

UMOWA nr PT.2370.1.2025

zawarta w dniu 2025 r. w Kłodzku pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Kłodzku z siedzibą przy ul. Traugutta 7 57-300 Kłodzko, NIP: 883-16-12-023, REGON: 890723670 reprezentowaną przez: st. bryg. Rafała Chorzewskiego – Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kłodzku, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
NIP.....REGON.....
reprezentowaną/ym przez
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamówienie o wartości mniejszej niż kwota określona w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pn. „**Doradztwo oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach inwestycji pn: „Budowa Komendy Powiatowej PSP z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą w Kłodzku” – etap III**

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, sztuką budowlaną oraz etyką zawodową,
4. w ramach zadania zapewnienie nadzoru branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej,
5. ścisła współpraca z Zamawiającym gwarantująca prawidłową realizację inwestycji, reprezentowanie interesów Zamawiającego i działania na jego dobro,
6. zobowiązanie do terminowego i rzetelnego wykonania swoich obowiązków,
7. przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania placu budowy i przekazanie go Wykonawcy przy udziale reprezentanta Zamawiającego,
8. egzekwowanie zgłaszania przez Wykonawcę robót rozpoczęcia i zakończenia budowy, użytkowania obiektów i innych obowiązków w tym zakresie,
9. kontrola procesu rozpoczęcia budowy oraz zapisów w dzienniku budowy,

10. sprawowanie systematycznej kontroli zgodności realizacji z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz umową o realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego,
11. czynności formalno-prawne w imieniu inwestora od rozpoczęcia do zakończenia procesu budowlanego, tj. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, akceptowanie proponowanych do wbudowania materiałów, występowanie do producentów i dostawców materiałów o stanowisko w sprawach technicznych dotyczących materiałów,
12. sprawdzanie i dokonywanie odbioru robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, sprawdzenie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, weryfikacja kart materiałowych przed wbudowaniem,
13. sprawdzanie protokołów elementów robót i akceptowanie ich w zakresie rzeczowym i rachunkowym,
14. kontrolowanie zgodności realizacji zadania z zapisami umowy z Wykonawcą zadania głównego,
15. kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym,
16. pisemne rekomendowanie Zamawiającemu na bieżąco wszystkich robót nieprzewidzianych, zamiennych oraz ewentualnego ograniczenia zakresu rzeczowego umowy z Wykonawcą (wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentów),
17. organizowanie, prowadzenie i protokolowanie narad koordynacyjnych na budowie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą robót,
18. wydawanie Wykonawcy robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
19. żądanie od Wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
20. wstrzymanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zgłoszeniem robót,
21. uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy,
22. potwierdzenie faktyczne wykonania robót oraz przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego. Potwierdzenie zaawansowania rzeczowo-finansowego prac Wykonawcom realizującym roboty, sprawdzania kosztorysów, na potrzeby rozliczeń końcowych oraz w przypadku inwentaryzacji wykonanych robót w przypadku przerwania ich realizacji,
23. przegląd, ocena kompletności oraz zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem istniejącym i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
24. doprowadzenie do odbioru końcowego inwestycji, udział w komisjach odbiorowych i przekazaniu inwestycji do eksploatacji.
25. egzekwowanie usunięcia przez projektanta i Wykonawcę robót usterek oraz niedoróbek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbioru końcowego.
26. sprawdzanie kalkulacji robót dodatkowych i zamiennych, kosztorysów oraz przygotowanie protokołów.
27. kontrola Wykonawcy w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

28. przeprowadzenie regularnych inspekcji placu budowy, sprawdzających jakość wykonania robót i zastosowanych materiałów zgodnie z umową oraz dobrą praktyką inżynierską. Zamawiający wymaga, aby inspektor był obecny na placu budowy minimum dwa razy w tygodniu,
29. Wykonawca zobowiązany jest na czas swojej nieobecności, wskazać zastępcę posiadającego takie same kwalifikacje jak zastępowany inspektor. Każda zaplanowana nieobecność wskazanego w umowie inspektora musi być przekazana Zamawiającemu i Wykonawcy robót z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem ze wskazaniem zastępcy i podaniem jego danych kontaktowych.
30. wszystkie inne obowiązki, czynności i zadania nie wymienione powyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji umowy (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) oraz zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
31. stwierdzenie wad i usterek robót budowlanych oraz potwierdzenie ich usunięcia, także w okresie gwarancji i rękojmi,
32. po zakończeniu robót, w trakcie okresu gwarancji, inspektor będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych (za udział w których otrzyma uzasadniony zwrot kosztów dojazdu) i w rozwiązywaniu ewentualnych sporów; w szczególności zadania te zwierają ocenę ewentualnych roszczeń wzajemnych Zamawiającego i Wykonawcy robót, regularne inspekcje wad usuwanych przez Wykonawcę robót.

§ 5. WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto: zł, (słownie..... złotych), podatek VAT 23%: zł,(słownie: złotych), **brutto: zł, (słownie: złotych).**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.
3. W przypadku zmiany czasu realizacji nadzorowanych robót budowlanych, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie renegocjowane.
4. Wykonawca oświadcza, że miał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości usługi.
5. Wynagrodzenie będzie płatne, z zastrzeżeniem § 9 niniejszej umowy, na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wypłaty będzie podpisany przez strony protokół odbioru i końcowego robót budowlanych bez usterek i wad.
6. Faktura końcowa, o którym mowa w pkt 1 płatna będzie po odebraniu całości robót budowlanych, zatwierdzeniu dokumentacji powykonawczej i faktury wystawionej przez Wykonawcę robót budowlanych.
7. Zamawiający oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie faktury końcowej zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego pod warunkiem dokonania odbioru końcowego bez usterek i wad oraz zatwierdzeniu faktury za roboty budowlane.
9. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Fakturę należy wystawić na płatnika: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kłodzku, ul. Traugutta 7, 57-300 Kłodzko, NIP: 883-16-12-023,

§ 6. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków określonych w § 2 w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za nieprawidłowe wykonywanie umowy z zakresu swoich obowiązków określonych w § 2 w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy;
 - d) za każdą stwierdzoną nieobecność, o której mowa w § 2 pkt 30) w wysokości 500 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułów określonych w ust. 2 nie będzie przysługiwało Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. rok 2024 poz. 1320, dalej: ustawa Pzp).
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej wierzytelności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wierzytelnością należną Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą umową.

§ 7. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca wykonuje prace wadliwe, niezgodnie z zapisami umowy lub wskazaniem Zamawiającego, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić;
 - b) łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu osiągnie limit 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Zamawiający zachowuje roszczenie o zapłatę kar umownych niezależnie od odstąpienia z tego tytułu.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 456 ustawy Pzp.
3. Dodatkowo Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 – 4 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie odstąpienia od umowy i powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych.

§ 8. ZMIANY W UMOWIE

1. Warunki zmiany terminu wykonania umowy:
 - 1) Z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa.
 - 2) Z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - 3) Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze strony umowy.
 - 4) Z powodu przedłużenia terminu realizacji inwestycji – „Budowa Wiejskiego Ośrodka Kultury z salą wielofunkcyjną, zapleczem socjalnym oraz siedzibą ochotniczej straży pożarnej wraz z infrastrukturą techniczną w Pławnicy”.
 - 5) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy.

§ 10. KLAUZULA INFORMACYJNA WYNIKAJĄCA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kłodzku, 57-300 Kłodzko, ul. Traugutta 7.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@kwpsp.wroc.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp), w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 uPzp;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 uPzp, przez okres

- 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach uPzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z uPzp;
 7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 8. posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 11. ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd, według właściwości miejscowej Zamawiającego.

§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych; przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:
