Załącznik Nr 3  
do Zapytania ofertowego  
Nr 3005-7.262.1.2024

**Projekt UMOWY nr 3005-7.262.1.2024**

zawarta w Suwałkach dnia **…………… 2024 roku** pomiędzy   
Prokuraturą Okręgową w Suwałkach z siedzibą w Suwałkach, ul. Gen. K. Pułaskiego 26,   
16-400 Suwałki,   
NIP: 844-119-89-75

zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

którą reprezentuje

**Pani Aneta Górnicka-Piskorska – p.f. Prokurator Okręgowy w Suwałkach,**

**a:**

………………………………………. KRS …………………….,

z siedzibą w ……………., ul. …………………………………..,

NIP ……………………, REGON ………………….,

zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ,**

którą reprezentuje **…………………………………………,**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego ***zaprojektowanie i wykonanie kompensatora do kompensacji energii biernej oddanej do sieci energetycznej zasilającej obiekt Zamawiającego, wraz z montażem w budynku Prokuratury Rejonowej w Augustowie   
przy ul. 3 Maja 43***, niewymagającym stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest *zaprojektowanie i**wykonanie kompensatora do kompensacji energii biernej oddanej do sieci energetycznej zasilającej obiekt Zamawiającego,   
   wraz z montażem, w celu optymalizacji kosztów energii elektrycznej w budynku Prokuratury Rejonowej w Augustowie przy ul. 3 Maja 43*.
2. Realizacja zamówienia będzie polegała na wykonaniu przedmiotu zapytania ofertowego   
   z dnia 10 maja 2024 roku w szczególności na:

- przeprowadzeniu wizji lokalnej w obiekcie,

- wykonaniu niezbędnych pomiarów,

- sformułowaniu założeń oraz opracowaniu dokumentacji technicznej,

- doborze odpowiedniego kompensatora mocy biernej, jednak nie mniejszego,   
niż o mocy 5 kVar,

- wykonaniu kompensatora wg własnego projektu – zawierającego minimum:   
3 szt. przekładników prądowych, zabezpieczenie kompensatora (rozłącznik bezpiecznikowy), okablowanie,

- montażu kompensatora w obiekcie,

- uruchomieniu oraz wdrożeniu zasilania obiektu z zainstalowanym kompensatorem,

- zapoznaniu z działaniem urządzenia wybranych osób z ramienia prokuratury,

- podpisaniu **częściowego** protokołu odbiorczego, po zainstalowaniu wszystkich urządzeń gotowych do pracy – kompensacji energii biernej,

- obserwacji poprawności pracy kompensatora po uruchomieniu, w okresie dwóch pełnych okresów rozliczeniowych przyjętych u lokalnego Operatora Sieci Dystrybucyjnej (OSD),

- podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego **końcowego**, po stwierdzeniu braku opłaty za energię bierną oddaną na fakturze PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok,   
po upływie dwóch pełnych okresów rozliczeniowych u właściwego Sprzedawcy   
i Operatora Sieci Dystrybucyjnej oraz otrzymaniu faktury za energię elektryczną i usługi dystrybucyjne bez obciążeń za energię bierną pobraną oraz za energię bierną oddaną nie większych niż 3% kwoty netto w stosunku do łącznej kwoty netto za faktury.

1. Wykonawca zagwarantuje bezawaryjną pracę urządzenia w okresie 36 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru prac. W okresie gwarancji Wykonawca usunie wszelkie awarie i niesprawności urządzenia w okresie maksymalnie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. Weryfikacja poprawności pracy urządzenia będzie polegała na stwierdzeniu braku obciążeń za energię bierną pobraną oraz za energię bierną oddaną na fakturze za energię elektryczną i usługi dystrybucyjne wystawioną przez właściwego Sprzedawcę i Operatora Sieci Dystrybucyjnej.
2. Wykonawca zagwarantuje poprawną pracę urządzenia również w przypadku zmiany wielkości mocy zainstalowanej, jak również wielkości generowanej przez obiekt mocy biernej zarówno o charakterze indukcyjnym, jak i pojemnościowym maksymalnie o 20%.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia określonego w §1 zgodnie z warunkami zapytania ofertowego, złożoną przez Wykonawcę ofertą, obowiązującymi przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji zamówienia, z zachowaniem należytej staranności.
2. Wszystkie prace będą wykonywane w sposób niezakłócający w żaden sposób normalnego funkcjonowania urzędu. Prace wymagające czynności przyłączeniowych oraz inne, mogące wpływać na normalną pracę obiektu, powinny być przeprowadzane poza godzinami normalnego funkcjonowania obiektu tj. w dni powszednie po godzinie 16:00 oraz przed godziną 6:00, jak również w dni wolne od pracy, po uzyskaniu zgody administratora obiektu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów prawa, w szczególności Obwieszczenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 8 czerwca 2021 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych   
   (Dz. U. z 2021 poz. 1210).
4. Wykonawca zapewni, że osoby uczestniczące bezpośrednio w realizacji przedmiotu umowy będą posiadać stwierdzone stosownym świadectwem dodatkowe kwalifikacje wymagane przy eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci energetycznych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej   
   z dnia 1 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci   
   (Dz. U. 2022 poz. 1392) - w zakresie odpowiadającym montowanemu i uruchamianemu urządzeniu oraz instalacji Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu umowy wyłącznie przez osoby wyposażone w odpowiednie narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
6. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do pracy jedynie osoby przeszkolone w zakresie BHP i zapewnić posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich dopuszczających do pracy na stanowisku. Ponadto Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia pracowników oraz ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu nieprzestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Pełną listę zawierającą imiona i nazwiska osób biorących udział w realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej na dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac. Ewentualne zmiany mogą następować w uzasadnionych przypadkach, na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez Wykonawcę, na co najmniej jeden dzień przed rozpoczęciem wykonywania pracy przez nową osobę. Wniosek powinien zawierać dane osobowe nowo zgłoszonej osoby.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją umowy oraz za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy, w tym za szkody, które wynikną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych. Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas wykonywania prac mienia Zamawiającego, własnym staraniem i na własny koszt.
9. Wykonawca odpowiada za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych prac. Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać parametry techniczne, zgodne z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją techniczną.
10. Wykonawca uzyska wymagane prawem opinie, zezwolenia i uzgodnienia, jeśli zaistnieje taka potrzeba.
11. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania tajemnicy dotyczącej wszelkich informacji i materiałów, które uzyskali od Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy spoczywa na Wykonawcy i jego pracownikach również po rozwiązaniu umowy i ma charakter bezterminowy.
12. Wykonawca udziela **36-miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy, zakończonego podpisaniem końcowego protokołu odbioru.
13. Gwarancja, obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji wady i usterki, które Wykonawca zobowiązuje się naprawiać bezpłatnie w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
14. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi za wady w wykonanym przedmiocie umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:   
   30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. ………… 2024 roku.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem i warunkami prowadzenia prac instalacyjnych.
3. Od dnia udostępnienia obiektu określonego w § 1ust. 1 umowy do momentu zakończenia prac instalacyjnych, wykonanych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach do kontenera na placu parkingu wskazanego przez Zamawiającego lub w inne miejsce na terenie posesji wskazane przez Zamawiającego. Do wywozu kontenera oraz do usunięcia śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach z wskazanego przez Zamawiającego miejsca zobowiązany jest Zamawiający, na swój koszt.
4. Protokoły odbioru częściowego i końcowego zostaną podpisane przez Zamawiającego po wykonaniu czynności wyszczególnionych w § 1 ust. 2
5. Warunkiem wystawienia końcowej faktury VAT za wykonanie prac będzie obustronnie podpisany końcowy protokół odbioru po upływie dwóch pełnych okresów rozliczeniowych u właściwego Sprzedawcy i Operatora Sieci Dystrybucyjnej od zakończenia prac, o których mowa w § 1 oraz otrzymaniu faktury za energię elektryczną i usługi dystrybucyjne bez obciążeń za energię bierną pobraną oraz za energię bierną oddaną nie większych niż 5% kwoty netto w stosunku do łącznej kwoty netto za faktury.
6. Protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy jest integralną częścią niniejszej umowy, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu na kwotę określoną w § 4 ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2.

**§ 4**

1. Wartość przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą wynosi łącznie **……….. zł brutto** (słownie: …………………..), w tym podatek VAT w wysokości 23 %., czyli

**……….. zł** netto

(słownie: ……………………..),

**za kompensator, wraz z urządzeniami i montażem w budynku Prokuratury Rejonowej w Augustowie przy ul. 3 Maja 43**.

1. Płatność za przedmiot zamówienia będzie podzielona na części, z czego:
   1. 75 % łącznej wartości z § 4 ust. 1, czyli **……………… zł brutto** zostanie zapłacone po obustronnie podpisanym częściowym protokole odbioru   
      w terminie 30 dni od prawidłowo wystawionej faktury VAT;
   2. 25 % łącznej wartości z § 4 ust. 1, czyli **…………. zł brutto** zostanie zapłacone po obustronnie podpisanym końcowym protokole odbioru   
      w terminie 30 dni od prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Protokół odbioru końcowego będzie stwierdzał usunięcie wszystkich wad i usterek wskazanych w protokole odbioru, jeżeli takie usterki stwierdzono.

1. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i innych niezbędnych świadczeń ponoszonych przez Wykonawcę celem realizacji przedmiotu umowy. Brak właściwego rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań lub innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie, jeżeli na etapie realizacji stwierdzi, że dokonał błędnej wyceny lub błędnie przyjął technologię wykonania.
2. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
3. Wykonawca nie ma prawa do przelania bez pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 5**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. w przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3. w przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę do pracy osób:
4. bez ustanowionego nadzoru ze strony Wykonawcy,
5. pozostających pod wpływem alkoholu lub innego podobnie działającego środka psychoaktywnego,
6. nieprzestrzegających podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
7. stosujących niewłaściwe materiały, środki ochrony, uszkodzone narzędzia lub wadliwe urządzenia mogące spowodować zagrożenie dla mienia Zamawiającego oraz zdrowia i życia ludzkiego,
8. niestosujących się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego i jego uwag,
9. niewyposażonych w odpowiednie środki ochrony indywidualnej,
10. nieujętych w wykazie pracowników, o którym mowa w § 2 ust. 7,

w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek opisany powyżej,

1. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 200,00 zł za każdy dzień przekroczenia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, inne aniżeli określone w pkt 1), 2), 3) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1,
3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1.
4. W przypadku opóźnienia w opłaceniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za czas opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
6. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 6**

1. Za prawidłową realizację umowy odpowiedzialni są:
   1. ze strony Wykonawcy: ……………………………….;
   2. ze strony Zamawiającego: Paweł Mazurkiewicz, tel. (87) 56-28-604 adres e-mail: [pawel.mazurkiewicz@prokuratura.gov.pl](mailto:pawel.mazurkiewicz@prokuratura.gov.pl) oraz Leonard Czujkowski, tel. (87) 56-28-604 lub 504-074-097, adres e-mail: [leonard.czujkowski@prokuratura.gov.pl](mailto:leonard.czujkowski@prokuratura.gov.pl)
2. Zmiana danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności sporządzania aneksu.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób odpowiedzialnych za prawidłową realizację umowy, wskazanych w § 6 ust. 1 jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień umowy i przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy.
4. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa polskiego i Unii Europejskiej przy przetwarzaniu wyżej wskazanych danych osobowych.

**§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
   * + 1. zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać umowy w terminie w niej określonym,
       2. Wykonawca zlecił wykonanie prac podmiotowi trzeciemu bez zgody Zamawiającego,
       3. suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych   
          w § 5 przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego   
          w § 4 ust. 1.
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu   
   z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
5. sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy,
6. zabezpieczenia przerwanych prac na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłacenia wynagrodzenia za prace wykonane i potwierdzone protokołem odbioru. Wartość ta zostanie pomniejszona o nałożone na Wykonawcę kary umowne.

**§ 8**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem § 6 ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w zakresie zmiany:
3. terminu realizacji zamówienia, ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy - w zakresie koniecznym,
4. regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany - w zakresie koniecznym,
5. zaistnienia po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie oraz podpisanie przez strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
7. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.

5. Zamawiający może nie wyrazić zgody na wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 skutkujących wzrostem wynagrodzenia Wykonawcy określonym w § 4 ust. 1.

**§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 poz. 1610 t.j.).
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.
3. Klauzula, o której mowa w ust. 2 ma zastosowanie również do roszczeń Zamawiającego dochodzonych w razie odstąpienia od umowy.

**§ 10**

* 1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
  2. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |