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą i stacji gazowej redukcyjnej średniego ciśnienia. Rozbiórka istniejącej stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej”, realizowane w ramach zadania pn: „Przebudowa stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej w m. Przeworsk”, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 1879/2, 1877/2, 1875/68, obręb ewid.: 0004 Przeworsk, jednostka ewidencyjna: 181401\_1 Przeworsk.

Ponieważ przedłożony wniosek był niekompletny, Wojewoda Podkarpacki w dniu 06.11.2024 r. wezwał inwestora do jego uzupełnienia. Inwestor przedłożył uzupełniony wniosek w dniu 15.11.2024 r.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewidziano budowę stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia, przy zastosowaniu nowszych rozwiązań technologicznych, podnoszących stopień bezpieczeństwa, ułatwiających obsługę instalacji. Urządzenia stacji gazowej zabudowane będą w kontenerach o prostej konstrukcji. Stacja gazowa o działaniu bezobsługowym (nie przewiduje stałego pobytu ludzi). Urządzenia i rurociągi istniejącej stacji gazowej zostaną rozebrane.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa podkarpackiego, w powiecie przeworskim, gmina Przeworsk, obręb ewidencyjny 0004 Przeworsk.

Powyższe zamierzenie, zgodnie z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1286), należy do inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu. W myśl art. 39 ust. 1 ww. ustawy do inwestycji towarzyszących stosuje się przepisy rozdziałów 2, 3 i 6 oraz art. 43 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., z uwzględnieniem ust. 1a i 1b.

Na mocy art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu wydaje wojewoda na zasadach i w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, z uwzględnieniem przepisów ww. ustawy.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, tj.:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Podkarpackiego z dnia 19.09.2024 r., nr 15/24, znak: N-VIII.747.1.15.2024, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) i nie jest dla niej wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 19.09.2024 r., nr 15/24, znak: N-VIII.747.1.15.2024, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane

i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt oraz kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnych na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego). Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* dołączono oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dołączona została również informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*.

W powyższej sprawie dotrzymane zostały ustalone przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu wymogi proceduralne. Zgodnie z art. 8 ust. 1, w związku z art. 15 ust. 4 ww. ustawy, zawiadomienie z dnia 21.11.2024 r., o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie, wysłano wnioskodawcy, na adres pełnomocnika Inwestora wskazany we wniosku oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, na adres określony w katastrze nieruchomości. O wszczęciu postępowania zawiadomiono również właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w art. 8 ust. 2 pkt 2 i 3 ww. ustawy, tj. Burmistrza Miasta Przeworska i Starostę Przeworskiego. W dniu 26.11.2024 r. obwieszczenie powiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało opublikowane w gazecie o zasięgu ogólnopolskim – Dziennik Gazeta Prawna, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego. Ponadto zostało ono wywieszone na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji, tj. w Urzędzie Miasta Przeworska.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, żadna ze stron postępowania nie zgłaszała uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości

wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-929 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości: 158,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt osiem złotych):

- a) z tytułu złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 17 zł (słownie: siedemnaście złotych), w dniu 22.10.2024 r.,
- b) z tytułu wydania pozwolenia na budowę – 105 zł (słownie: sto pięć złotych) i rozbiórkę – 36 zł (słownie: trzydzieści sześć złotych), zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Część III, kol. 3, pkt 9 ust. 1g oraz Część III, kol. 3, pkt 11), w dniu 22.10.2024 r. i 10.11.2024 r.



Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

*Elżbieta Bartman-Cupryś*  
Elżbieta Bartman-Cupryś  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pani Kamila Dyjas - Pełnomocnik OGP GAZ-SYSTEM S.A. – ul. Gnieźnieńska 119,  
75-950 Koszalin

2. aa

### **P o u c z e n i e:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).



4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

