

Łódź, 12 kwietnia 2023 r.

PNIK-I.4131.346.2023

Rada Gminy Brzeziny

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXIV/374/2023 Rady Gminy Brzeziny z dnia 17 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Przanówka, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 24 marca 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) zastrzeżenia organu nadzoru budzi brak ustalenia maksymalnej powierzchni zabudowy dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych (RMn), co stanowi naruszenie § 4 pkt 6 rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003 r. Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404);
- 2) zastrzeżenia organu nadzoru budzi § 6 ust. 4 pkt 3 lit. a i b uchwały, gdyż ustalenia wzajemnie się wykluczają. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowiącej przezna-

czenie dopuszczające, określa się maksymalną powierzchnię zabudowy dwukrotnie (na poziomie 40% oraz 55%);

3) w dokumentacji prac planistycznych brak uzasadnienia, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.);

4) w dokumentacji prac planistycznych brak informacji w zakresie wywieszenia na tablicy ogłoszenia o obwieszczeniu Wójta Gminy Brzeziny o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Przanówka;

5) w dokumentacji prac planistycznych brak informacji w zakresie wywieszenia na tablicy ogłoszenia o obwieszczeniu Wójta Gminy Brzeziny o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Przanówka.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 18 kwietnia 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Brzeziny