

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana źródeł ciepła (kotłów grzewczych) w budynkach administrowanych przez Nadleśnictwo Łuków w 2023 roku.
2. Nadleśnictwo Łuków zaplanowało wymianę pieców w następujących leśnictwach:

1. **Zadanie nr 1. Wymiana kotła grzewczego w budynku leśniczówki w leśnictwie Jata.**

Leśnictwo Jata, Dąbie 183, 21-400 Łuków. Numer działki 1277/5.

Opis zadania: Wymiana kotła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej (rodzaj paliwa : drewno, rok produkcji 2017, moc 18,00kW, kocioł klasy 4) na kocioł zgazowujący drewno o mocy 18 kW wraz z niezbędnym osprzętem w budynku leśniczówki w miejscowości Dąbie 183, 21-400 Łuków, leśnictwo Jata. Telefon: Grzegorz Uss 507 045 396.

2. **Zadanie nr 2. Wymiana kotła grzewczego w budynku leśniczówki w leśnictwie Dąbrówka.**

Leśnictwo Dąbrówka, Klimki 34, 21-400 Łuków. Numer działki 1044/2.

Opis zadania: Wymiana kotła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej (rodzaj paliwa : drewno, rok produkcji 2016, moc 28,00kW, kocioł klasy 3) na kocioł zgazowujący drewno o mocy 18 kW wraz z niezbędnym osprzętem w budynku leśniczówki w miejscowości Klimki 34, 21-400 Łuków, leśnictwo Dąbrówka. Telefon: Wojciech Wyganowski 504 059 376.

3. **Zadanie nr 3. Wymiana kotła grzewczego w budynku leśniczówki w leśnictwie Kryńszczak.**

Leśnictwo Kryńszczak, Kolonia Gręźówka 34, 21-400 Łuków. Numer działki 1419.

Opis zadania: Wymiana kotła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej (rodzaj paliwa : drewno, rok produkcji 2011, moc 29,00kW, kocioł klasy 1) na kocioł zgazowujący drewno o mocy 24 kW wraz z niezbędnym osprzętem w budynku leśniczówki w miejscowości Kolonia Gręźówka 34, 21-400 Łuków, leśnictwo Kryńszczak. Telefon: Piotr Karwowski 503 034 551.

4. Zadanie nr 4. Wymiana kotła grzewczego w budynku leśniczówki w leśnictwie Nowinki 1.

Leśnictwo Nowinki 1, Nowa Gręźówka 59 A, 21-400 Łuków. Numer działki 987.

Opis zadania: Wymiana kotła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej (rodzaj paliwa : drewno, rok produkcji 2010, moc 17,00kW, kocioł bezklasowy) na kocioł zgazowujący drewno o mocy 18 kW wraz z niezbędnym osprzętem w budynku leśniczówki w miejscowości Nowa Gręźówka 59 A, 21-400 Łuków, leśnictwo Nowinki. Telefon: Michał Porębski 507 050 009.

5. Zadanie nr 5. Wymiana kotła grzewczego w budynku leśniczówki w leśnictwie Nowinki 2.

Leśnictwo Nowinki 2, Nowa Gręźówka 59 B, 21-400 Łuków. Numer działki 987.

Opis zadania: Wymiana kotła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej (rodzaj paliwa : drewno, rok produkcji 2014, moc 15,00kW, kocioł klasy 3) na kocioł zgazowujący drewno o mocy 18 kW wraz z niezbędnym osprzętem w budynku leśniczówki w miejscowości Nowa Gręźówka 59 B, 21-400 Łuków, leśnictwo Nowinki. Telefon: Arkadiusz Tomasiewicz 509 613 652.

6. Zadanie nr 6. Wymiana kotła grzewczego w budynku leśniczówki w leśnictwie Stoczek, osada Wilczyska.

Leśnictwo Stoczek, Wilczyska 103, 21-426 Wola Mysłowska. Numer działki 1042.

Opis zadania: Wymiana kotła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej (rodzaj paliwa : drewno, rok produkcji 2014, moc 15,00kW, kocioł klasy 3) na kocioł zgazowujący drewno o mocy 18 kW wraz z niezbędnym osprzętem w budynku leśniczówki w miejscowości Wilczyska 103, 21-426 Wola Mysłowska, leśnictwo Stoczek. Telefon: Michał Porębski 507 050 009.

7. Zadanie nr 7. Wymiana kotła grzewczego w budynku leśniczówki Osada Krzywda 1.

Leśnictwo Korwin, ul. Łukowska 1 B, 21-470 Krzywda. Numer działki 1370/2.

Opis zadania: Wymiana kotła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej

(rodzaj paliwa : drewno, rok produkcji 2005, moc 18,00kW, kocioł klasy 3) na kocioł zgazowujący drewno o mocy 25 kW wraz z niezbędnym osprzętem w budynku leśniczówki w miejscowości ul. Łukowska 1 B, 21-470 Krzywda, leśnictwo Korwin. Telefon: Waldemar Bancerz 509 613 651.

8. Zadanie nr 8. Wymiana kotła grzewczego w budynku leśniczówki Osada Krzywda 2.

Leśnictwo Korwin, ul. Łukowska 1 B, 21-470 Krzywda. Numer działki 1370/2.

Opis zadania: Wymiana kotła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej (rodzaj paliwa : drewno, rok produkcji 2012, moc 29,00kW, kocioł bezklasowy) na kocioł zgazowujący drewno o mocy 25 kW wraz z niezbędnym osprzętem w budynku leśniczówki w miejscowości ul. Łukowska 1 B, 21-470 Krzywda, leśnictwo Korwin. Telefon: Jacek Mazur 504 062 496

9. Zadanie nr 9. Wymiana kotła grzewczego w budynku Zaplecza technicznego w Ławkach.

Leśnictwo Kryńszczak, Ławki, 21-400 Łuków.

Opis zadania: Wymiana kotła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej (rodzaj paliwa : drewno, rok produkcji 2010, moc 18,00kW, kocioł bezklasowy) na kocioł zgazowujący drewno o mocy 18 kW wraz z niezbędnym osprzętem w budynku leśniczówki w miejscowości Ławki, 21-400 Łuków, leśnictwo Kryńszczak. Telefon: Jacek Barej 518 752 884.

3. Zakres robót w każdym z 9 obiektów uwzględnia demontaż istniejącego kotła C.O., dostawę, wniesienie i montaż nowego kotła oraz nowych niezbędnych urządzeń towarzyszących, dostosowanie połączeń do istniejących w kotłowni instalacji w celu zapewnienia prawidłowego działania urządzenia oraz wymianę elementów instalacji (m.in. elektrycznej, hydraulicznej, sanitarnej, wentylacyjnej lub kominowej), wykonanie wymaganych kontroli, sprawdzeń oraz odbiorów przez uprawnione osoby (m.in. kominiarz, elektryk), prób i sprawdzeń z dokonaniem regulacji instalacji c.o. oraz przeszkolenia osób obsługujących kocioł, przeglądy urządzeń w okresie gwarancyjnym, a także prace remontowo-naprawcze w kotłowni oraz odtworzenie do

stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów konstrukcyjnych oraz innych elementów uszkodzonych, bądź naruszonych podczas prac montażowych lub modernizacyjnych. W zakresie obowiązków Wykonawcy jest również utylizacja starego kotła wraz z całym zbędnym wyposażeniem oraz zdemontowanymi elementami instalacji (należy dostarczyć Zamawiającemu przy odbiorze końcowym - kartę przekazania odpadu BDO. Wykonawca zobowiązany jest w okresie udzielonej gwarancji oraz rękojmi do wykonywania własnym staraniem oraz na własny koszt przeglądów gwarancyjnych oraz czynności serwisowych zastrzeżonych dla producenta lub autoryzowanego serwisu (z wyjątkiem zwykłej obsługi, do której upoważniony i zobowiązany jest użytkownik pieca) wymaganych przez producentów zamontowanych instalacji oraz urządzeń (m.in. kotła C.O., palników, pomp, zasobników, zbiorników buforowych itp.) – w celu zachowania gwarancji udzielonej przez producenta. O planowanym terminie przeglądu/czynności serwisowych należy uprzednio poinformować Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem).

Szczegółowy opis czynności wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, oraz wykonywania poszczególnych czynności wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, zawarty został odpowiednio w załączniku nr 6, nr 7 do SWZ. Dokumentację stanowią:

- opis przedmiotu zamówienia (zał. nr 6 do SWZ);
- przedmiar robót (zał. nr 7 do SWZ).

4. Przedmiot zamówienia został podzielony na części („Zadania”)

1. Zadanie nr 1. Wymiana kotła grzewczego w budynku leśniczówki w leśnictwie Jata.

W kotłowni znajduje się poziomy podgrzewacz CWU który jest w dobrym stanie i nie podlega wymianie. Pomieszczenie kotłowni jest nieco zaniżone. Wymiar kotłowni 160x4,30. Drzwi do budynku mają szerokość światła przejścia 85 cm. Wiatrołap ma wymiar 1,36x1,36. Z wiatrołapu do kotłowni prowadzą drzwi o rozmiarze światła przejścia 80cm. W kominie zamontowany jest wkład kominowy. Wysokość czopucha to 70cm. W kotłowni przewidziano montaż kotła na drewno 5 klasy o mocy 18 kW wraz z buforem o pojemności 900-1000l, osprzętem zapewniającym prawidłową temperaturę powrotu kotła, oraz podłączenie do istniejącego pojemnościowego

podgrzewacza wody. Należy zamontowany regulator pozwalający na pracę obiegu grzewczego w zależności od temperatury zewnętrznej oraz temperatury w pomieszczeniu. Przewidziano montaż nowych pomp obiegowych

2. Zadanie nr 2. Wymiana kotła grzewczego w budynku leśniczówki w leśnictwie Dąbrówka.

W budynku znajduje kocioł klasy 3 o mocy 28 kW opalany drewnem z 2016 r oraz podgrzewacz wody poziomy. Z uwagi na wiek podgrzewacza, kwalifikuje się on do wymiany. Wymiar kotłowni 2,78x2m. Pomieszczenie kotłowni jest zaniżone. Schody w kotłowni o szerokości 80cm. Drzwi do wiatrołapu są 2 skrzydłowe o szerokości światła przejścia 117cm, Drzwi na korytarz też są 2 skrzydłowe o szerokości 1,2m. Drzwi z korytarza do kotłowni mają szerokość światła przejścia 80 cm. Komin nie posiada wkładu. Na kominie nie widać pęknięć ani przebarwień. Stan komina dobry. W kotłowni przewidziano montaż kotła na drewno 5 klasy o mocy 18 kW wraz z buforem o pojemności 900-1000l, osprzętem zapewniającym prawidłową temperaturę powrotu kotła, oraz pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności 100-120 l. Należy zamontować regulator pozwalający na pracę obiegu grzewczego w zależności od temperatury zewnętrznej oraz temperatury w pomieszczeniu. Przewidziano montaż nowych pomp obiegowych.

3. Zadanie nr 3. Wymiana kotła grzewczego w budynku leśniczówki w leśnictwie Kryńszczak.

W budynku znajduje kocioł klasy 1 o mocy 29 kW opalany drewnem z 2011 r oraz podgrzewacz wody pionowy. Z uwagi na wiek podgrzewacza należy go wymienić. Kotłownia jest zaniżona. Z garażu do pomieszczenia kotłowni jest dwoje drzwi o szerokości światła przejścia 80 cm. W kominie jest włożony wkład kominowy. Wysokość do środka czopucha 116 cm. Wymiary pomieszczenia kotłowni 3,30x2,34m W kotłowni przewidziano montaż kotła na drewno 5 klasy o mocy 24 kW wraz z buforem o pojemności 900-1000l, osprzętem zapewniającym prawidłową temperaturę powrotu kotła, oraz pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności 100-120 l. Zamontowany regulator pozwala na pracę obiegu grzewczego w zależności od temperatury zewnętrznej oraz temperatury w pomieszczeniu. Przewidziano montaż nowych pomp obiegowych.

4. Zadanie nr 4. Wymiana kotła grzewczego w budynku leśniczówki w leśnictwie Nowinki 1.

W budynku znajduje kocioł o mocy 17 kW opalany drewnem z 2010 r oraz podgrzewacz wody pionowy z 2007r. Z uwagi na wiek podgrzewacza należy go wymienić. Wymiar kotłowni 3,30x1,99 m. W kominie zamontowano wkład kominowy wysokość do środka czopuch 70cm. Do budynku jest wejście o szerokości światła przejścia 89cm. Do kotłowni są drzwi o szerokości przejścia 90cm. W kotłowni są też schody które ograniczają jej wymiar. W kotłowni przewidziano montaż kotła na drewno 5 klasy o mocy 18 kW wraz z buforem o pojemności 900-1000l, osprzętem zapewniającym prawidłową temperaturę powrotu kotła oraz pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności 100-120 l. Należy zamontować regulator pozwalający na pracę obiegu grzewczego w zależności od temperatury zewnętrznej oraz temperatury w pomieszczeniu. Przewidziano montaż nowych pomp obiegowych.

5. Zadanie nr 5. Wymiana kotła grzewczego w budynku leśniczówki w leśnictwie Nowinki 2.

W budynku znajduje kocioł o mocy 17 kW opalany drewnem z 2010r oraz podgrzewacz wody pionowy z 2007r. Z uwagi na wiek podgrzewacza należy go wymienić. Wymiar kotłowni 3,30x1,99 m. W kominie zamontowano wkład kominowy wysokość do środka czopuch 70cm. Do budynku jest wejście o szerokości światła przejścia 90cm. Do kotłowni są drzwi o szerokości przejścia 90cm. W kotłowni są też schody które ograniczają jej wymiar. W kotłowni przewidziano montaż kotła na drewno 5 klasy o mocy 18kW wraz z buforem o pojemności 900-1000l, osprzętem zapewniającym prawidłową temperaturę powrotu kotła oraz pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności 100-120 l. Należy zamontować regulator pozwalający na pracę obiegu grzewczego w zależności od temperatury zewnętrznej oraz temperatury w pomieszczeniu. Przewidziano montaż nowych pomp obiegowych.

6. Zadanie nr 6. Wymiana kotła grzewczego w budynku leśniczówki w leśnictwie Stoczek, osada Wilczyska.

W budynku znajduje kocioł klasy 3 o mocy 15 kW opalany drewnem z 2014r oraz podgrzewacz wody poziomy. Z uwagi na wiek podgrzewacza należy go wymienić.

Kotłownia znajduje się w pomieszczeniu dobudowanym. Drzwi do kotłowni mają szerokość światła przejścia 80cm, drzwi do budynku mają wymiar światła przejścia 90cm. Pomieszczenie kotłowni jest bardzo małe. Wymiar pomieszczenia kotłowni to 2,2x2,56m. W pomieszczeniu kotłowni znajduje się naczynie przelewowe. W przypadku zamontowania nowego kotła naczynie musi zostać przeniesione na strych i musi zostać ocieplone. Nad kotłownią nie ma strychu więc trzeba przeprowadzić rury do naczynka przez część mieszkalną pod sufitem. W kominie znajduje się wkład kominowy o średnicy około 16mm. Wysokość czopucha 1,1m. W kotłowni przewidziano montaż kotła na drewno 5 klasy o mocy 18 kW wraz z buforem o pojemności 900-1000l, osprzętem zapewniającym prawidłową temperaturę powrotu kotła, oraz montaż pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności 100-120l. Należy zamontować regulator pozwalający na pracę obiegu grzewczego w zależności od temperatury zewnętrznej oraz temperatury w pomieszczeniu.

7. Zadanie nr 7. Wymiana kotła grzewczego w budynku leśniczówki Osada

Krzywda 1.

W budynku znajduje kocioł o mocy 29 kW opalany drewnem z 2005r oraz podgrzewacz wody poziomy. Z uwagi na wiek podgrzewacza należy go wymienić. Do kotłowni można wejść z urządzeniami przez garaż. Z garażu do pomieszczenia oraz z pomieszczenia do kotłowni prowadzą 2 drzwi o szerokości światła przejścia 80cm. Pomieszczenie kotłowni ma wymiar 2,77x4,19m. W pomieszczeniu kotłowni znajduje się murek oddzielający kocioł od części kotłowni przeznaczonej na opał. Sugerowana rozbiórka tego murku w celu ułatwienia podłączania urządzeń. W kominie zamontowano wkład kominowy o średnicy około 180mm. Wysokość czopucha 80cm. W kotłowni przewidziano montaż kotła na drewno 5 klasy o mocy 25 kW wraz z buforem o pojemności 900-1000l, osprzętem zapewniającym prawidłową temperaturę powrotu kotła, oraz pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności 100-120 l. Należy zamontować regulator pozwalający na pracę obiegu grzewczego w zależności od temperatury zewnętrznej oraz temperatury w pomieszczeniu.

8. Zadanie nr 8. Wymiana kotła grzewczego w budynku leśniczówki Osada

Krzywda 2.

W budynku znajduje kocioł o mocy 29 kW opalany drewnem z 2012r oraz podgrzewacz wody poziomy. Z uwagi na wiek podgrzewacza należy go wymienić. Do

kotłowni można wejść z urządzeniami przez garaż. Z garażu do pomieszczenia oraz z pomieszczenia do kotłowni prowadzą 2 drzwi o szerokości światła przejścia 80cm pomieszczenie kotłowni ma wymiar 2,77x4,19m w pomieszczeniu kotłowni znajduje się murek oddzielający kocioł od części kotłowni przeznaczonej na opał. Sugerowana rozbiórka tego murku w celu ułatwienia podłączania urządzeń. W kominie zamontowano wkład kominowy o średnicy około 180mm. Wysokość czopucha 80cm. W kotłowni przewidziano montaż kotła na drewno 5 klasy o mocy 25 kW wraz z buforem o pojemności 900-1000l, osprzętem zapewniającym prawidłową temperaturę powrotu kotła, oraz pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności 100-120 l. Należy zamontować regulator pozwalający na pracę obiegu grzewczego w zależności od temperatury zewnętrznej oraz temperatury w pomieszczeniu.

9. Zadanie nr 9. Wymiana kotła grzewczego w budynku Zaplecza technicznego w Ławkach.

Zamontowany kocioł jest kotłem bezklasowym o mocy 18 kW. Z uwagi na sytuację że to budynek zaplecza technicznego, instalacja powinna być napełniona środkiem niezamarzającym. W kominie nie ma wkładu natomiast na kominie widać przebarwienia. Zaleca się włożenie wkładu przystosowanego do kotła. Wysokość komina około 8 mb. W kotłowni przewidziano montaż kotła na drewno 5 klasy o mocy 18 kW wraz z buforem o pojemności 900-1000l, osprzętem zapewniającym prawidłową temperaturę powrotu kotła. Należy zamontować regulator pozwalający na pracę obiegu grzewczego w zależności od temperatury zewnętrznej oraz temperatury w pomieszczeniu