

Dokumenty umożliwiające przeprowadzenie czynności kontrolno-rozpoznawczych w zakresie odbioru budynku

- pełnomocnictwo lub upoważnienie wystawione przez podmiot kontrolowany dla osoby wyznaczonej do jego reprezentowania podczas kontroli oraz do podpisania protokołu
- opłata skarbową za wystawione upoważnienie w kwocie 17,00 zł na rachunek Urzędu Miasta Radomia:

Pekao SA II/O Radom 52 124032591111001013406544

- decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i o udzieleniu pozwolenia na budowę
- projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany)
- projekty architektoniczno-budowlane branżowe, w tym projekty urządzeń przeciwpożarowych,
- *dokumenty potwierdzające uzyskanie zgody na odstępstwa od przepisów lub na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej*
- dokumentację powykonawczą
- dziennik budowy wraz z wpisem kierownika budowy o jej zakończeniu
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami
- oświadczenie kierownika robót elektrycznych o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym,
- *scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru
- *matrycę sterowań urządzeń przeciwpożarowych
- deklaracje własności użytkowych, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne w języku polskim na zastosowane w obiekcie wyroby budowlane i urządzenia przeciwpożarowe służące ochronie przeciwpożarowej
- protokoły z przeprowadzonych odpowiednich dla danego urządzenia przeciwpożarowego prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania (przeciwpożarowy wyłącznik prądu, system sygnalizacji pożaru, system oddymiania, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, dźwiękowy system ostrzegawczy, system sygnalizacyjny - odcinający dopływ gazu)
- *protokoły z wykonania zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz ogniochronnego przejść i przepustów instalacyjnych oraz elementów budowlanych
- protokoły badań i sprawdzeń instalacji użytkowych (elektrycznych, piorunochronnych, gazowych, wentylacyjnych, kominowych)
- *umowę pomiędzy właścicielem, zarządcą lub użytkownikiem obiektu budowlanego (abonentem), a operatorem systemu monitoringu pożarowego o świadczenie usługi transmisji alarmu pożarowego
- protokół potwierdzający wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów i wewnętrznego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych
- dokumenty związane z postępowaniem z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, wykorzystywanych w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi, w tym w szczególności:
 - instrukcje w języku polskim dotyczące przeznaczenia i funkcjonowania systemów ochrony przeciwpożarowej i gaśnic,
 - karty Systemu Ochrony Przeciwpożarowej opracowane oddzielnie dla każdego systemu ochrony przeciwpożarowej zawierającego co najmniej 3 kg *substancji* kontrolowanych lub *fluorowanych gazów cieplarnianych*,
 - certyfikaty personelu uprawniające do wykonywania poszczególnych czynności, w tym do: dokonywania wpisu do Karty Systemu Ochrony Przeciwpożarowej, instalacji, kontroli szczelności, konserwacji, serwisowania systemów ochrony przeciwpożarowej oraz odzysku i unieszkodliwiania systemów ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnic,
 - certyfikaty przedsiębiorcy uprawniające do instalacji, konserwacji lub serwisowaniu systemów ochrony przeciwpożarowej.

*Jeśli jest wymagane